



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COMUNITA' DELLE
GIUDICARIE



COMUNE PORTE DI RENDENA



PIANO REGOLATORE GENERALE 2023 PIANO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE MONTANO (PEM)

Art.104 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

Schedatura Ca' da Mont
C.C.VERDESINA

PRIMA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE n.17 D.D. 23.04.2024

SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. ____

APPROVATO CON D.G.P. N. ____ DI DATA ____

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it



Agosto, 2026

Testo aggiunto in Seconda adozione

~~Testo stralciato in Seconda adozione~~

Testo aggiunto in adozione definitiva

~~Testo stralciato in adozione definitiva~~

Testo aggiunto come integrazioni alla Seconda adozione dopo nota S013/2026/18.2.2-2024-95/AC

~~Testo stralciato come integrazioni alla Seconda adozione dopo nota S013/2026/18.2.2-2024-95/AC~~



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve001

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .353

P.f.:

Località: Malga Valsorda di Verdesina - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

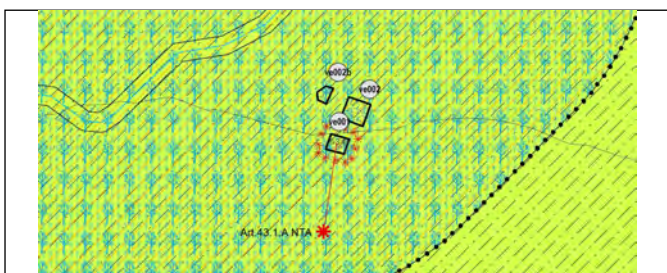
Lunghezza: 4,05*

Larghezza: 4,75*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve001

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve001

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	sono ammesse attività agrituristiche e turistico-ricettive	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
edificio ed area soggetti ad Art.43.1 Lettera A NTA		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve002

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .325

P.f.:

Località: Malga Valsorda di Verdesina - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

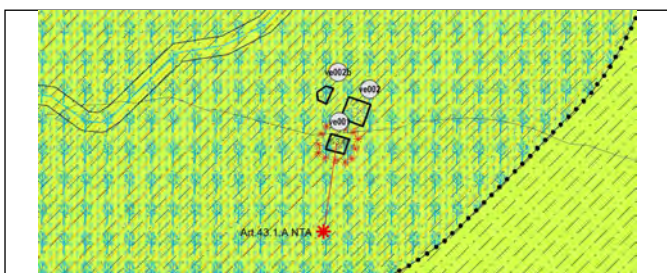
Lunghezza: 5,85*

Larghezza: 6,15*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve002

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve002

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve002b

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .351

P.f.:

Località: Malga Valsorda di Verdesina - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

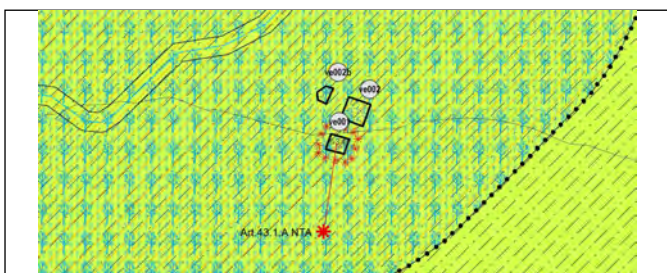
Lunghezza: 3,50*

Larghezza: 4,30*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve002b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve002b

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve003

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .350

P.f.:

Località: Malga Valsorda di Verdesina - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1875

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,65*

Larghezza: 4,80*

Altezza d'imposta: 2,30*

Altezza colmo: 4,10*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve003

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve003

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve004

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/9

P.f.:

Località: Malga Valsorda di Verdesina - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1870

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

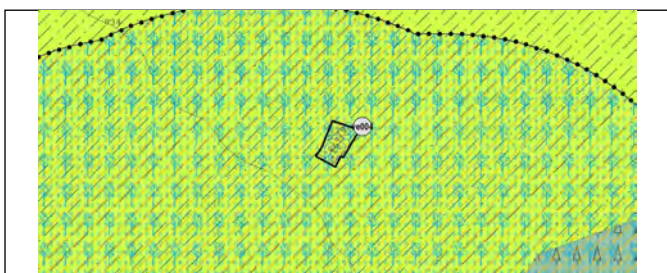
Lunghezza: 10,05*

Larghezza: 5,40*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

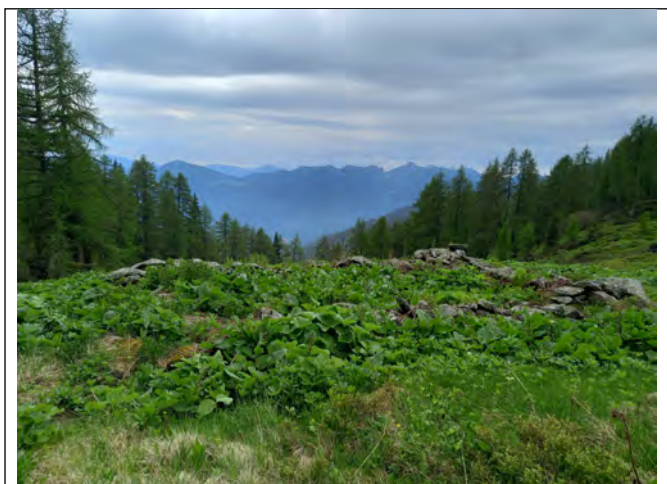
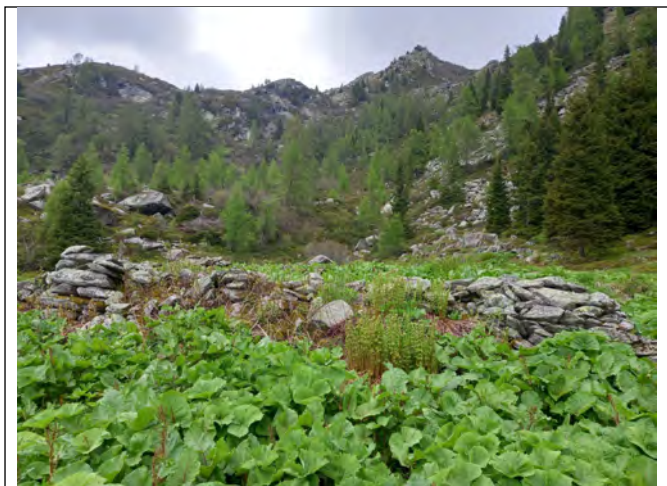
ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve004

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve004

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve005

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .348

P.f.:

Località: Malga Rosa di Verdesina

Quota alt.: 1525

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,15

Larghezza: 4,40

Altezza d'imposta: 2,25

Altezza colmo: 3,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve005

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960				
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	generatore				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee			
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve005

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	sono ammesse attività agrituristiche e didattiche	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
edificio ed area soggetti ad Art.43.1 Lettera B NTA presente deposito a servizio della malga (scheda ve005 e ve006) su p.f.831/1		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve006

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 349

P.f.:

Località: Malga Rosa di Verdesina

Quota alt.: 1525

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,30

Larghezza: 10,35

Altezza d'imposta: 4,40

Altezza colmo: 6,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve006

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve006

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	sono ammesse attività agrituristiche e didattiche	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
edificio ed area soggetti ad Art.43.1 Lettera C NTA presente deposito a servizio della malga (scheda ve005 e ve006) su p.f.831/1		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve007

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.:

P.f.: 750

Località: Calanca

Quota alt.: 1300

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 1,20

Larghezza: 1,00

Altezza d'imposta: 2,55

Altezza colmo: 2,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve007

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori	strutture lignee	targa commemorativa
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve007

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve008

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .248/3

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1300

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,15

Larghezza: 7,10

Altezza d'imposta: 5,20

Altezza colmo: 6,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve008

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve008

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve009

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .248/5

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1290

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,30

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta: 2,75

Altezza colmo: 3,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve009

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfrazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve009

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve010

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .276

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1290

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

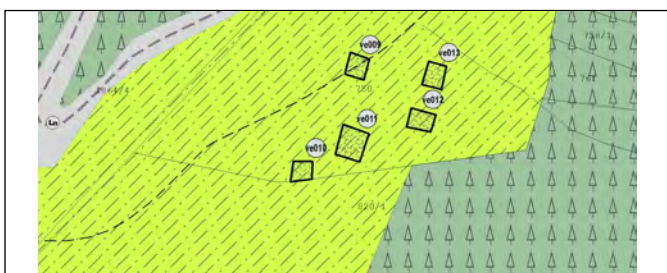
Lunghezza: 4,05

Larghezza: 3,80

Altezza d'imposta: 2,20

Altezza colmo: 2,95

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve010

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve010

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve011

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .248/10

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1290

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

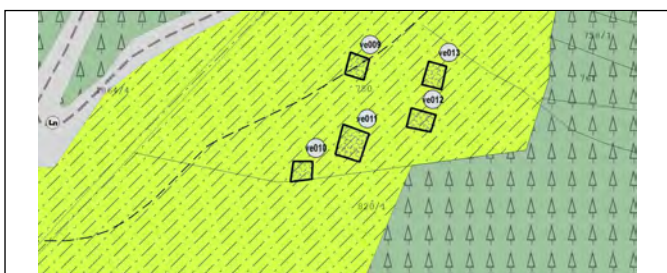
Lunghezza: 7,85

Larghezza: 8,40

Altezza d'imposta: 4,70

Altezza colmo: 6,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve011

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve011

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve012

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .248/9

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1285

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,00

Larghezza: 6,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve012

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi				
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve012

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve013

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .248/7

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1285

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,55

Larghezza: 4,80

Altezza d'imposta: 2,30

Altezza colmo: 3,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve013

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve013

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve014

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 313

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

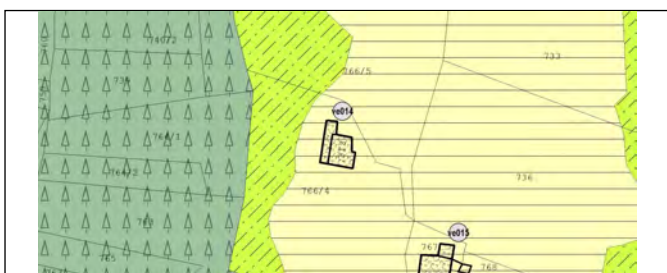
Lunghezza: 7,60

Larghezza: 6,65

Altezza d'imposta: 3,65

Altezza colmo: 4,95

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve014

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve014

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso ampliamento e sopraelevazione
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
ammesso ampliamento e sopraelevazione fino a raggiungimento altezza minima per recupero sottotetto ai fini abitativi nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica A2 o B2 presente deposito a servizio del complesso abitativo (scheda ve014) su p.f.766/4	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve015

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/9, .247/10

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1180

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

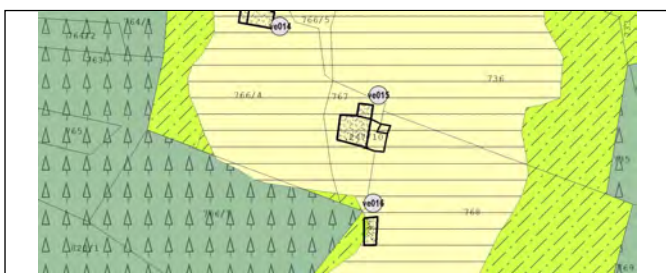
Lunghezza: 13,95

Larghezza: 7,60

Altezza d'imposta: 4,95

Altezza colmo: 7,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve015

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfrazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve015

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve016

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .249

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1180

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,25

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve016

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		edificio da recuperare
DEGRADO		NULLO		MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE		area verde libera		parcheggio				piazzale di servizio
QUALITÀ PERTINENZE		bassa qualità		media qualità				alta qualità
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI		Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)		Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti	superfettazioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde	a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	iscrizione su pietra
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve016

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su pietra fronte Sud)		
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve017

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .250

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1180

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

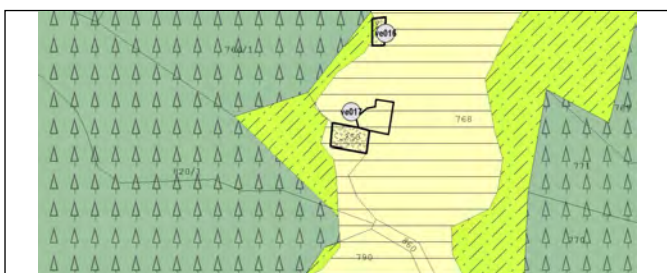
Lunghezza: 10,40

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta: 6,15

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve017

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		iscrizione su intonaco
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve017

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs (iscrizione su intonaco fronte Est)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve018

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/7

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1165

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 7,30

Altezza d'iposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve018

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve018

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve019

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/6

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1175

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

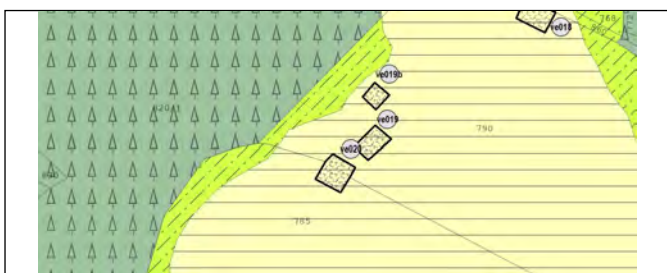
Lunghezza: 6,90

Larghezza: 4,75

Altezza d'imposta: 2,15

Altezza colmo: 3,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve019

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su intonaco (non più leggibile)
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve019

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve019b

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 373

P.f.: 790

Località: Gac

Quota alt.: 1175

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

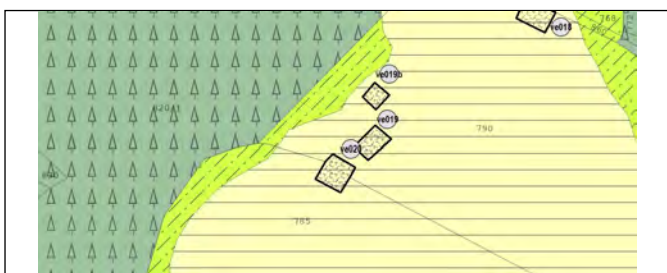
Lunghezza: 4,95

Larghezza: 5,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve019b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve019b

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	
base catastale planimetrica non ancora aggiornata, si veda p.ed.373 secondo accatastamento n.1529.001.2024 dd 11.01.2024	
intervento ammesso previa verifica eventuali interferenze con la limitrofa area a bosco	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve020

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/4

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1170

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

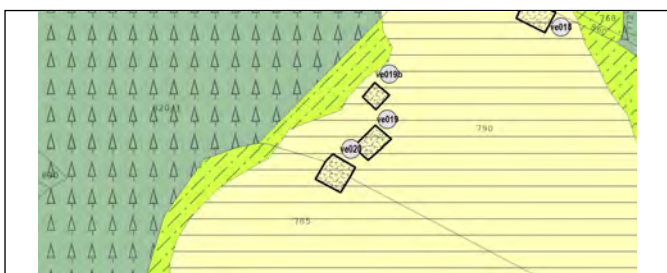
Lunghezza: 7,90

Larghezza: 8,35

Altezza d'imposta: 5,20

Altezza colmo: 7,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve020

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (tettoie addossate laterali)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve020

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 43/2004 (iscrizione su intonaco fronte Nord-Est)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve021

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .267

P.f.:

Località: Pozze

Quota alt.: 1170

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

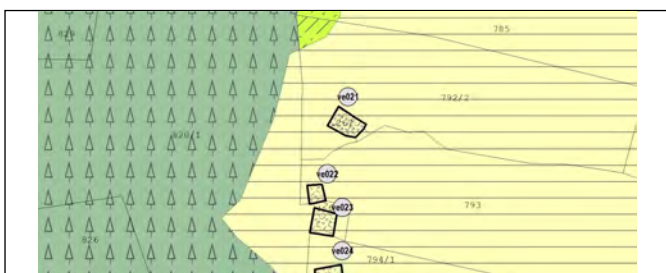
Lunghezza: 7,70

Larghezza: 5,80

Altezza d'imposta: 4,70

Altezza colmo: 6,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve021

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO		NULLO		MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE		area verde libera		parceggio				piazzale di servizio
QUALITÀ PERTINENZE		bassa qualità		media qualità				alta qualità
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI		Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)		Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti	superfrazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde	a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve021

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo R3	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve022

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/3

P.f.:

Località: Pozze

Quota alt.: 1170

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

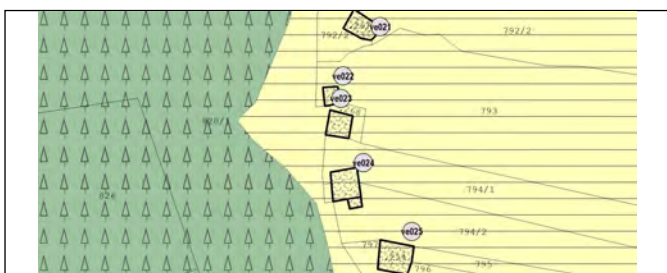
Lunghezza: 6,60

Larghezza: 5,60

Altezza d'imposta: 2,75

Altezza colmo: 3,95

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve022

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	iscrizione su pietra
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve022

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve023

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .268

P.f.:

Località: Pozze

Quota alt.: 1170

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

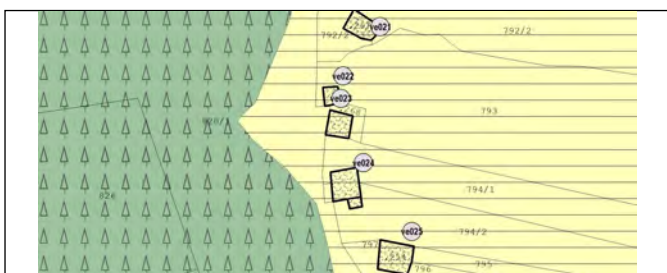
Lunghezza: 6,50

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta: 4,80

Altezza colmo: 6,45

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve023

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfrazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve023

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve024

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .257/2

P.f.:

Località: Pozze

Quota alt.: 1165

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

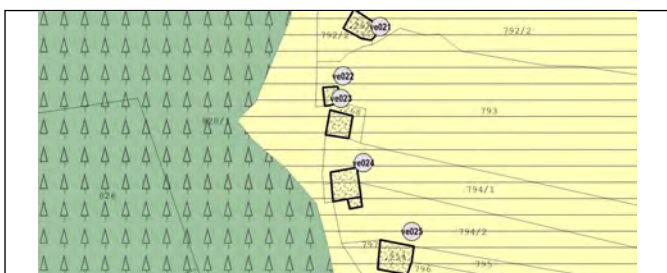
Lunghezza: 11,45

Larghezza: 6,30

Altezza d'imposta: 4,90

Altezza colmo: 6,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve024

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve024

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo R2 + R5	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve025

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .254

P.f.:

Località: Pozze

Quota alt.: 1160

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

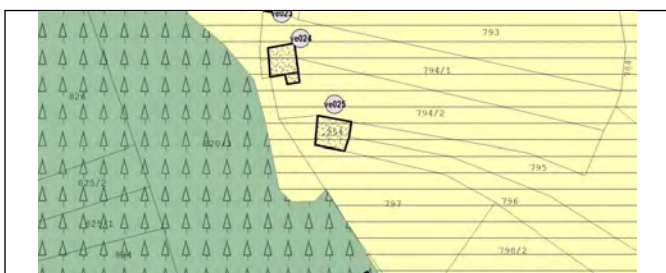
Lunghezza: 8,50

Larghezza: 9,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve025

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve025

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve026

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .244

P.f.:

Località: Le Pozze

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

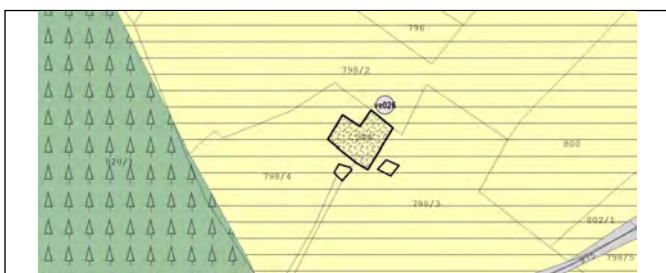
Lunghezza: 13,00

Larghezza: 12,45

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 7,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve026

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (tettoia addossata su fronte valle)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio			legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		iscrizione su intonaco	
NOTE										

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve026

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud-Est) presente tettoia addossata a fronte Sud-Est		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve027

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .265

P.f.:

Località: Le Pozze

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,00

Larghezza: 5,90

Altezza d'imposta: 2,65

Altezza colmo: 3,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve027

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato		radura		bosco		prato abbandonato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve027

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve028

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/1

P.f.:

Località: Le Pozze

Quota alt.: 1115

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

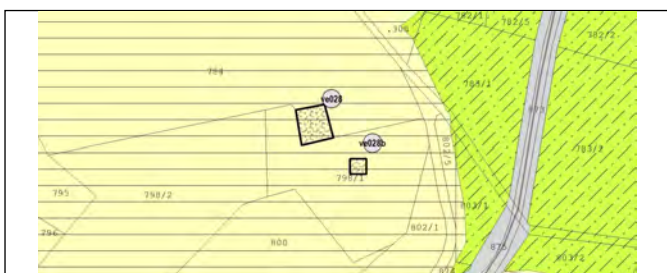
Lunghezza: 11,60

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta: 3,85

Altezza colmo: 5,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve028

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità				
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve028

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.247/2, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve029

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .308

P.f.:

Località: Gianbon

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,95

Larghezza: 7,90

Altezza d'imposta: 5,00

Altezza colmo: 6,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve029

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve029

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammesso solo ampliamento per tamponamento della rientranza sul fronte Est nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica A o B presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda ve029) su p.ed.308		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve030

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/3

P.f.:

Località: Gianbon

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

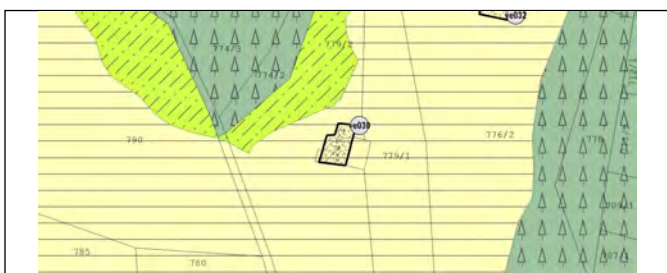
Lunghezza: 10,95

Larghezza: 7,10

Altezza d'imposta: 4,45

Altezza colmo: 6,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve030

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	scandole in bitume
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su intonaco
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve030

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve031

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .285

P.f.:

Località: Gianbon

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

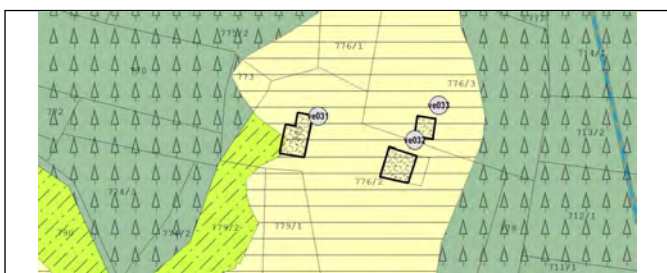
Lunghezza: 11,10

Larghezza: 6,65

Altezza d'imposta: 4,65

Altezza colmo: 6,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve031

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		legno
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve031

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve032

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/4

P.f.:

Località: Gianbon

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

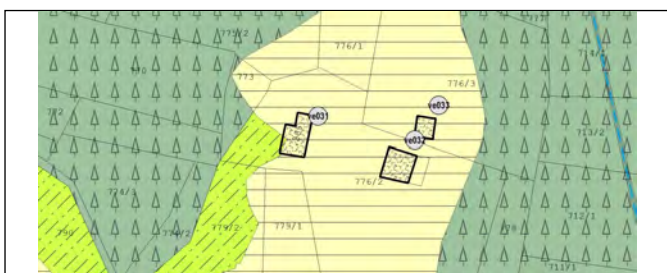
Lunghezza: 8,60

Larghezza: 8,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve032

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve032

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	
.....	
intervento ammesso previa verifica eventuali interferenze con la limitrofa area a bosco	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve033

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/5

P.f.:

Località: Gianbon

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

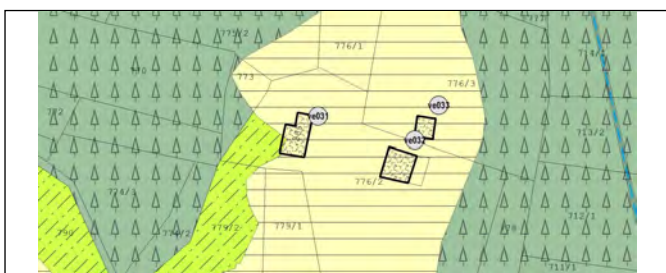
Lunghezza: 5,35

Larghezza: 4,80

Altezza d'imposta: 3,95

Altezza colmo: 5,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve033

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato				
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile					
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella				
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (sopraelevazione e addossamento tettoia monte)			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo			permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata			alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO				MEDIO				ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta			buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2											
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura		bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio				piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità				alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente			pozzo		vasca accumulo			nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff			fossa a tenuta		a dispersione			inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente					
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)				Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve033

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve034

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .247/6, .247/8, .247/12

P.f.:

Località: Bregn

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

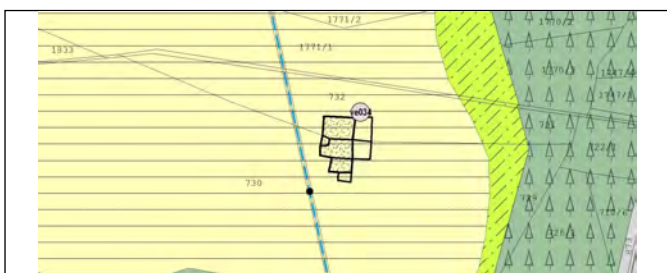
Lunghezza: 15,95

Larghezza: 9,10

Altezza d'imposta: 5,55

Altezza colmo: 7,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve034

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve034

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve035

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .229/4

P.f.:

Località: Morcessa

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

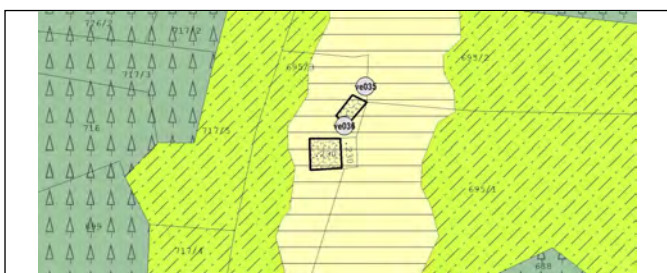
Lunghezza: 6,00

Larghezza: 4,45

Altezza d'imposta: 2,65

Altezza colmo: 3,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve035

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve035

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve036

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .230

P.f.:

Località: Morcessa

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

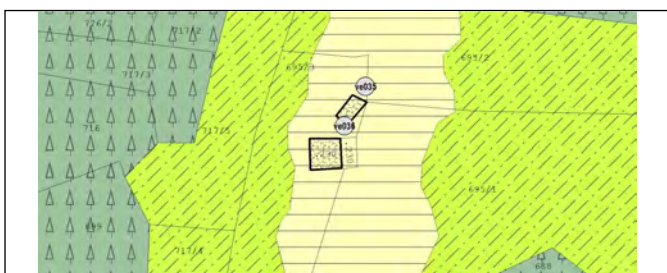
Lunghezza: 8,05

Larghezza: 8,15

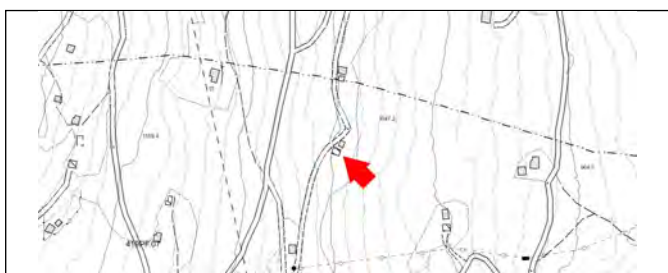
Altezza d'imposta: 6,00

Altezza colmo: 7,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve036

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve036

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve037

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .231

P.f.:

Località: Cuc

Quota alt.: 1075

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,10

Larghezza: 7,25

Altezza d'imposta: 6,40

Altezza colmo: 8,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve037

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		iscrizione su intonaco, murales di recente realizzazione	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve037

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est) presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda ve037) su p.f.700	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve039

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 310

P.f.:

Località: Lime

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,55

Larghezza: 7,55

Altezza d'imposta: 5,90

Altezza colmo: 7,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve039

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee			
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve039

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
ammesso solo ampliamento per tamponamento in muratura della rientranza su fronti Est e Ovest nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica A o B	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve040

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .309

P.f.:

Località: Lime

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,00

Larghezza: 7,95

Altezza d'imposta: 6,30

Altezza colmo: 7,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve040

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra			intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc	ferro			alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra			intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo			intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli			fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve040

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

ammesso solo ampliamento per tamponamento in muratura della rientranza su fronte Est nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica A o B



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve041

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .245/1, .246

P.f.:

Località: Lime

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

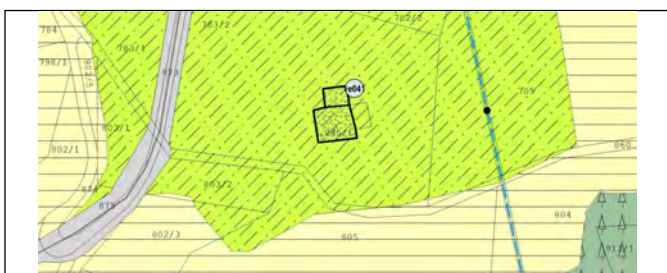
Lunghezza: 12,70

Larghezza: 8,95

Altezza d'imposta: 5,50

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve041

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve041

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda ammessa sola sopraelevazione su blocco basso al fine di rendere continua e con uguale pendenza la falda Nord come da tipologia architettonica da scheda		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve042

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .241

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1115

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

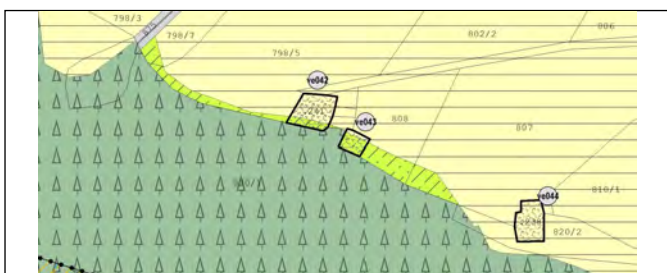
Lunghezza: 9,20

Larghezza: 9,00

Altezza d'imposta: 4,85

Altezza colmo: 7,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve042

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960				
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	iscrizione su intonaco		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve042

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve043

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .239

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1110

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

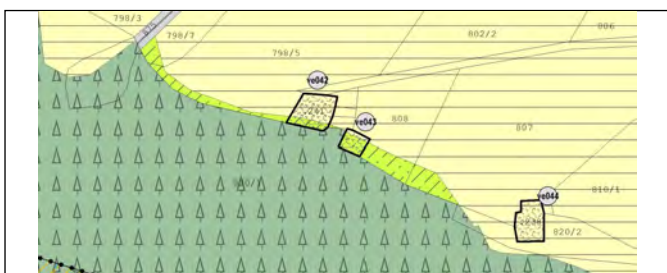
Lunghezza: 7,40

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta: 2,30

Altezza colmo: 4,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve043

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Ovest)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve043

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve044

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .238

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1100

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

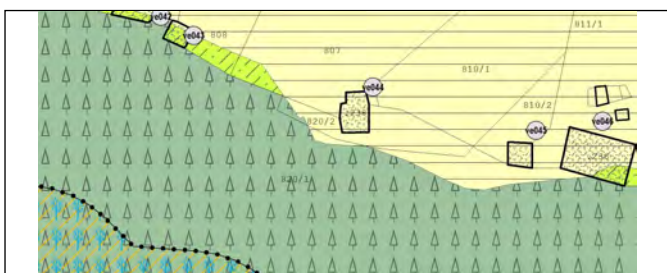
Lunghezza: 10,35

Larghezza: 6,75

Altezza d'imposta: 4,60

Altezza colmo: 6,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve044

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento interrato monte)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
							lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
							legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
							
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve044

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve045

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .237

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

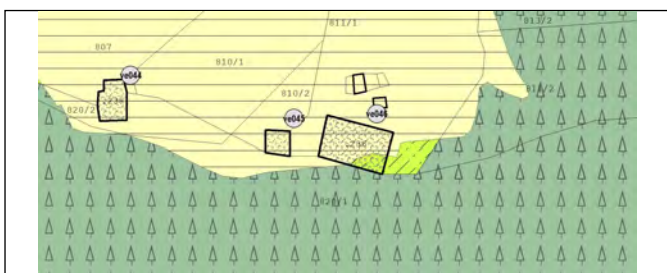
Lunghezza: 6,70

Larghezza: 5,60

Altezza d'imposta: 2,75

Altezza colmo: 4,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve045

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola		forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve045

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve046

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .236

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

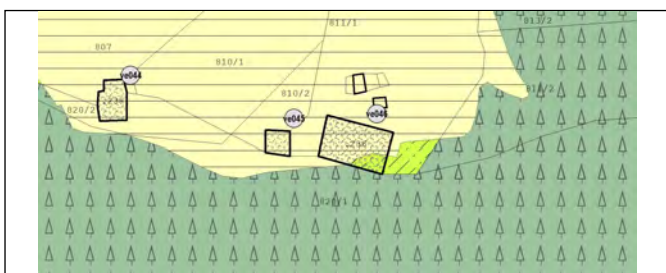
Lunghezza: 15,80

Larghezza: 9,85

Altezza d'imposta: 6,15

Altezza colmo: 8,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve046

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve046

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve047

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .234

P.f.:

Località: Casa Nova

Quota alt.: 1065

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

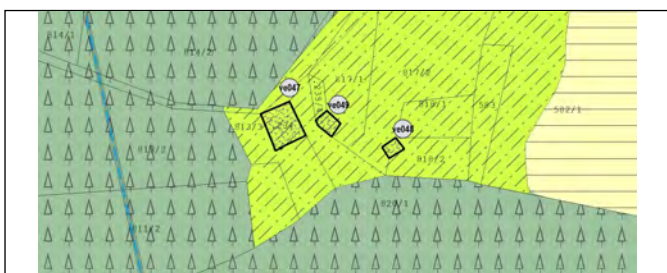
Lunghezza: 8,10

Larghezza: 9,00

Altezza d'imposta: 6,05

Altezza colmo: 8,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve047

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve047

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve048

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .273

P.f.:

Località: Casa Nova

Quota alt.: 1060

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

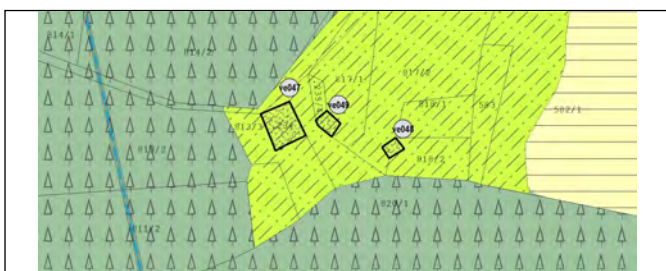
Lunghezza: 3,40

Larghezza: 2,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve048

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve048

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve049

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .233/4

P.f.:

Località: Casa Nova

Quota alt.: 1060

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

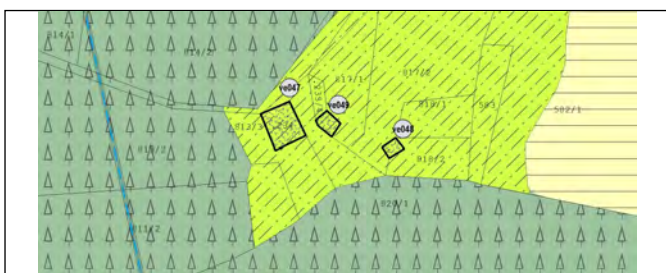
Lunghezza: 5,85

Larghezza: 5,35

Altezza d'imposta: 2,95

Altezza colmo: 3,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve049

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		iscrizione su intonaco (non più leggibile)	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve049

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve050

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .233/1, .233/2

P.f.:

Località: Savarole

Quota alt.: 1055

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

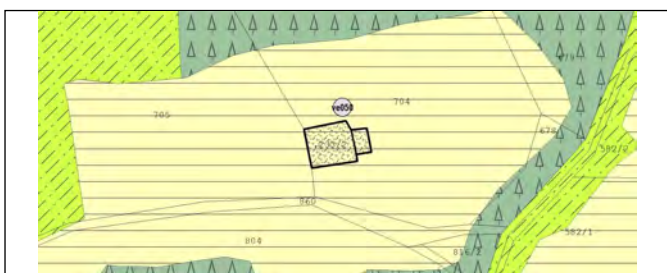
Lunghezza: 12,80

Larghezza: 9,55

Altezza d'imposta: 5,25

Altezza colmo: 6,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve050

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con ampliamento basso su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori			
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve050

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve051

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .229/1

P.f.:

Località: Marcesa

Quota alt.: 1015

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

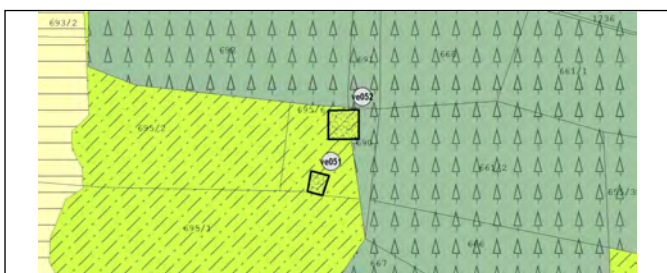
Lunghezza: 5,95

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta: 2,30

Altezza colmo: 3,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve051

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti	superfrazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde	a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	iscrizione su legno
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve051

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve052

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .229/2

P.f.:

Località: Marcesa

Quota alt.: 1010

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

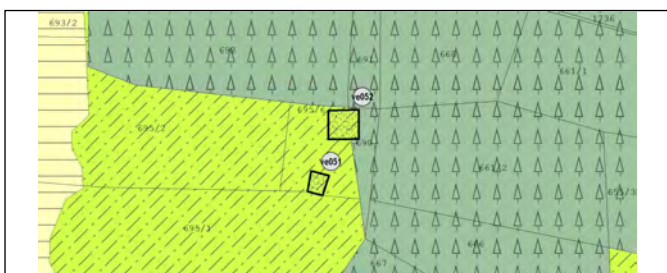
Lunghezza: 7,65

Larghezza: 7,90

Altezza d'imposta: 5,80

Altezza colmo: 7,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve052

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve052

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve053

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .228

P.f.:

Località: Pöft

Quota alt.: 1000

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

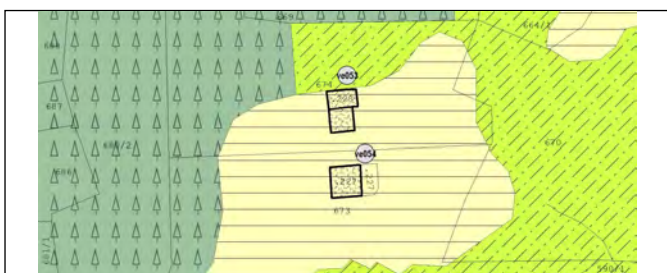
Lunghezza: 10,90

Larghezza: 7,6

Altezza d'imposta: 4,60

Altezza colmo: 5,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve053

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
							post 1960 (sopraelevazione e ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori	strutture lignee		iscrizione su intonaco
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve053

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est) presente tettoia addossata su fronte Est		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve054

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .227

P.f.:

Località: Pöft

Quota alt.: 1000

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

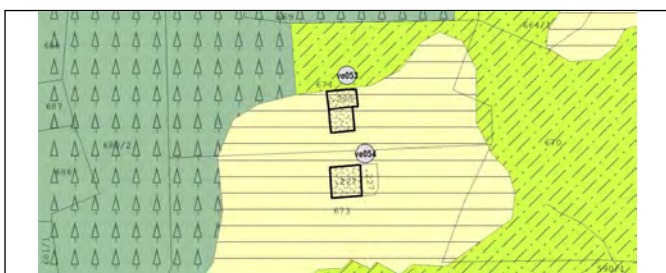
Lunghezza: 7,85

Larghezza: 7,80

Altezza d'imposta: 4,65

Altezza colmo: 6,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve054

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		iscrizione su legno	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve054

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve055

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .210/2

P.f.:

Località: Mazòn

Quota alt.: 1010

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

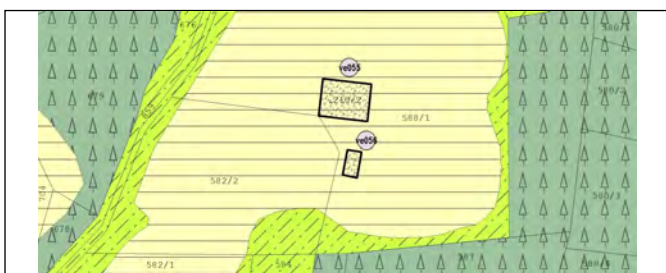
Lunghezza: 12,80

Larghezza: 9,00

Altezza d'imposta: 6,50

Altezza colmo: 9,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve055

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	4							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfrazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		iscrizione su intonaco	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve055

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud) presente tettoia a servizio del complesso abitativo/agricolo (scheda ve055 e ve056) su p.f.588/1	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve056

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .210/1

P.f.:

Località: Mazòn

Quota alt.: 1010

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

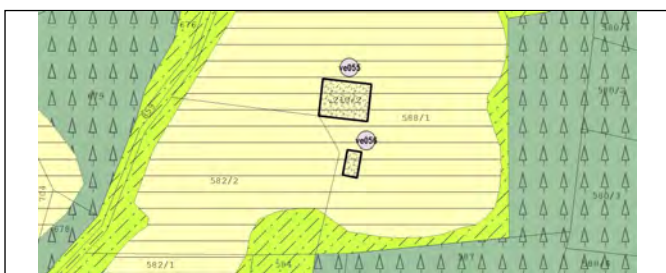
Lunghezza: 7,15

Larghezza: 5,65

Altezza d'imposta: 3,80

Altezza colmo: 4,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve056

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve056

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

presente tettoia a servizio del complesso abitativo/agricolo (scheda ve055 e ve056) su p.f.588/1



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve057

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .274

P.f.:

Località: Managa

Quota alt.: 1010

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

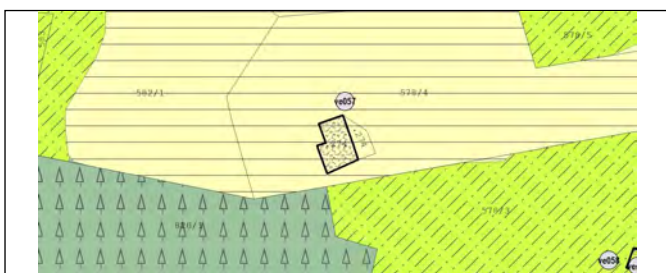
Lunghezza: 12,15

Larghezza: 7,55

Altezza d'imposta: 4,50

Altezza colmo: 6,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve057

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato										
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile											
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella										
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello											
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale tettoia Nord-Ovest)									
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito							
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato				temporaneo				permanente				stagionale					
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale				modificata				trasformata				alterata		rudere			
DEGRADO	NULLO						MEDIO						ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla				cadente				discreta				buona				ottima	
NUMERO DI PIANI	2																	
CONTESTO TERRITORIALE	privato		radura		bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo		urbanizzato					
TIPO PERTINENZE	area verde libera						parcheggio						piazze di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità						media qualità						alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto				sorgente				pozzo				vasca accumulo				nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura				fossa imhoff				fossa a tenuta				a dispersione				inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica						fotovoltaico				inesistente							
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero		inesistente					
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra							
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)						Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)						Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve057

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve058

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/11

P.f.:

Località: Borèl

Quota alt.: 985

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,80

Larghezza: 9,10

Altezza d'imposta: 4,60

Altezza colmo: 6,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve058

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		iscrizione su legno
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve058

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve059

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/12

P.f.:

Località: Borèl

Quota alt.: 985

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta: 3,15

Altezza colmo: 4,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve059

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
PORTE	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee		iscrizione su intonaco	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve059

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud)	
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve060

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/5

P.f.:

Località: Bert

Quota alt.: 965

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

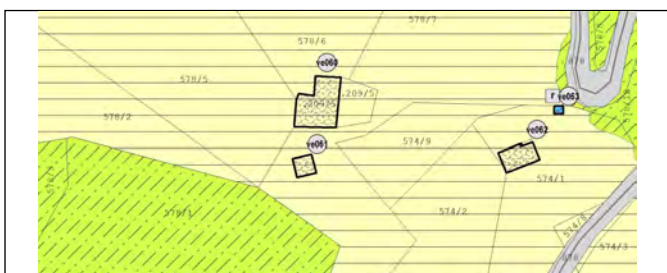
Lunghezza: 14,10

Larghezza: 11,80

Altezza d'imposta: 5,80

Altezza colmo: 8,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve060

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve060

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve061

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 364

P.f.:

Località: Bert

Quota alt.: 965

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

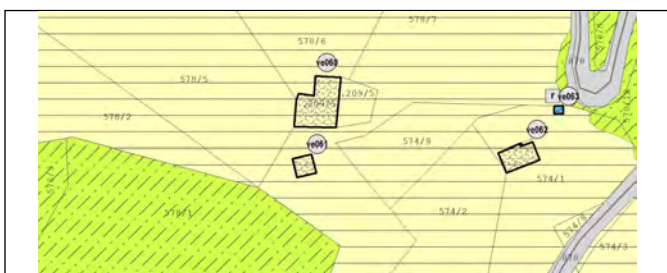
Lunghezza: 5,00

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta: 2,35

Altezza colmo: 4,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve061

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	D con apertura setto valle tamponata in legno
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni	sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci	ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione	falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve061

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R2 è consentita la possibilità di tamponamento del fronte Est con legno e secondo la foronomia da tipologia architettonica

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve062

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/7

P.f.:

Località: Bert

Quota alt.: 950

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,40

Larghezza: 5,80

Altezza d'imposta: 4,80

Altezza colmo: 6,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve062

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960				
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parcheggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	iscrizione su pietra		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve062

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda ve062) su p.f.574/1		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve063

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.:

P.f.: 574/1

Località: Bert

Quota alt.: 950

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 1,20

Larghezza: 0,60

Altezza d'imposta: 0,90

Altezza colmo: 1,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve063

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve063

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve065

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .226

P.f.:

Località: Plan

Quota alt.: 970

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

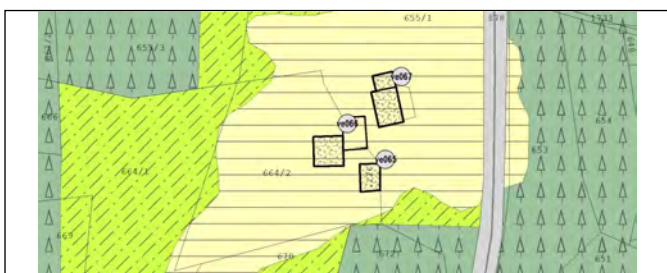
Lunghezza: 6,50

Larghezza: 6,10

Altezza d'imposta: 3,95

Altezza colmo: 4,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve065

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve065

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda, l'intervento nel suo complesso dovrà ridare uniformità di immagine all'edificio con il mantenimento o la riproposizione dei suoi caratteri architettonici di edilizia storica di Ca' da Mont



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve066

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .225/2

P.f.:

Località: Plan

Quota alt.: 970

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

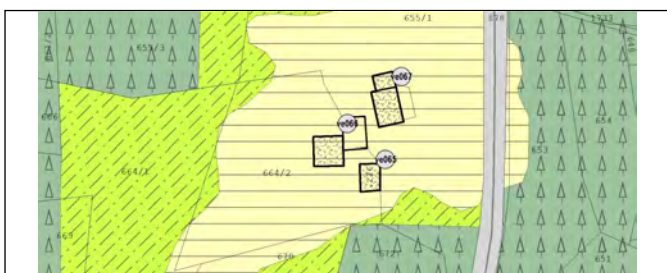
Lunghezza: 7,95

Larghezza: 7,25

Altezza d'imposta: 5,60

Altezza colmo: 7,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve066

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960				
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfettazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	iscrizione su pietra, iscrizione su intonaco		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve066

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve067

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .225/1

P.f.:

Località: Plan

Quota alt.: 965

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

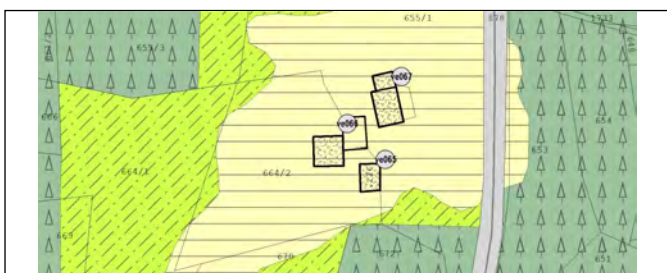
Lunghezza: 13,20

Larghezza: 9,10

Altezza d'imposta: 4,85

Altezza colmo: 6,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve067

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve067

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve068

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .223

P.f.:

Località: Predefesse

Quota alt.: 935

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

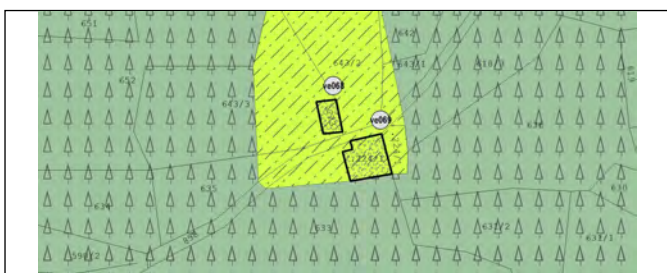
Lunghezza: 5,70

Larghezza: 6,30

Altezza d'imposta: 2,55

Altezza colmo: 3,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve068

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve068

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve069

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .224/1

P.f.:

Località: Predefesse

Quota alt.: 930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

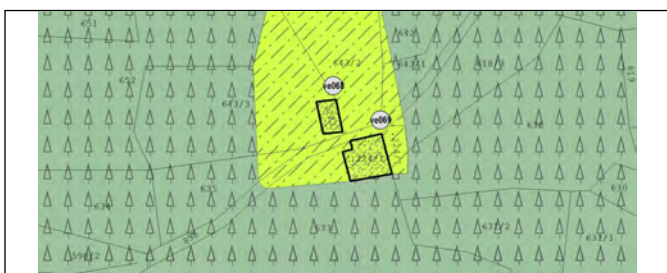
Lunghezza: 12,00

Larghezza: 9,80

Altezza d'imposta: 5,70

Altezza colmo: 8,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve069

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960 (sopraelevazione e ampliamento laterale Nord e Ovest)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
							cemento	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve069

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda ve069) su p.f.633		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve070

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .212, .213, .214, .336

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

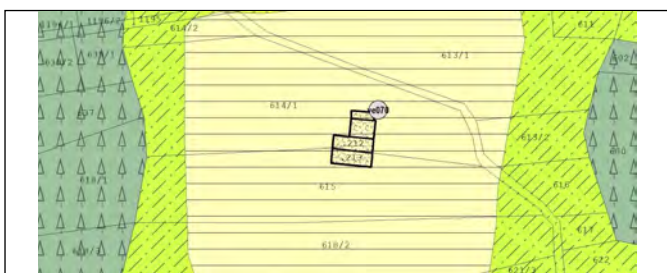
Lunghezza: 14,30

Larghezza: 9,05

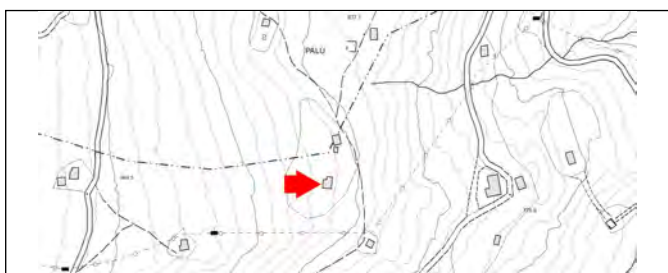
Altezza d'imposta: 5,25

Altezza colmo: 7,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve070

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		iscrizione su intonaco
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve070

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve071

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .220, .417

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,40

Larghezza: 7,65

Altezza d'imposta: 4,55

Altezza colmo: 6,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve071

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve071

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
particella p.ed.417 su CC Villa Rendena		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve072

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .219

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 860

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,70

Larghezza: 4,65

Altezza d'imposta: 2,30

Altezza colmo: 2,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve072

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve072

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve073

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .215/1, .216

P.f.:

Località: Gaban

Quota alt.: 835

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

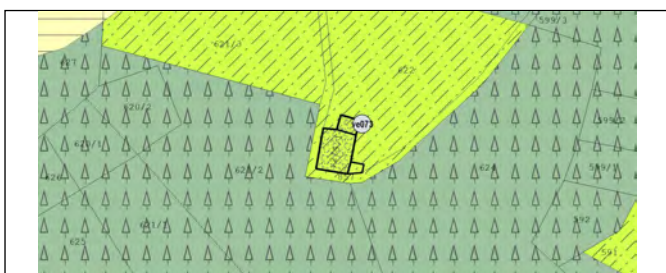
Lunghezza: 12,35

Larghezza: 8,20

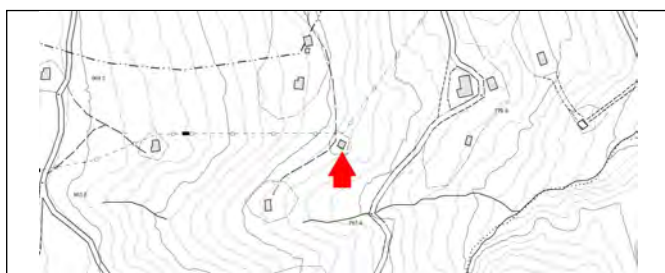
Altezza d'imposta: 5,20

Altezza colmo: 7,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve073

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		iscrizione su legno
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve073

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve074

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .224/3

P.f.:

Località: Gaban

Quota alt.: 840

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,60

Larghezza: 6,40

Altezza d'imposta: 4,80

Altezza colmo: 6,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve074

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità				
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve074

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.224/4, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve075

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/4

P.f.:

Località: Bert

Quota alt.: 960

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

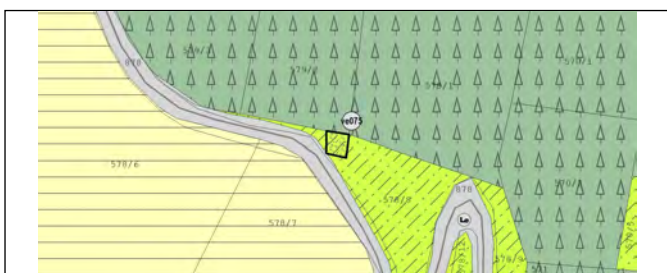
Lunghezza: 5,30

Larghezza: 5,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve075

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve075

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve076

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .327

P.f.:

Località: Tonoì

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,35

Larghezza: 4,30

Altezza d'imposta: 2,50

Altezza colmo: 3,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve076

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve076

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve077

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/8

P.f.:

Località: Tonoì

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,80

Larghezza: 6,95

Altezza d'imposta: 6,00

Altezza colmo: 7,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve077

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con parte bassa addossata tra due blocchi fienile-stalla
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		iscrizione su intonaco
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve077

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud-Est) | presente tettoia addossata su fronte Ovest



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve078

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/9

P.f.:

Località: Tonoì

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,40

Larghezza: 6,35

Altezza d'imposta: 4,85

Altezza colmo: 7,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve078

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con parte bassa addossata tra due blocchi fienile-stalla		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve078

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | parte bassa edificio si veda scheda ve077 (p.ed.209/8) a cui è funzionalmente legata



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve079

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/10

P.f.:

Località: Manca Broz

Quota alt.: 900

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 12,50

Larghezza: 8,05

Altezza d'imposta: 5,75

Altezza colmo: 6,95

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve079

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento deposito lato Est e tettoia-porticato fronte monte)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve079

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve080

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .207/4

P.f.:

Località: Finestrela

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

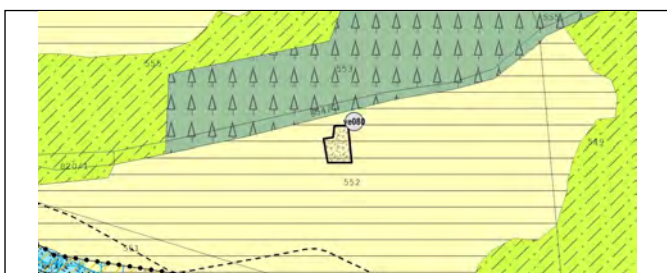
Lunghezza: 12,30

Larghezza: 10,10

Altezza d'imposta: 5,50

Altezza colmo: 7,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve080

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (ampliamento lato monte)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio		legno tradizionale			legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve080

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R2 con interventi limitati secondo Art.16 della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree con penalità media)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve081

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .208/1, .208/2, .209/1

P.f.:

Località: Finestrela

Quota alt.: 855

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

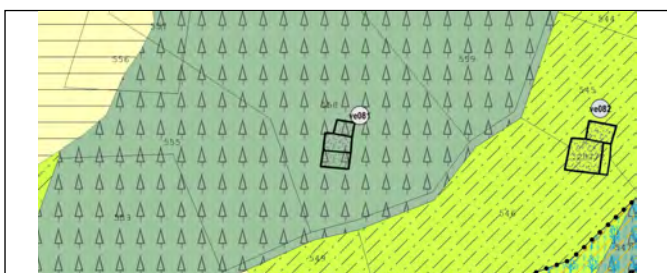
Lunghezza: 11,00

Larghezza: 8,10

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve081

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve081

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve082

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .207/1, .207/2

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 840

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

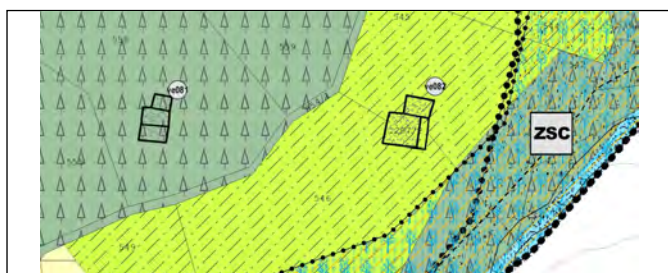
Lunghezza: 13,75

Larghezza: 10,55

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve082

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienele stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (sopraelevazione parte bassa)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzele di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve082

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve083

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/3

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 880

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

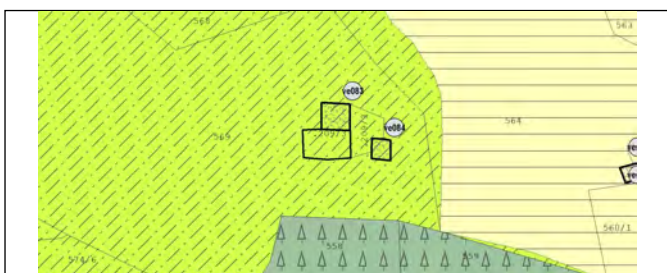
Lunghezza: 6,60

Larghezza: 6,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve083

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve083

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
nel sedime del rudere sono presenti due tettoie con struttura a telaio in legno ad uso deposito (3,00*x6,60* hmax3,00* + 2,60*x2,60* hmax3,00*)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve084

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .209/2

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 875

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

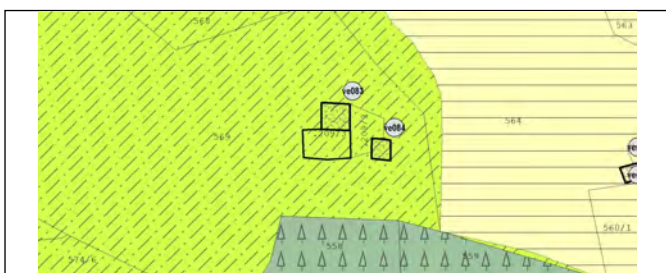
Lunghezza: 5,85

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve084

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo		permanente				stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		edificio da recuperare
DEGRADO		NULLO		MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE		area verde libera		parcheggio				piazzale di servizio
QUALITÀ PERTINENZE		bassa qualità		media qualità				alta qualità
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI		Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)		Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)				Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti	superfettazioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde	a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	
NOTE	struttura in pietra in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve084

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

nel sedime del rudere è presente una tettoia con struttura in legno ad uso deposito (2,60*x2,00* hmax2,40*)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve085

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .206/3

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 840

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 13,20

Larghezza: 13,75

Altezza d'imposta: 3,70

Altezza colmo: 7,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve085

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (ampliamento laterale Sud, interrato Nord-Ovest e tettoia fronte monte)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata	trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve085

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve086

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .206/1

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

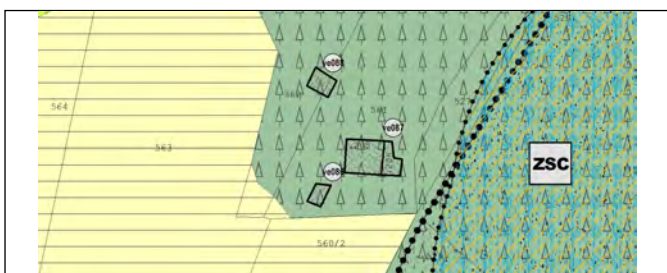
Lunghezza: 5,70

Larghezza: 4,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve086

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve086

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve087

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .205

P.f.:

Località: Colin

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

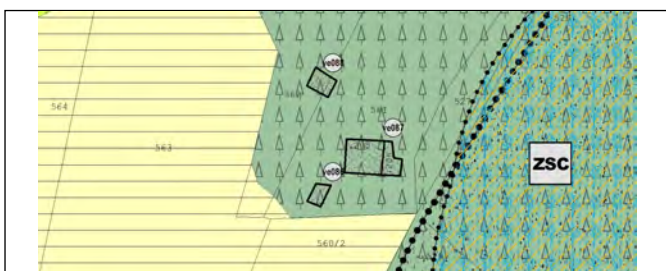
Lunghezza: 9,60

Larghezza: 8,30

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve087

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato																				
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile																					
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella																				
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello																					
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Est)																			
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi		deposito																
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato				temporaneo				permanente				stagionale															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale				modificata				trasformata				alterata				rudere											
DEGRADO	NULLO						MEDIO						ELEVATO															
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla				cadente				discreta				buona				ottima											
NUMERO DI PIANI																												
CONTESTO TERRITORIALE	privato				radura				bosco				prato abbandonato				pascolo				agricolo				urbanizzato			
TIPO PERTINENZE	area verde libera								parcheggio								piazze di servizio											
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità								media qualità								alta qualità											
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto				sorgente				pozzo				vasca accumulo				nulla											
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura				fossa imhoff				fossa a tenuta				a dispersione				inesistente											
RETE ELETTRICA	rete elettrica						fotovoltaico						inesistente															
VIABILITÀ	primaria				secondaria				agricola				forestale				pista trattorabile				sentiero				inesistente			
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto				sterrato				vegetale				legno				cemento				pietra							
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)								Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)								Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)											

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve087

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve088

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.:

P.f.: 561, 562

Località: Colin

Quota alt.: 825

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

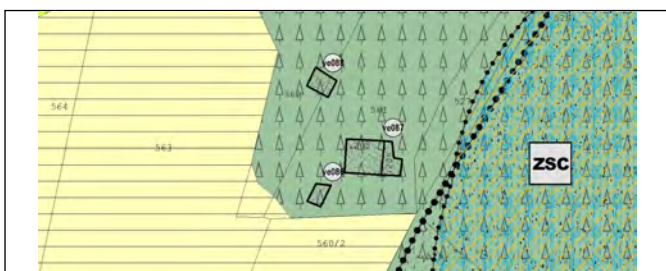
Lunghezza: 4,60

Larghezza: 4,45

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve088

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve088

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve089

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .217/1, .217/2

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 800

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,10

Larghezza: 5,70

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve089

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve089

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve090

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .218

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 805

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,70

Larghezza: 5,30

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve090

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve090

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve091

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .196/1, .196/2

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 795

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

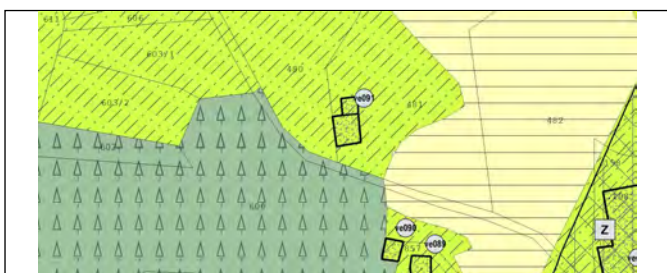
Lunghezza: 11,80

Larghezza: 7,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve091

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve091

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA		
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve092

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .195

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 760

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 13,40

Larghezza: 7,00

Altezza d'imposta: 3,90

Altezza colmo: 6,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve092

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (ampliamento laterale Sud e angolo Nord-Est)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve092

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda, l'intervento nel suo complesso dovrà ridare uniformità d'immagine all'edificio con mantenimento o la riproposizione dei suoi caratteri architettonici di edilizia storica di Ca' da Mont		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve094

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .259

P.f.:

Località: Le Cole

Quota alt.: 730

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 4,85

Larghezza: 4,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve094

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960				
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	edificio da recuperare			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee			
NOTE	struttura in pietra conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve094

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

possibilità spostamento sedime massimo 20m rispetto al confine

Amnesso lo spostamento di sedime nella posizione indicata con la sagoma rossa nell'estratto del PRG e specificata in Relazione illustrativa.



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve095

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .200

P.f.:

Località: Le Cole

Quota alt.: 755

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

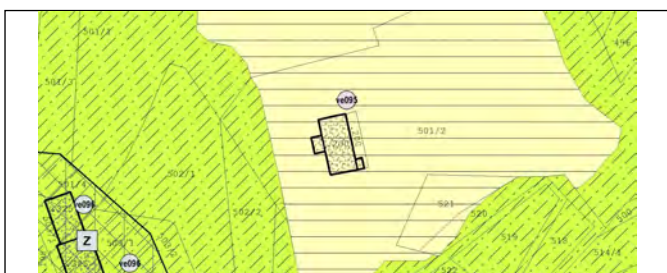
Lunghezza: 14,50

Larghezza: 6,90

Altezza d'imposta: 4,95

Altezza colmo: 8,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve095

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento fronte Est)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su intonaco, iscrizione su legno
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve095

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve096

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 325

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 775

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 31,50

Larghezza: 15,80

Altezza d'imposta: 4,80

Altezza colmo: 6,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve096

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
TIPOLOGIA FUNZIONALE	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio		piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità		alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	natura		fossa imhoff		fosse ritenute		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	elettrica		fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art. 149 NTA - TITOLO VII NTA)			di protezione fluviale (Art.55 NTA)		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	impugnanti	superfetazioni		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pietra	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	pietra	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	bianchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fontane	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve096

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	edificio ed area soggetti ad Art.41 NTA	
edificio ed area soggetti ad Art.41 NTA		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve097

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: 198

P.f.:

Località: Pec

Quota alt.: 780

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 24,20

Larghezza: 15,30

Altezza d'imposta: 3,60

Altezza colmo: 5,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve097

ANALISI STRUTTURALE FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (ampliamento stalle e ampliamento laterale Est)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	filtratura		fossa imhoff		fossa tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	elettrica		fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vinee	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art. 15 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli solux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	alluminio		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	intonaci a vista		intonaco grezzo		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		strutture lignee			
NOTE								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve097

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMISSIONE	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	edificio ed area soggetti ad Art.41 NTA
edificio ed area soggetti ad Art.41 NTA R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda (per parte Ca' da Mont) presente tettoia a servizio del complesso abitativo/agricolo (scheda ve097) su p.ed.198	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve098

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .264

P.f.:

Località: Castel

Quota alt.: 770

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

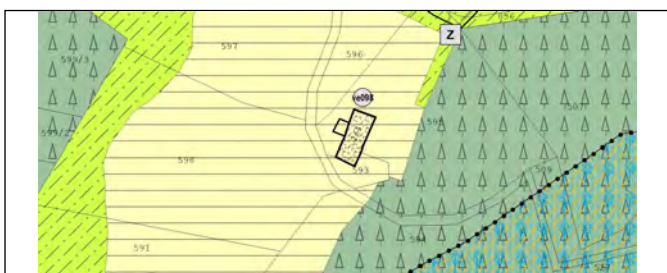
Lunghezza: 13,70

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta: 5,30

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve098

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienele stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord-Est)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau				
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata		lamiera grecata		scandole		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera		
PORTE	ferro			alluminio			legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		iscrizione su legno		
NOTE											

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve098

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (stalla-fienile ex p.ed.217/3)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve099

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .275

P.f.:

Località: Fles

Quota alt.: 710

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

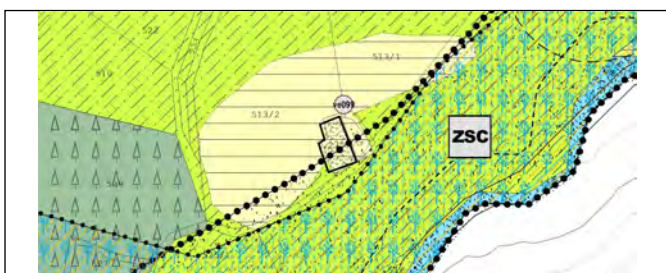
Lunghezza: 13,20

Larghezza: 8,40

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 6,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve099

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
							tra al 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve099

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
edificio in Area a Protezione Speciale ZPS normata da Art.54 e 59 NTA combinato disposto art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (affresco fronte Sud) presente tettoia a servizio del complesso agricolo (scheda ve099) su p.ed.275		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve100

DATI GENERALI

Comune catastale: Verdesina

P.ed.: .372

P.f.: 632/2

Località:

Quota alt.: 1165

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,15

Larghezza: 7,15

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

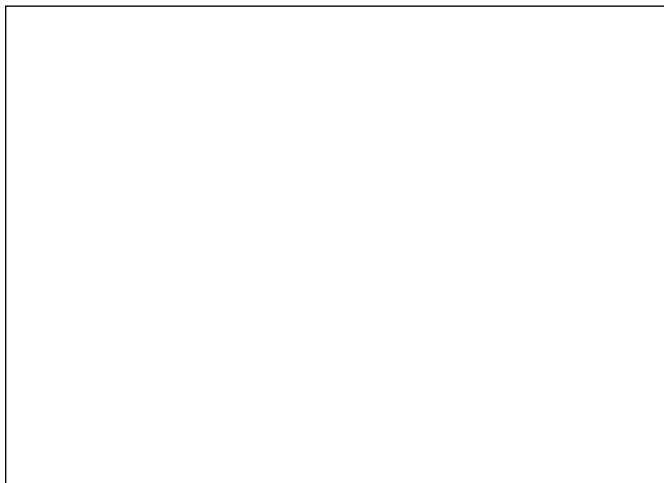
ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

ve100

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci ballatoi		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.ve100

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	edificio non censito	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI		
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		

