



COMUNE PORTE DI RENDENA



PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

Art.37 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

Fascicolo schede Ca da Mont variate

PRIMA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE N.19 D.D. 13.05.2019
SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE N.3 D.D. 07.01.2020
APPROVATO CON D.G.P. N. _____ DI DATA _____._____

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. MARCO PICCOLROAZ
ISCRIZIONE IN BO.N.° 926

 MD STUDIO TECNICO
ING. GIOVANBATTISTA D'AMBROS

VIA FLORA 1 32032 - FELTRE (bl)
p.iva 01137130256 c.f. DMBGGR83P25D530C
cell: 338 3850058
mail: gdambros83@tiscali.it
pec: giovanbattista.dambros@ingpec.eu



Testo aggiunto in prima adozione

~~*Testo stralciato in prima adozione*~~

Testo aggiunto in seconda adozione

~~*Testo stralciato in seconda adozione*~~

~~*Testo aggiunto in prima adozione e stralciato in seconda adozione*~~

Testo aggiunto in adozione definitiva

~~***Testo stralciato in adozione definitiva***~~

1. Integrazioni introdotte in seconda adozione

A seguito della seconda adozione del PRG 2019 di Porte di Rendena avvenuta con Delibera consiliare n.3 d.d.07.01.2020 e successiva nota del Servizio Urbanistica prot.2790 cat. 6.1 d.d.28.05.2020 sono state apportate le seguenti modifiche.

- Sono state stralciate le varianti **24b (scheda Javrè 74)** e **17 (scheda Villa Rendena 60)**, la variante **18 (scheda Verdesina 88)** è stata confermata avendo verificato che era presente un errore di inserimento cartografico. L'inquadramento cartografico corretto ha permesso di verificare che il manufatto rientra nei requisiti indicati dal Servizio Foreste.
- Come richiesto dalla nota, di cui sopra, all'interno delle NTA Vigo Rendena art.4 (R5) ricostruzione/ripristino è stata inserita una specifica relativamente al mandato di parere espresso dalla CEC che deve essere finalizzato alla sola "conservazione e valorizzazione".

NTA Vigo Rendena art.4 (R5) ricostruzione/ripristino

-

*Il ripristino (R5) può avvenire con una delle seguenti modalità, secondo il riferimento all'edificio preesistente e **previo parere preventivo della CEC finalizzato alla sola conservazione e valorizzazione** :*

- E' stata modificata la scheda n.6 in modo tale da riuscire ad individuare il fronte interessato dal possibile portico come da indicazioni di PRG del 2002.
- La tipologia della legnaia è stata rivista rendendo la stessa più essenziale reversibile. Viene quindi ridotta la platea al solo perimetro delle pareti esterne e viene proposto uno schema a telaio con rivestimento in assi verticali.

PRG 2019
COMUNE DI VILLA RENDENA
 Provincia di Trento

Rilevazione manufatti isolati

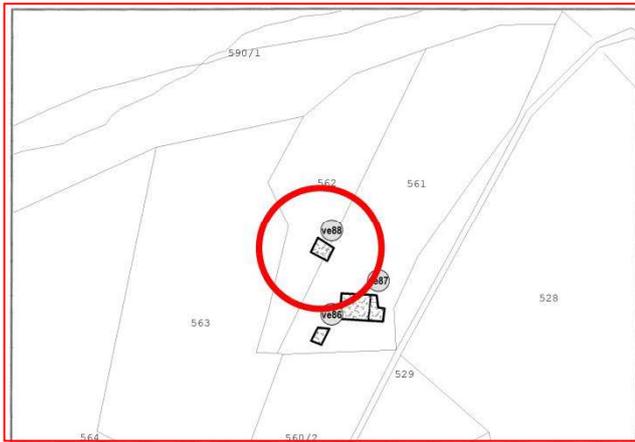
Manufatto N° **88**

Località **Colin**

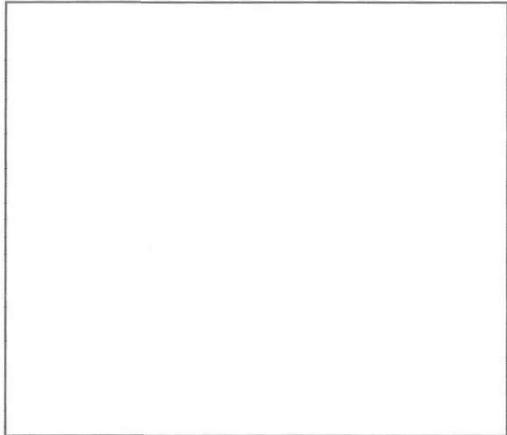
Individuazione catastale

C.C. **VERDESINA** p. ed. _____ p.f. **562**

Estratto mappa - Scala 1:2.000



*Rappresentazione planimetrica
Scala a vista*



<p>Contesto insediativo reale</p> <input checked="" type="checkbox"/> bosco <input type="checkbox"/> prato <input type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo	<p>Contesto insediativo urbanistico</p> <input type="checkbox"/> E1 - Zona agricola Primaria <input type="checkbox"/> E2 - Zona agricola secondaria <input checked="" type="checkbox"/> E3 - Bosco <input type="checkbox"/> E4 - Prati e pascoli <input type="checkbox"/> Altro: _____	<p>Uso attuale</p> <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> abitativo <input type="checkbox"/> turistico/ricettivo <input type="checkbox"/> servizio <input type="checkbox"/> rudere	<p>Grado di utilizzo</p> <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input type="checkbox"/> saltuario <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato
<p>Epoca costruzione</p> <input checked="" type="checkbox"/> Ante 1860 <input type="checkbox"/> 1860 - 1945 <input type="checkbox"/> Post 1945	<p>Localizzazione</p> <input type="checkbox"/> in piano <input checked="" type="checkbox"/> medio pendio <input type="checkbox"/> forte pendio <input type="checkbox"/> impatto visivo	<p>Accessibilità</p> <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> pista <input type="checkbox"/> assente	<p>Caratteristiche dimensionali</p> <p>Altezza media <u>1,00-2,50</u></p> <p>Lunghezza <u>4,00</u></p> <p>Larghezza <u>4,00</u></p> <input type="checkbox"/> Vedi schizzo
<p>Tipologia funzionale</p> <input type="checkbox"/> manufatto di servizio <input type="checkbox"/> malga <input checked="" type="checkbox"/> cascino <input type="checkbox"/> stalla/fienile con cascino <input type="checkbox"/> segheria <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> abitazione stagionale <input type="checkbox"/> altro... _____			

Note **Edificio non presente in mappa.**

COMUNE DI VILLA RENDENA
Provincia di Trento

Rilevazione manufatti isolati

Manufatto N° **88**

Località **Colin**

Individuazione catastale

C.C. **VERDESINA** p. ed. _____ p.f. **562**

Stato di conservazione

- buono
- mediocre
- fatiscente
- diroccato

Condizioni murature

- buone
- mediocri
- fatiscenti
- solo tracce

Materiali murature

- pietra da taglio
- pietrame in conci irregolari
- laterizio
- muratura intonacata
- legno
- lamiera
- Altro _____

Condizioni copertura

- buone
- mediocri
- fatiscenti
- non esistente

Tipo di copertura

- a due falde
- a falda unica
- a più falde
- piana
- non rilevabile

Materiali copertura

- lamiera
- tegole in cemento o cotto
- scandole
- coppi
- assenti
- Altro _____

Parti in legno

- tavole
- tronchi squadri
- tronchi
- Altro _____

Particolari di pregio

- fori
- travi/architravi/stipiti
- affreschi
- focolari/forni all'aperto
- intagli
- scritte storiche

Approvvigionamento idrico

- acquedotto pubblico
- acquedotto privato collettivo
- acquedotto privato
- ruscello
- sorgente/pozzo
- acqua assente nei pressi

Impianto fognario

- allacciamento alla rete
- fossa a tenuta
- fossa a dispersione
- nessuno

Grado di trasformazione

- originale
- modificata (finitura facciate, mat. serramenti, manto di copertura)
- trasformata (tetto, facciate, fori)
- alterata (struttura originaria, volumi, tipo facciate, tipo fori)

Bene ambientale (art. 94 L.P.22/91)

Documentazione fotografica

Foto n° 1: Rullino n°	<u>003</u>	Fotogramma n°	<u>08</u>
Foto n° 2: Rullino n°	<u>003</u>	Fotogramma n°	<u>09</u>
Foto n° 3: Rullino n°	<u>003</u>	Fotogramma n°	<u>10</u>
Foto n° 4: Rullino n°	<u>003</u>	Fotogramma n°	<u>11</u>

Villa Rendena **11 maggio 2002**

IL TECNICO
dott. Ezio Valentini



880



PRG 2019

COMUNE DI VILLA RENDENA
 Provincia di Trento

Rilevazione manufatti isolati

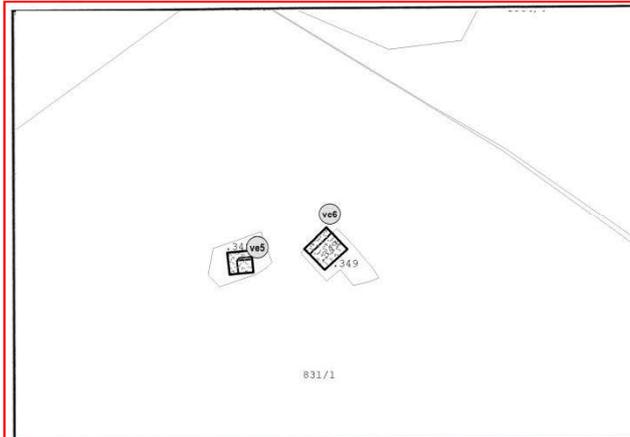
Manufatto N° 6

Località Malga rosa

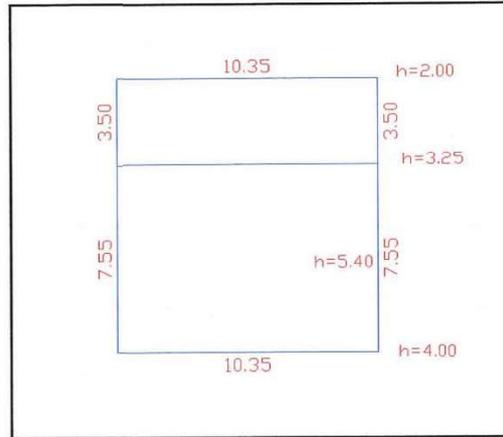
Individuazione catastale

C.C. VERDESINA p. ed. _____ p.f. 831/1

Estratto mappa - Scala 1:2.000



*Rappresentazione planimetrica
 Scala a vista*



<p>Contesto insediativo reale</p> <input type="checkbox"/> bosco <input type="checkbox"/> prato <input checked="" type="checkbox"/> pascolo <input type="checkbox"/> improduttivo	<p>Contesto insediativo urbanistico</p> <input type="checkbox"/> E1 - Zona agricola Primaria <input type="checkbox"/> E2 - Zona agricola secondaria <input type="checkbox"/> E3 - Bosco <input checked="" type="checkbox"/> E4 - Prati e pascoli <input type="checkbox"/> Altro: _____	<p>Uso attuale</p> <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> artigianale <input checked="" type="checkbox"/> abitativo <input type="checkbox"/> turistico/ricettivo <input type="checkbox"/> servizio <input type="checkbox"/> rudere	<p>Grado di utilizzo</p> <input type="checkbox"/> permanente <input type="checkbox"/> stagionale <input checked="" type="checkbox"/> saltuario <input type="checkbox"/> non utilizzato
<p>Epoca costruzione</p> <input type="checkbox"/> Ante 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 1860 - 1945 <input type="checkbox"/> Post 1945	<p>Localizzazione</p> <input checked="" type="checkbox"/> in piano <input type="checkbox"/> medio pendio <input type="checkbox"/> forte pendio <input type="checkbox"/> impatto visivo	<p>Accessibilità</p> <input checked="" type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/> pista <input type="checkbox"/> assente	<p>Caratteristiche dimensionali</p> Altezza media _____ Lunghezza _____ Larghezza _____ <input checked="" type="checkbox"/> Vedi schizzo
<p>Tipologia funzionale</p> <input type="checkbox"/> manufatto di servizio <input checked="" type="checkbox"/> malga <input type="checkbox"/> cascinallo <input type="checkbox"/> stalla/fienile con cascinallo <input type="checkbox"/> segheria <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> abitazione stagionale <input type="checkbox"/> altro... _____			

Note

**E' consentita la possibilità di un ampliamento con un portico sul fronte sud-est.
 Si veda anche art.43.1 NTA**

COMUNE DI VILLA RENDENA
Provincia di Trento

Rilevazione manufatti isolati

Manufatto N° 6

Località Malga rosa

<i>Individuazione catastale</i>	
C.C. <u>VERDESINA</u>	p. ed. _____ p.f. <u>831/1</u>

Stato di conservazione

buono

mediocre

fatiscente

diroccato

Condizioni murature

buone

mediocri

fatiscenti

solo tracce

Materiali murature

pietra da taglio

pietrame in conci irregolari

laterizio

muratura intonacata

legno

lamiera

Altro _____

Condizioni copertura

buone

mediocri

fatiscenti

non esistente

Tipo di copertura

a due falde

a falda unica

a più falde

piana

non rilevabile

Materiali copertura

lamiera

tegole in cemento o cotto

scandole

coppi

assenti

Altro _____

Parti in legno

tavole tronchi squadrati

tronchi Altro _____

Particolari di pregio

fori

travi/architravi/stipiti

affreschi

focolari/forni all'aperto

intagli

scritte storiche

Approvvigionamento idrico

acquedotto pubblico

acquedotto privato collettivo

acquedotto privato

ruscello

sorgente/pozzo

acqua assente nei pressi

Impianto fognario

allacciamento alla rete

fossa a tenuta

fossa a dispersione

nessuno

Grado di trasformazione

originale

modificata (finitura facciate, mat. serramenti, manto di copertura)

trasformata (tetto, facciate, fori)

alterata (struttura originaria, volumi, tipo facciate, tipo fori)

Bene ambientale (art. 94 L.P.22/91)

Documentazione fotografica

Foto n° 1: Rullino n° <u>057</u>	Fotogramma n° <u>14</u>
Foto n° 2: Rullino n° <u>057</u>	Fotogramma n° <u>15</u>
Foto n° 3: Rullino n° <u>057</u>	Fotogramma n° <u>16</u>
Foto n° 4: Rullino n° <u>057</u>	Fotogramma n° <u>17</u>

Villa Rendena 11 maggio 2002

IL TECNICO
dott. Ezio Valentini





FRONTE SUD-EST

LEGNAIE E DEPOSITI ATTREZZI SU CA' DA MONT

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DIMENSIONALI

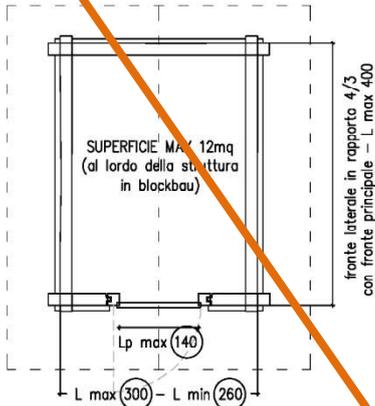
scala 1:100

TIPOLOGIA 4* (STACCATO DALL'EDIFICIO DI PERTINENZA)

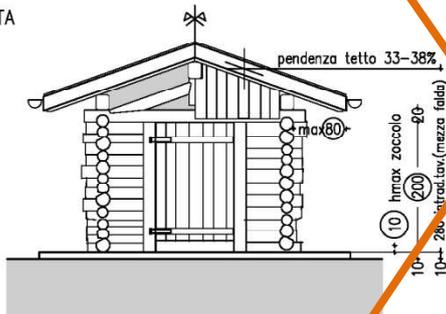
*legnaia ammessa solo per CA' DA MONT di TIPOLOGIA A e TIPOLOGIA B se già utilizzata a fini abitativi non permanenti

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

- superficie massima 12mq
- fronte laterale in rapporto 4/3 o 1 con fronte principale (stretto)
- lunghezza massima del fronte principale 3m
- altezza massima a mezza falda 2,8m
- apertura massima su fronte principale 1,4m
- non sono ammesse finestre
- è ammessa la chiusura del timpano con tavolato grezzo in legno di larice disposto ad asse verticale
- distanza da edificio di cui è pertinenza minima 10m massima 25m
- distanza da confine proprietà minimo 1,5m
- sono ammesse distanze diverse previo parere della Commissione Edilizia Comunale

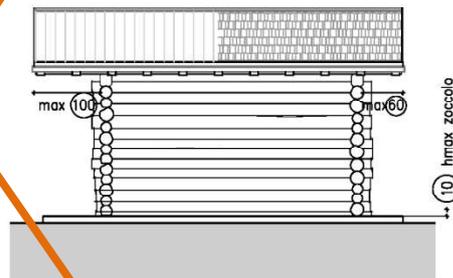


PIANTA

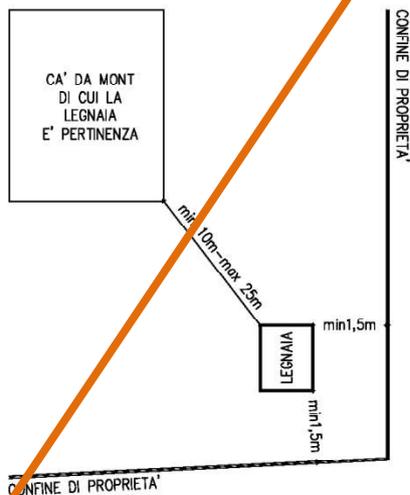


PROSPETTO PRINCIPALE

*è ammessa la chiusura del timpano con tavolato in legno di larice disposto ad asse verticale



PROSPETTO LATERALE



SCHEMA POSIZIONAMENTO-DISTANZE

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E MATERIALI:

- struttura portante in legno a blockbau in larice o abete, disposto con tondame di diametro irregolare e di dimensione minima 15cm
- platea in CA piena, non sono ammessi igloo
- tetto in legno a falde (pendenza 33-38%)
- zoccolo alto massimo 10cm in CA rivestito esternamente in pietra sbalzata a corsi orizzontali o sub-orizzontali
- manto di copertura in lamiera graffiata, o a scandole in legno di larice
- per le parti lignee vanno evitate vernici colorate o tinte di altre essenze
- non è ammesso posa isolamento sulle falde del tetto

ALLEGATI FUORI TESTO

LEGNAIE E DEPOSITI ATTREZZI SU CA' DA MONT

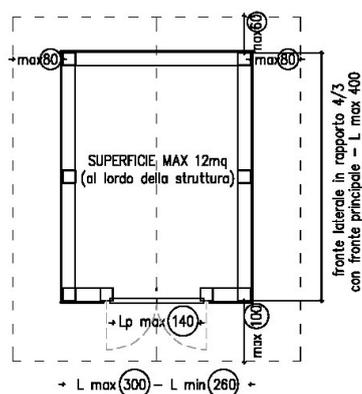
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DIMENSIONALI

scala 1:100

TIPOLOGIA 1* (STACCATO DALL'EDIFICIO DI PERTINENZA)

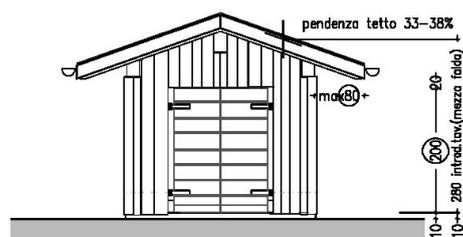
*legnaia ammessa solo per CA' DA MONT di TIPOLOGIA A e TIPOLOGIA B se già utilizzata a fini abitativi non permanenti

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

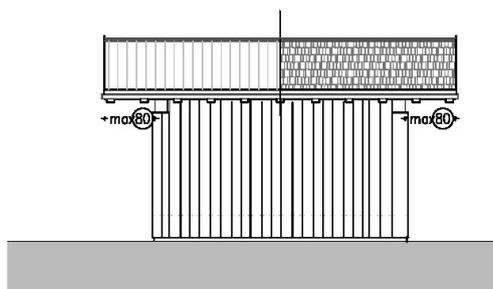


- superficie massima 12mq
- fronte laterale in rapporto 4/3 o 1 con fronte principale (stretto)
- lunghezza massima del fronte principale 3m
- altezza massima a mezza falda 2,8m
- apertura massima su fronte principale 1,4m
- non sono ammesse finestre

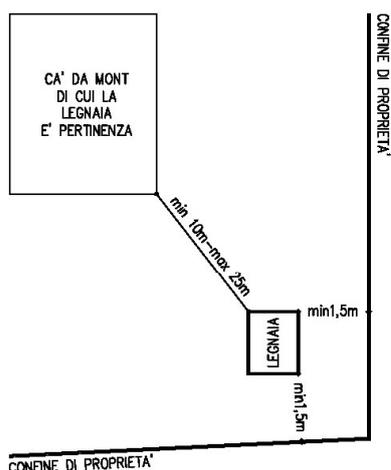
- distanza da edificio di cui è pertinenza minima 10m massima 25m
- distanza da confine proprietà minimo 1,5m
- sono ammesse distanze diverse previo parere della Commissione Edilizia Comunale



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE



SCHEMA POSIZIONAMENTO-DISTANZE

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E MATERIALI:

- struttura portante in legno a telaio in larice o abete
- le tavole verticali dovranno avere dimensioni in larghezza variabili
- platea in CA piena, non sono ammessi igloo, posata unicamente sul perimetro delle pareti perimetrali
- non sono ammessi marciapiedi perimetrali
- tetto in legno a falde (pendenza 33-38%)
- manto di copertura in lamiera graffiata, o a scandole in legno di larice
- per le parti lignee vanno evitate vernici colorate o tinte di altre essenze
- non è ammesso posa isolamento sulle falde del tetto

ALLEGATI FUORI TESTO