



# COMUNE DI PORTE DI RENDENA

## Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 4 del Consiglio Comunale

Adunanza di Seconda convocazione – Seduta Pubblica

**OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale adeguato alla normativa provinciale L.P. n°15/2015 ed al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (R.U.E.P.)**

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **SETTE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **20.30** nella sala riunioni della sede del Comune di Porte di Rendena, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti i Sig.:

Pellegrini Enrico – Sindaco  
Alberti Roberta  
Cantonati Massimo  
Chiappani Nicola  
Chiappani Paola  
Collini Bruna  
Dallavalle Federico  
Dorna Paolo  
Dorna Riccardo  
Simoni Claudia  
Valentini Alberto

Assenti i Sig.:

Faoro Giuliana  
Pedretti Cristian  
Scarazzini Franco  
Viviani Ezio

Assiste il Segretario comunale Masè dott.ssa Elsa.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pellegrini geom. Enrico, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato. Sono stati nominati in apertura di seduta in qualità di scrutatori i Sig.ri Dorna Paolo e Chiappani Paola e designato alla firma del verbale la Sig. Cantonati Massimo.

**OGGETTO: *Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale adeguato alla normativa provinciale L.P. n°15/2015 ed al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (R.U.E.P.)***

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco relativamente alla necessità di procedere con l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla L.P. n°15/2015 e ss.mm.ii. ed al Regolamento urbanistico edilizio provinciale, il cui termine previsto dall'articolo 104, comma 3, del Regolamento medesimo, risulta scaduto il 31 marzo 2019.

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato dall'ex comune di Villa Rendena (prevalente sui regolamenti degli ex comuni di Vigo Rendena e Darè), con deliberazione consiliare n°8/2014 di data 28 maggio 2014.

Vista la legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015, n°15 e ss.mm.ii. ed il vigente Regolamento urbanistico edilizio provinciale approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n°8-61/Leg, in particolare l'articolo 104 (disposizioni transitorie e di prima applicazione), comma 2 che dispone che *“entro il 31 marzo 2019 i comuni impostano il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo”*.

Preso atto quindi che con l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale e con l'entrata in vigore del nuovo relativo regolamento urbanistico provinciale, i comuni sono obbligati ad effettuare gli aggiornamenti ed adeguamenti del proprio strumento urbanistico, come peraltro evidenziato dall'assessore provinciale all'urbanistica con nota pervenuta in data 11.03.2019, prot. n°1449; considerato anche a tale riguardo, che il comune di Porte di Rendena in questi ultimi due anni circa è attivamente impegnato urbanisticamente nella costituzione del nuovo prevalente P.R.G., in unificazione delle tre strumentazioni vigenti per gli ex comuni prefusione di Villa Rendena, Vigo Rendena e Darè, e che questo ha comportato il protrarsi fino ad ora dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale, strumento di supporto al piano regolatore generale.

Preso atto che il Consorzio dei Comuni Trentini con nota del 18.03.2019, prot. n°1588, ha trasmesso a tutti i comuni trentini uno schema tipo di Regolamento Edilizio Comunale redatto secondo le indicazioni recate dall'art. 75 della L.P. n°15/2015 s.m.i. e dall'art. 22 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale a seguito di approfondimenti svolti dalla Commissione Urbanistica e governo del territorio del Consorzio che ha raccolto le esperienze maturate nel passato e le tecniche sopravvenute nel tempo, il cui testo dovrà essere valutato ed eventualmente integrato secondo le scelte dell'amministrazione comunale sulla base delle caratteristiche territoriali e delle esperienze maturate in passato.

Verificata quindi la necessità di provvedere urgentemente all'adeguamento sia del Piano Regolatore Generale che del Regolamento Edilizio Comunale al fine di avere una strumentazione urbanistica aggiornata alle disposizioni provinciali intervenute.

Tenuto conto che il Comune ha affidato con deliberazione giuntales n°121/2017 di data 26.07.2017 al dott. Arch. Marco Piccolroaz e al dott. Ing. Giovanbattista D'Ambros, rispettivamente con studio tecnico a Rovereto (TN) – via Benacense n°13 e a Feltre (BL) – via Flora n°1, l'incarico per l'adeguamento con varianti del PRG del nuovo comune di Porte di Rendena e in generale l'adeguamento delle Norme di Attuazione alla normativa provinciale L.P. n°15/15 ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, per una revisione completa della strumentazione urbanistica.

Visto che l'arch. Marco Piccolroaz ha consegnato in data 31.12.2019, prot. n°6500, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento tipo elaborato dal Consorzio dei Comuni Trentini tramite la propria Commissione Urbanistica e governo del territorio, al quale si rimanda per ogni dettaglio tecnico.

Preso atto che l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, adeguato alla L.P. n°15/2015 e ss.mm.ii. ed al Regolamento edilizio urbanistico provinciale, di cui alla presente deliberazione, possa rientrare nella fattispecie di cui all'articolo 49, comma 3, lettera b), del vigente Codice degli Enti Locali (CEL) approvato con L.R. 03.05.2018, n°2, che prevede la competenza e la possibilità per il Consiglio Comunale di adottare tali tipi di atti; in correlazione alla presente approvazione, mediante distinta deliberazione, verrà esaminata anche la seconda adozione del nuovo P.R.G. del comune di Porte di Rendena, al fine di avere una strumentazione urbanistica aggiornata alle disposizioni provinciali intervenute e quindi poter dare immediate risposte alle istanze dei cittadini in materia urbanistica.

Esaminato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'arch. Marco Piccolroaz in collaborazione con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Edilizia Privata e Urbanistica geometra Pradini Massimo, sulla base del Regolamento Edilizio tipo proposto dal Consorzio Comuni.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale –Edilizia Privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n°2 e dato atto che la presente non ha nessuna rilevanza contabile.

Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige).

Con voti n. 11 favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il "Regolamento Edilizio Comunale" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, specificando che lo stesso, dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, sostituirà il vigente regolamento approvato dall'ex comune di Villa Rendena, con deliberazione consiliare n°8/2014 di data 28 maggio 2014.
2. Di specificare, per le motivazioni riportate in premessa, che la presente deliberazione rientra nella fattispecie di cui all'articolo 49, comma 3, del vigente Codice degli Enti Locali (CEL), che prevede la possibilità per il Consiglio Comunale di adottare tali tipi di atti.
3. Di specificare che l'entrata in vigore del Regolamento Edilizio Comunale approvato con il presente provvedimento non comporta la decadenza della Commissione Edilizia Comunale in carica, la quale continuerà a svolgere le proprie funzioni fino alla scadenza del proprio mandato, ai sensi dell'art. 74, comma 2, del Regolamento stesso.
4. Di dichiarare con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n° 2.
5. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n°23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex articolo 183, comma 5 del Codice degli

Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n°2 durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n°1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n°104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



*Il Sindaco*  
*Pellegrini Enrico*  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il Segretario comunale*  
*Masè dott.ssa Elsa*  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il Consigliere designato*  
*Cantonati Massimo*  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

*Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005).*

*La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo responsabile (Art. 3 D.Lgs. 39/1993).*

---

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;
- certificazione di pubblicazione.