



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COMUNITA' DELLE
GIUDICARIE



COMUNE PORTE DI RENDENA



PIANO REGOLATORE GENERALE 2023 PIANO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE MONTANO (PEM) Art.104 della L.P. 4 agosto 2015 n.5

Schedatura Ca' da Mont C.C.VILLA RENDENA

PRIMA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE n.17 D.D. 23.04.2024
SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. ____
APPROVATO CON D.G.P. N. ____ DI DATA ____

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it



Marzo, 2025

Testo aggiunto in Seconda adozione

Testo stralciato in Seconda adozione

Testo aggiunto in adozione definitiva

Testo stralciato in adozione definitiva



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi001

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .440/4

P.f.:

Località: Malga Geredol - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1690

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,90*

Larghezza: 15,70*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi001

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi001

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi002

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1868

Località: Malga Geredol - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1690

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,40*

Larghezza: 6,90*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi002

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato		radura		bosco		prato abbandonato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi002

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi003

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1868

Località: Malga Geredol - Alpe di Malga Rosa

Quota alt.: 1715

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,45*

Larghezza: 12,25*

Altezza d'imposta: 2,85*

Altezza colmo: 4,15*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi003

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi003

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art. 8 NTA PEM

R2 è consentita la possibilità di tamponamento del portico con legno e vetro con modalità di intervento reversibile

[l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura](#)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi005

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .685

P.f.:

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1545

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,65*

Larghezza: 4,60*

Altezza d'imposta: 2,30*

Altezza colmo: 3,60*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi005

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi005

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art. 8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi006

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1864/4

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1500

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 4,10*

Larghezza: 3,30*

Altezza d'imposta: 2,50*

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi006

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	acquedotto	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	verde
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	vasca accumulo a servizio della malga						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi006

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi007

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 485/3

P.f.:

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1545

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 16,75*

Larghezza: 6,80*

Altezza d'imposta: 4,20*

Altezza colmo: 6,00*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi007

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parcheggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	.....				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi007

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi008

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .549

P.f.:

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1550

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

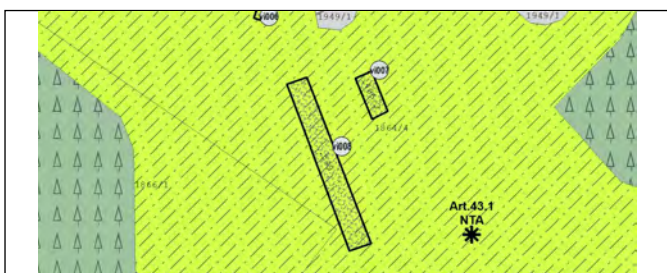
Lunghezza: 8,85*

Larghezza: 66,85*

Altezza d'imposta: 2,20*

Altezza colmo: 4,30*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi008

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parcheggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	generatore				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi008

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi009

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1866/1

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1575

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 4,35*

Larghezza: 4,05*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi009

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	edificio da recuperare			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	.....				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfettazioni	sopraelevazioni	edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi009

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi010

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1864/4

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1505

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,10*

Larghezza: 4,55*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi010

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi010

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	

catasto asburgico: censito edificio corrispondente a rudere rilevato (cascinello ex p.ed.485/3)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi011

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 485/2

P.f.:

Località: Malga Rosa

Quota alt.: 1530

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,00*

Larghezza: 9,70*

Altezza d'imposta: 4,30*

Altezza colmo: 6,00*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi011

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi011

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	sono ammesse attività di vendita prodotti caseari e l'ospitalità, gestite a cura del conduttore della malga
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
edificio e area soggetti ad Art.43.1 Comma 1 NTA	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi012

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1864/4

Località: Marcia Vauisei

Quota alt.:

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,75*

Larghezza: 6,50*

Altezza d'imposta: 2,30*

Altezza colmo: 3,20*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi012

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	1									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi012

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	attività sociali e didattiche
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

edificio ed area soggetti ad Art.43.1 Lettera D NTA



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi013

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 512/4

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1280

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

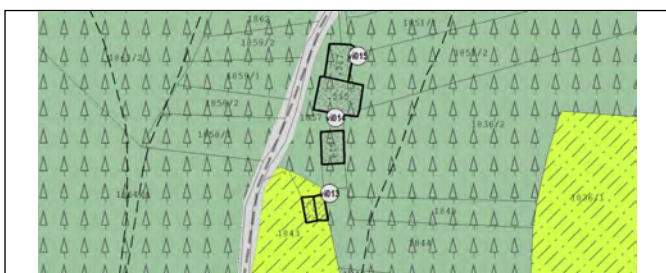
Lunghezza: 7,10

Larghezza: 6,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi013

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi013

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi014

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 514

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1280

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

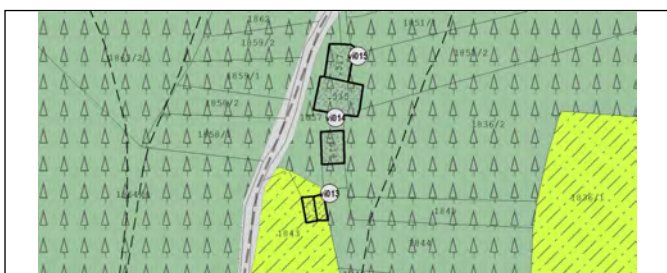
Lunghezza: 7,50

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi014

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi014

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

in origine tetto probabilmente continuo tra i due edifici

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi015

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .515, .517

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1280

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 17,30

Larghezza: 6,40

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi015

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 composto da due edifici non addossati
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi015

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....

Intervento ammesso previa autorizzazione cambio di cultura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi016

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 512/5

P.f.:

Località: Calanca

Quota alt.: 1280

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,05

Larghezza: 7,15

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi016

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi016

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi017

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1856/1

Località: Calanca

Quota alt.: 1280

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,40

Larghezza: 4,40

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi017

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi017

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi018

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 512/3

P.f.:

Località: Valsugher

Quota alt.: 1225

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,40

Larghezza: 6,00

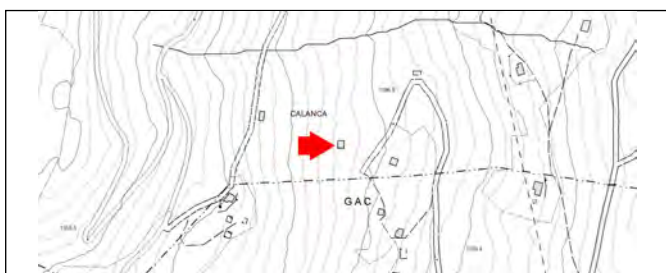
Altezza d'imposta: 5,00

Altezza colmo: 6,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi018

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi018

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi018) su p.f.1836/1 | catasto asburgico: censito ulteriore edificio corrispondente ad attuale tettoia (cascinello ex p.ed.512/2)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi019

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .598

P.f.:

Località: Gac

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,65

Larghezza: 7,95

Altezza d'imposta: 3,80

Altezza colmo: 5,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi019

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi019

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
ammessa sola sopraelevazione fino a raggiungimento altezza minima per recupero sottotetto ai fini abitativi	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi020

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .512/1

P.f.:

Località: Valsugher

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

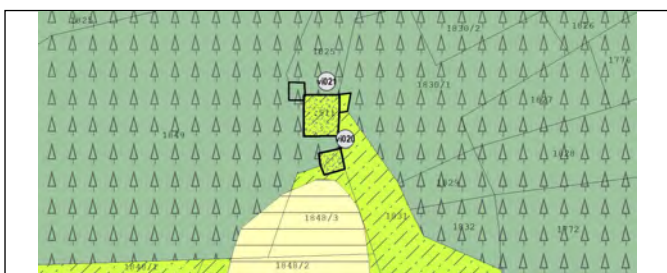
Lunghezza: 5,30

Larghezza: 5,30

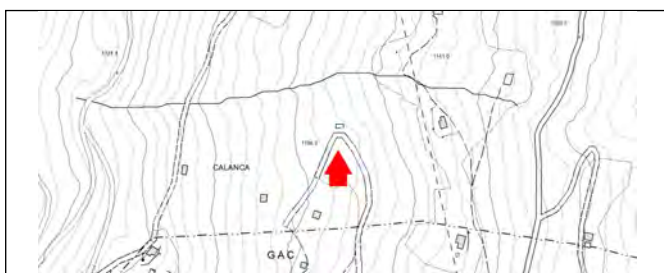
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi020

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi020

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi021

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 511

P.f.:

Località: Valsugher

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

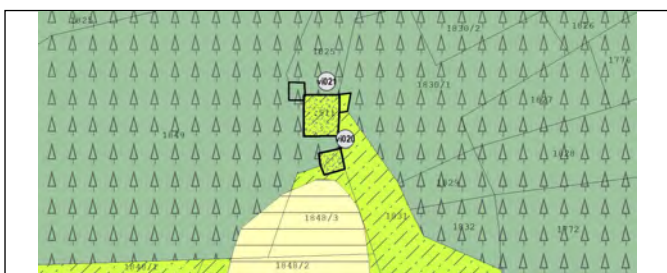
Lunghezza: 11,20

Larghezza: 11,25

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi021

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi021

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi022

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 510

P.f.:

Località: Bez

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

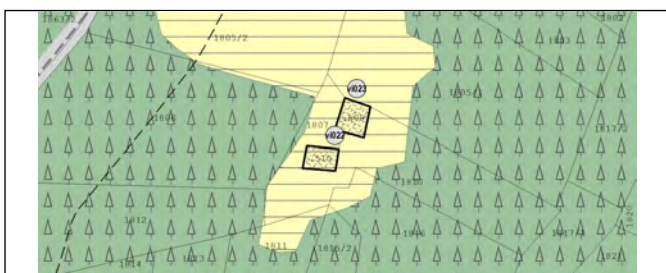
Lunghezza: 5,50

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi022

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	struttura in pietrame conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi022

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi023

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .509

P.f.:

Località: Bez

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

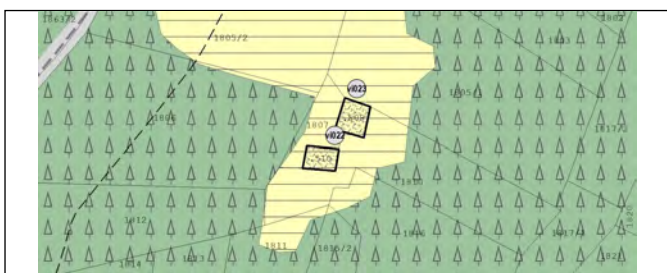
Lunghezza: 8,20

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi023

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame conservata									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi023

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi024

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .506/2

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1200

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

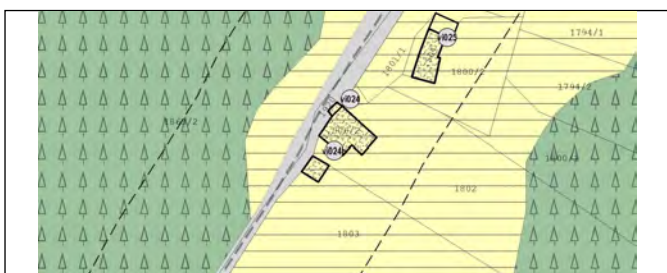
Lunghezza: 12,20

Larghezza: 10,00

Altezza d'imposta: 5,75

Altezza colmo: 7,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi024

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Sud-Est)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	presente su fronte Nord-Ovest rudere di dimensioni in pianta 2,20*3,50m								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi024

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito edificio con sedime corrispondente a volume principale centrale e rudere (p.ed.506/2)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi024b

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .508

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1230

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,00

Larghezza: 4,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi024b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi024b

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi025

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .504

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1200

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

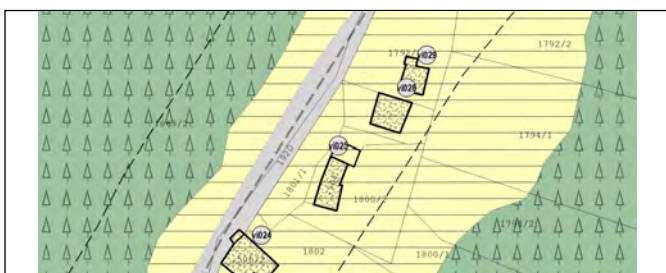
Lunghezza: 10,70

Larghezza: 6,75

Altezza d'imposta: 3,60

Altezza colmo: 4,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi025

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi025

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
ex schede Ca da Mont vi025, vi026, vi027 | catasto asburgico: censito ulteriore edificio corrispondente in parte a sedime parte interrata (cascinello p.ed.504 - ex scheda vi027)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi028

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .503/4

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1220

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

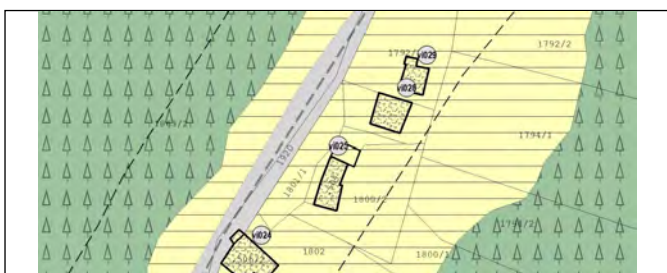
Lunghezza: 9,75

Larghezza: 8,35

Altezza d'imposta: 5,00

Altezza colmo: 6,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi028

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		murali di recente realizzazione	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi028

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi028) su p.f.1793/1		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi029

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .503/3

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1210

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

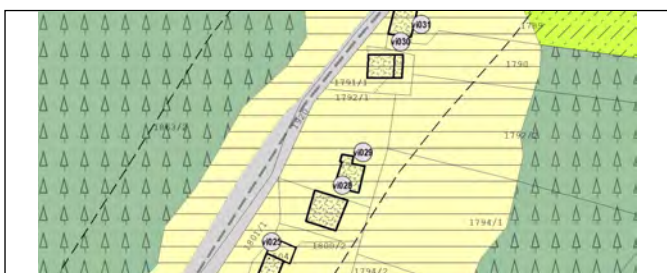
Lunghezza: 8,80

Larghezza: 7,00*

Altezza d'imposta: 4,90

Altezza colmo: 6,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi029

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità				
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....			
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi029

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi030

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .503/2

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1210

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,00

Larghezza: 6,05

Altezza d'imposta: 6,30

Altezza colmo: 7,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi030

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi030

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione su blocco basso nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica B2 | presenti tettoia e deposito a servizio del complesso abitativo (scheda vi030) su p.ed.503/2		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi031

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .503/1

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1210

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi031

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi031

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi032

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 518

P.f.:

Località: Pizabornè

Quota alt.: 1210

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,15

Larghezza: 5,65

Altezza d'imposta: 4,20

Altezza colmo: 5,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi032

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi032

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

presente tettoia a servizio del complesso abitativo (vi032) su p.f.1995

R3 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire-aree con penali residua da valanga)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi033

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 488/2

P.f.:

Località: Plantaceda

Quota alt.: 1165

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

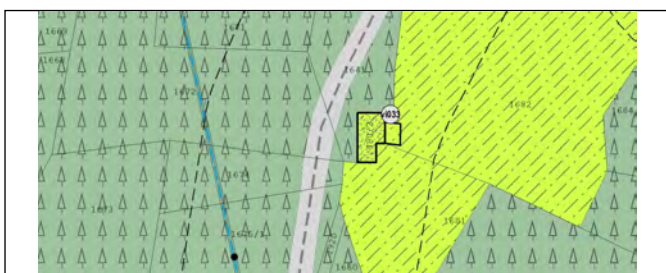
Lunghezza: 11,80

Larghezza: 7,10

Altezza d'imposta: 4,50

Altezza colmo: 6,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi033

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Sud)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi033

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.488/1, volume accorpato a fiatile stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi034

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 488/3

P.f.:

Località: Plantaceda

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

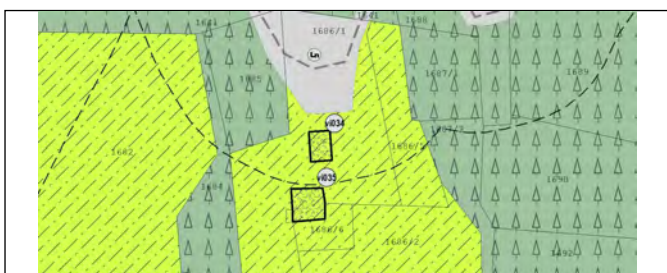
Lunghezza: 6,80

Larghezza: 5,35

Altezza d'imposta: 2,60

Altezza colmo: 3,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi034

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su pietra
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi034

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi035

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 488/4

P.f.:

Località: Plantaceda

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

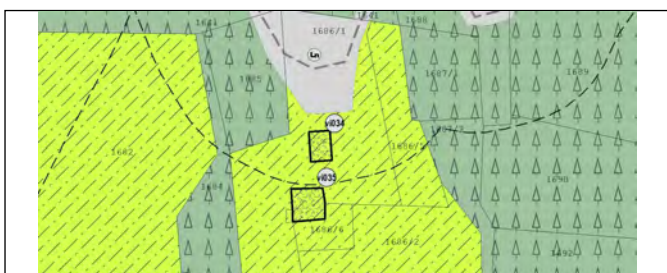
Lunghezza: 8,20

Larghezza: 8,20

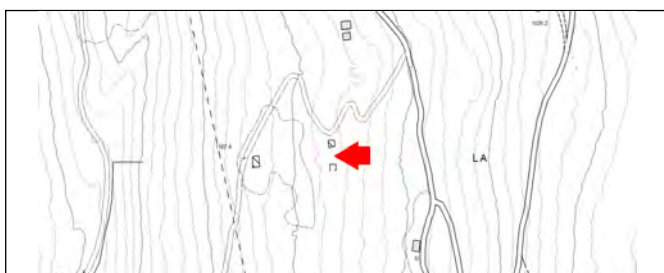
Altezza d'imposta: 5,75

Altezza colmo: 7,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi035

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
							cemento	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi035

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi036

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 489/2

P.f.:

Località: Pafse

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

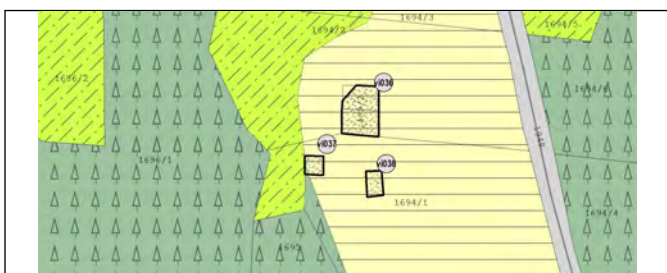
Lunghezza: 12,40

Larghezza: 9,25

Altezza d'imposta: 5,40

Altezza colmo: 7,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi036

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....		iscrizione su intonaco, murali di recente realizzazione				

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi036

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Sud)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi037

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1694/1

Località: Pafse

Quota alt.: 1100

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

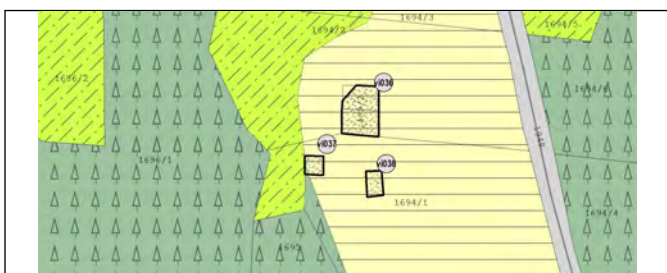
Lunghezza: 2,55

Larghezza: 2,10

Altezza d'imposta: 2,00

Altezza colmo: 2,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi037

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi037

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi038

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 489/1

P.f.:

Località: Pafse

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

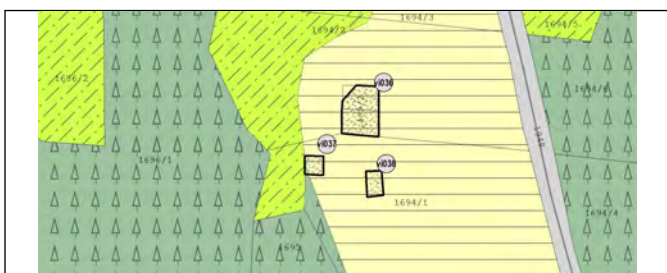
Lunghezza: 6,40

Larghezza: 4,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi038

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci ballatoi		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi038

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi039

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1694/1

Località: Pafse

Quota alt.: 1085

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 3,00

Larghezza: 3,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi039

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato		radura		bosco		prato abbandonato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi039

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi040

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 492/4

P.f.:

Località: Stramba

Quota alt.: 1060

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,70

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta: 2,80

Altezza colmo: 3,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi040

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi040

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

presente tettoia a servizio del complesso abitativo (schede vi040 e vi041) su p.f.1696/3



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi041

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .492/5

P.f.:

Località: Stramba

Quota alt.: 1060

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,70

Larghezza: 5,95

Altezza d'imposta: 4,40

Altezza colmo: 5,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi041

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi041

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (schede vi040 e vi041) su p.f.1696/3		
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi042

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .490/1

P.f.:

Località: Stramba

Quota alt.: 1075

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,70

Larghezza: 5,95

Altezza d'imposta: 4,40

Altezza colmo: 5,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi042

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi042

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi043

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .490/2

P.f.:

Località: Stramba

Quota alt.: 1075

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,65

Larghezza: 5,36

Altezza d'imposta: 2,85

Altezza colmo: 3,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi043

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi043

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi044

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 488/5

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1140

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,80

Larghezza: 4,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

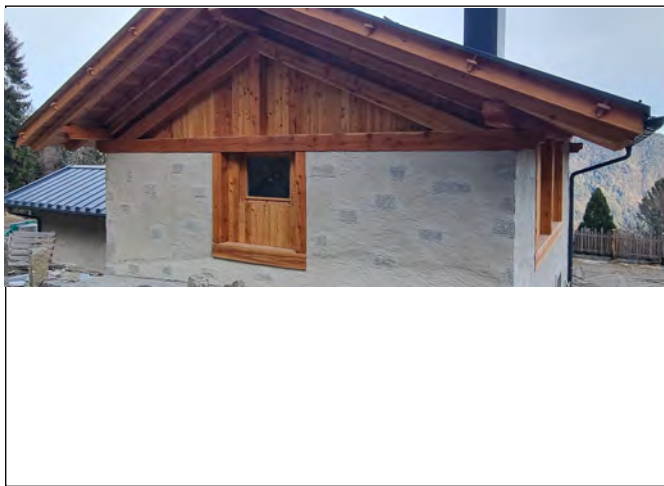
ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi044

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi044

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 - ristrutturazione edilizia	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi045

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 488/6

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1140

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,40

Larghezza: 7,30

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi045

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi045

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 - ristrutturazione edilizia	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi046

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 545

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

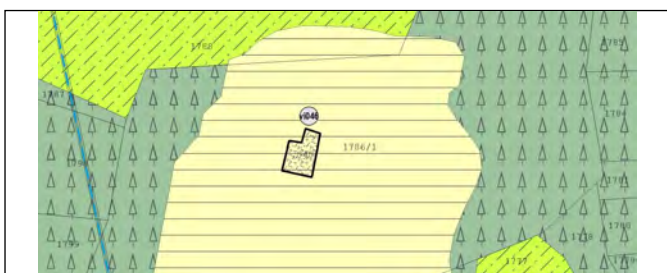
Lunghezza: 11,80

Larghezza: 7,10

Altezza d'imposta: 5,70

Altezza colmo: 7,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi046

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi046

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi047

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .500

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

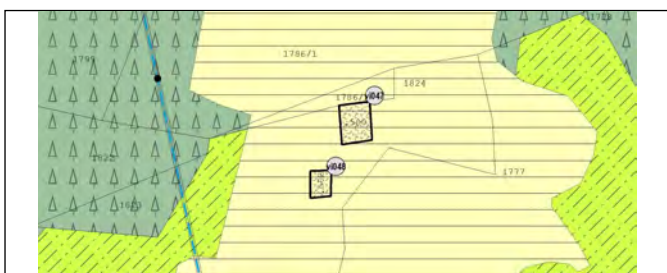
Lunghezza: 13,60

Larghezza: 8,20

Altezza d'imposta: 5,80

Altezza colmo: 7,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi047

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienele stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Sud)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi047

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.502, ex scheda vi048 - struttura non più rilevabile)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi049

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .497, .498/1

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1120

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

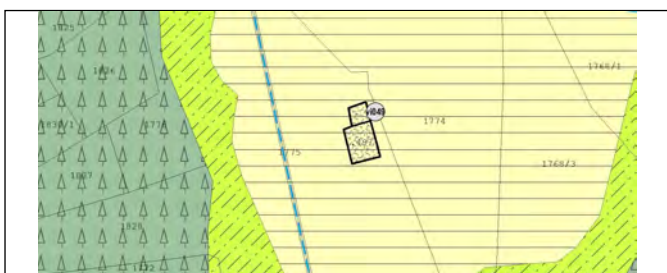
Lunghezza: 14,60

Larghezza: 7,60

Altezza d'imposta: 5,55

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi049

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato				
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella				
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito			
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere			
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima			
NUMERO DI PIANI	2											
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazzale di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità				
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente					
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi049

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.498/2, volume accorpato a stalla fienile con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi050

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 498/3

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,55

Larghezza: 5,05

Altezza d'imposta: 2,80

Altezza colmo: 3,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi050

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi050

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi051

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 498/2

P.f.:

Località: Pafneclè

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 12,00

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta: 5,60

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi051

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....		
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi051

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione al fine di uniformare la pendenza della falda Nord non modificando quota massima tetto e di banchina fronte Nord		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi052

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .498/11

P.f.:

Località: Plazze

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,30

Larghezza: 5,60

Altezza d'imposta: 3,00

Altezza colmo: 3,95

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi052

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi052

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia addossata su fronte Est		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi053

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 498/9

P.f.:

Località: Plazze

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,80

Larghezza: 9,15

Altezza d'imposta: 4,35

Altezza colmo: 6,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi053

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi053

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi054

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 498/5

P.f.:

Località: Plaze

Quota alt.: 1025

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

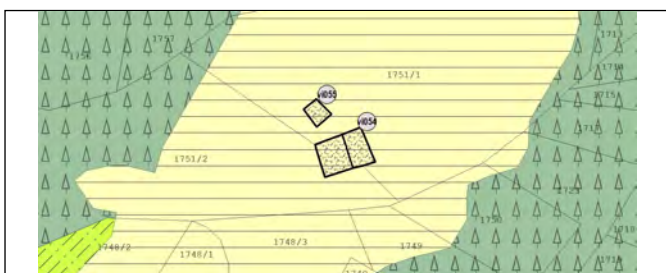
Lunghezza: 6,70

Larghezza: 5,10

Altezza d'imposta: 4,30

Altezza colmo: 5,45

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi054

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi054

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.498/4, ex scheda vi055 - struttura non più rilevabile)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi056

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 491

P.f.:

Località: Plazze

Quota alt.: 1040

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,50

Larghezza: 5,10

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi056

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetzungen		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietra in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi056

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi057

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 490/3

P.f.:

Località: Plazze

Quota alt.: 1040

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,40

Larghezza: 9,40

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi057

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi057

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi058

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .492/3

P.f.:

Località: Gangin

Quota alt.: 995

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

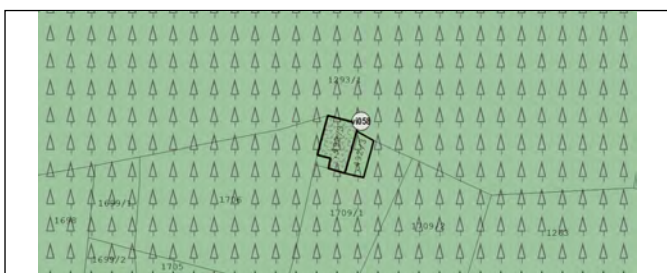
Lunghezza: 12,65

Larghezza: 7,70

Altezza d'imposta: 5,50

Altezza colmo: 7,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi058

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta	a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi058

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi059

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .492/2

P.f.:

Località: Plazze

Quota alt.: 985

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

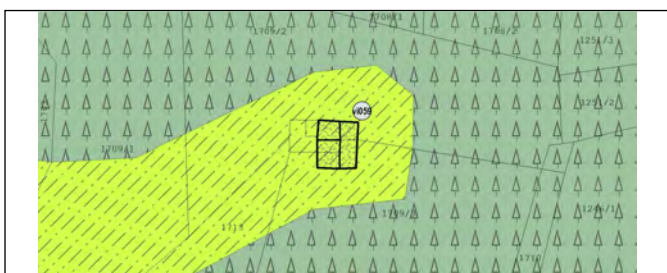
Lunghezza: 11,80

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta: 5,00

Altezza colmo: 6,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi059

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi059

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R2 con possibilità di apertura nuovi fori a piano primo su sassi come indicazioni per tipologia architettonica A2



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi060

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .677

P.f.:

Località: Gangin

Quota alt.: 970

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

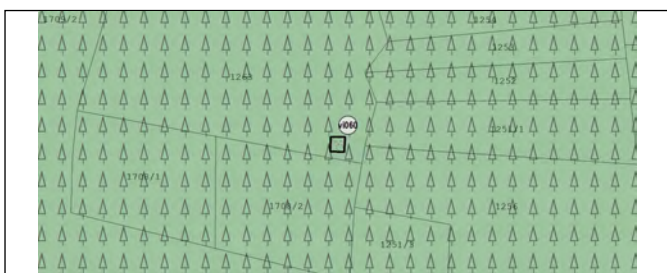
Lunghezza: 3,75

Larghezza: 3,55

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi060

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi060

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammissibile solo come deposito agro-forestale		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi061

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 420

P.f.:

Località: Usela

Quota alt.: 930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,60

Larghezza: 8,15

Altezza d'imposta: 6,10

Altezza colmo: 8,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi061

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi061

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda

[l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura](#)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi062

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 419

P.f.:

Località: Usela

Quota alt.: 925

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,00

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi062

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi062

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi063

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/9

P.f.:

Località: Usela

Quota alt.: 950

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 14,70

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta: 5,65

Altezza colmo: 7,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi063

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1860 e 1939 (ampliamento Nord-Est)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	capitello
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi063

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.418/9, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi064

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 498/6

P.f.:

Località: Roncà

Quota alt.: 980

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 13,45

Larghezza: 7,60

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 4,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi064

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	post 1960 (ampliamento laterale Nord)			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parcheggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	generatore				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi064

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione su blocco basso (stalla-fienile) nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia B2, le nuove falde dovranno uniformarsi con la pendenza del tetto esistente del blocco Nord | catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.498/6, demolito e ricostruito su lato nord con edificio vi064)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi066

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .493, .494, .495

P.f.:

Località: Roncà

Quota alt.: 970

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

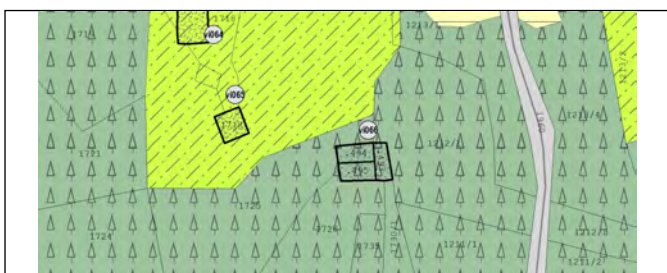
Lunghezza: 9,60

Larghezza: 8,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi066

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi066

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi067

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .697

P.f.: 1203/3

Località: Palù

Quota alt.: 930

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,30

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi067

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi067

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile art.4 NTA - ricostruzione architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
base catastale planimetrica non ancora aggiornata, si veda p.ed.697 secondo richiesta frazionamento n.PED697SUB0VILLARENDENA dd 25.02.2025		
Intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi068

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/4

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 915

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

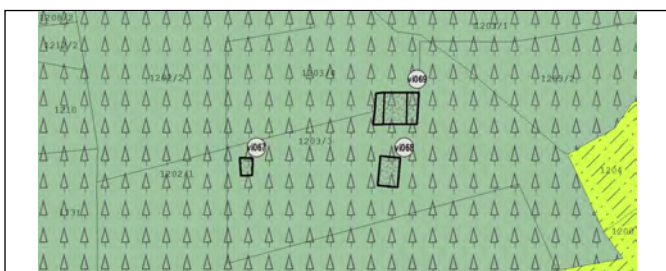
Lunghezza: 5,00

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi068

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi068

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi069

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/2

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 915

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 7,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi069

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi069

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi070

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .634

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 870

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

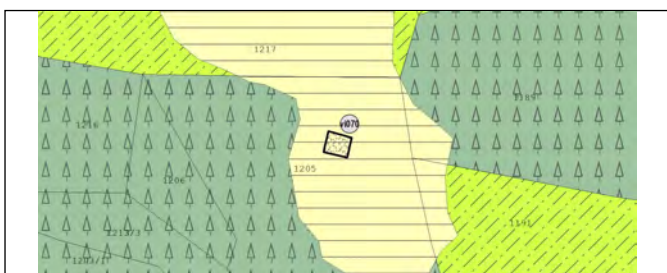
Lunghezza: 6,45

Larghezza: 5,40

Altezza d'imposta: 3,70

Altezza colmo: 4,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi070

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi070

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa solo sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione fino a raggiungimento altezza minima per recupero sottotetto ai fini abitativi | presente tettoia e deposito a servizio del complesso abitativo (scheda vi070) su p.f.1205		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi071

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/5

P.f.:

Località: Prà Picciol

Quota alt.: 880

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 12,45

Larghezza: 6,85

Altezza d'imposta: 5,30

Altezza colmo: 6,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi071

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord e Sud)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi071

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi071) su p.f.1217		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi072

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/8

P.f.:

Località: Prà Picciol

Quota alt.: 895

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,45

Larghezza: 6,65

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi072

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	.....									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....		
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi072

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA-PEM—ricostruzione con tipologia arohitettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi073

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/1

P.f.:

Località: Prà Piciol

Quota alt.: 915

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

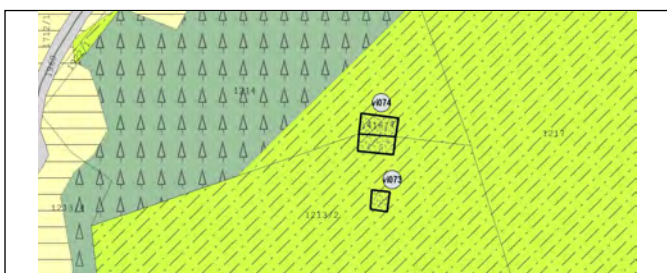
Lunghezza: 5,40

Larghezza: 4,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi073

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi073

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi074

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 418/6, 418/7

P.f.:

Località: Prà Piciol

Quota alt.: 915

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

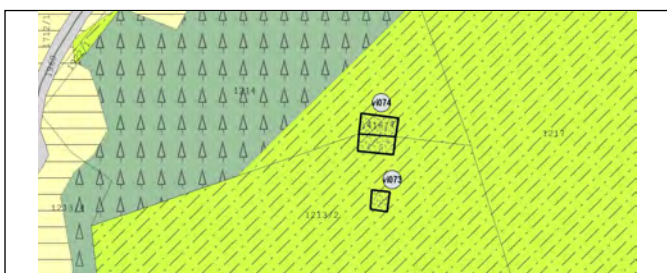
Lunghezza: 8,50

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi074

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	struttura in pietrame conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi074

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi075

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 538

P.f.:

Località: Dolpo

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,50

Larghezza: 6,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi075

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi075

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi076

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 422

P.f.:

Località: Dolpo

Quota alt.: 870

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,00

Larghezza: 4,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi076

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfetzungen	sopraelevazioni	edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	struttura in pietra in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi076

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi077

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 423

P.f.:

Località: Doplo

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,30

Larghezza: 6,60

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi077

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi077

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi078

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 425

P.f.:

Località: Maciana

Quota alt.: 860

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 16,60

Larghezza: 8,70

Altezza d'imposta: 3,45

Altezza colmo: 5,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi078

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con ampliamento basso su fronte valle			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento basso fronte valle)		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità				
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente					
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi078

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (affresco fronte Sud)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi080

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/3

P.f.:

Località: Maciana

Quota alt.: 860

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 15,45

Larghezza: 8,20

Altezza d'imposta: 5,70

Altezza colmo: 7,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi080

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		iscrizione su intonaco
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi080

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (graffiti su intonaco fronte Sud)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi081

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/2

P.f.:

Località: Maciana

Quota alt.: 880

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,05

Larghezza: 5,40

Altezza d'imposta: 4,75

Altezza colmo: 5,45

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi081

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con scatola interamente in pietrame
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
							cemento	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi081

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi082

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/1

P.f.:

Località: Maciana

Quota alt.: 890

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,60

Larghezza: 13,60

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi082

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienele stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (struttura addossata su fronte valle e ampliamento laterale Nord)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi082

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
combinato disposto Art.11 e 50 S.Lgs 42/2004 (affresco fronte Sud)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi084

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1293/2

Località: Prede Landre

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

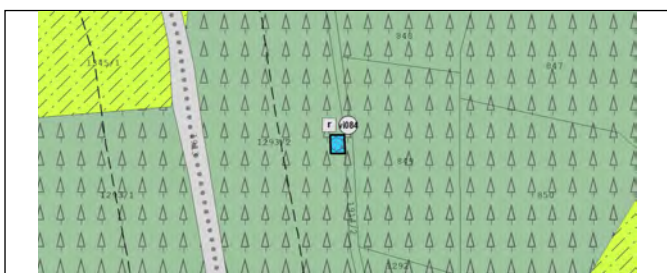
Lunghezza: 1,90

Larghezza: 1,45

Altezza d'imposta: 2,35

Altezza colmo: 3,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi084

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi084

CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004		
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio cultura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi085

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1231/2

Località: Maciana

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,10*

Larghezza: 5,35*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi085

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi085

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi086

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/8

P.f.:

Località: Sucè

Quota alt.: 960

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,80

Larghezza: 7,20

Altezza d'imposta: 5,50

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi086

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	murali di recente realizzazione
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi086

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi087

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .427/2, .427/3

P.f.:

Località: Sucè

Quota alt.: 965

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 12,65

Larghezza: 8,35

Altezza d'imposta: 4,90

Altezza colmo: 7,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi087

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1860 e 1939 (ampliamento laterale Nord)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi087

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (affresco fronte Sud Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi088

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 427/1

P.f.:

Località: Sucè

Quota alt.: 970

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,70

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi088

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi088

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi089

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .427/4, .427/5

P.f.:

Località: Sucè

Quota alt.: 985

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,90

Larghezza: 7,35

Altezza d'imposta: 4,15

Altezza colmo: 5,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi089

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi089

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi090

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .641

P.f.:

Località: Sucè

Quota alt.: 990

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 4,20

Larghezza: 3,90

Altezza d'imposta: 2,35

Altezza colmo: 3,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi090

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta	a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi090

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi091

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/10

P.f.:

Località: Coltablo

Quota alt.: 1025

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

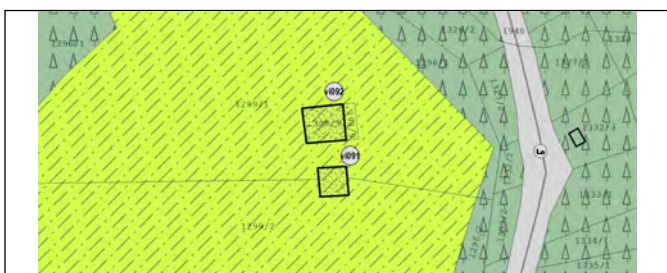
Lunghezza: 7,70

Larghezza: 7,45

Altezza d'imposta: 2,35

Altezza colmo: 3,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi091

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi091

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi092

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/9

P.f.:

Località: Coltablo

Quota alt.: 1025

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

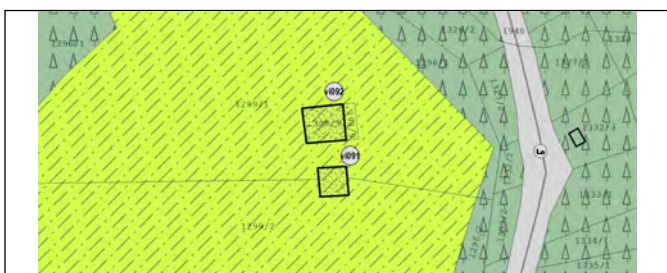
Lunghezza: 10,90

Larghezza: 8,50

Altezza d'imposta: 5,90

Altezza colmo: 8,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi092

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con porticato su fronte valle	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi092

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi093

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/11

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1080

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

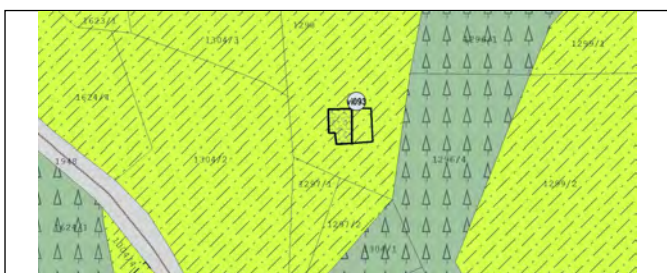
Lunghezza: 9,50

Larghezza: 5,60

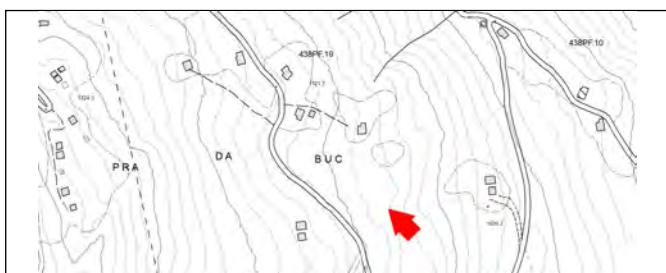
Altezza d'imposta: 3,15

Altezza colmo: 3,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi093

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi093

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi094

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1305

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 13,00

Larghezza: 9,00

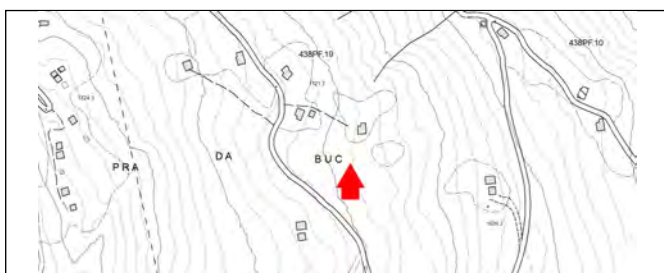
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi094

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi094

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....

l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi095

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/1

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1085

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

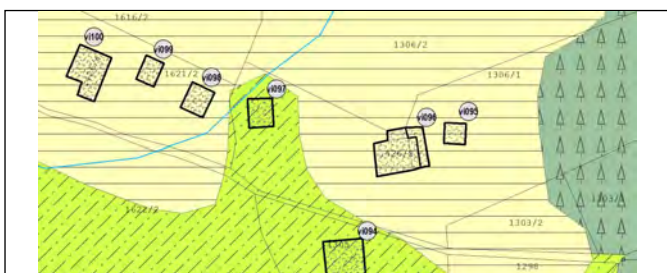
Lunghezza: 5,20

Larghezza: 5,00

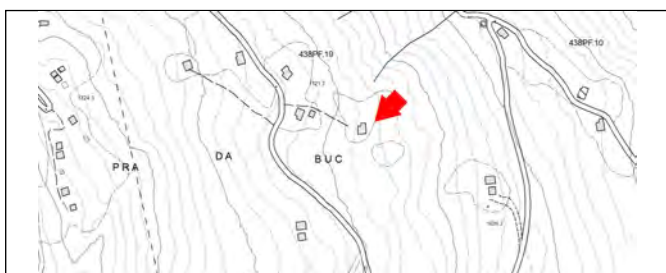
Altezza d'imposta: 2,40

Altezza colmo: 3,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi095

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi095

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi096

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/2

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

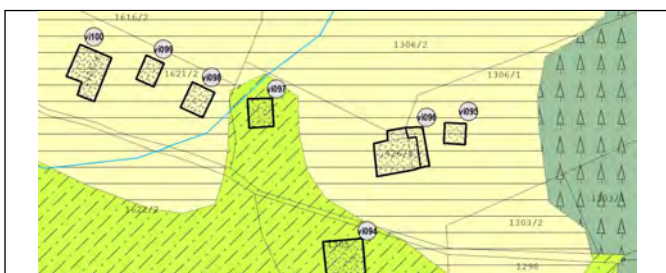
Lunghezza: 12,05

Larghezza: 8,55

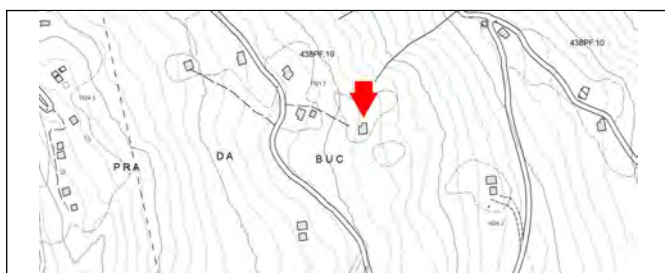
Altezza d'imposta: 5,60

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi096

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Est)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau					
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere				
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini			
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana			
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole		.....			
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera			
PORTE	ferro			alluminio			legno tradizionale			legno		
FINESTRE	pvc			ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno			pietra		intonaco		sassi			lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista			intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista			legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi			intagli		fori		strutture lignee			iscrizione su intonaco	
NOTE	.....											

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi096

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (iscrizione su intonaco fronte Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi097

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1306/1

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1100

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

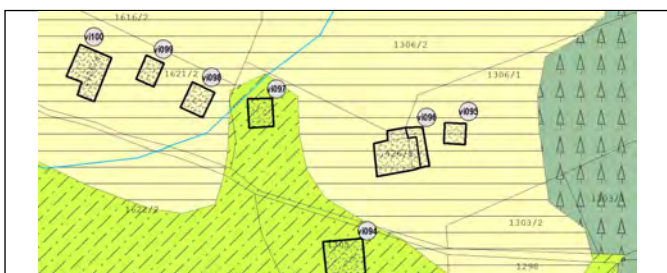
Lunghezza: 7,00

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi097

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi097

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi098

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1621/2

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1105

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

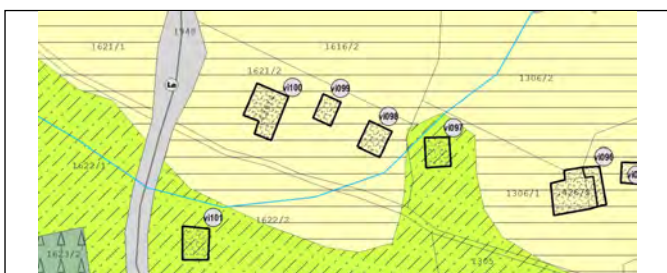
Lunghezza: 8,00

Larghezza: 7,00

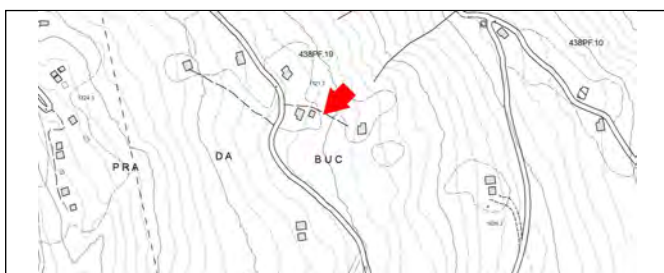
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi098

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	.....				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfettazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi098

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi099

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/3

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1110

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

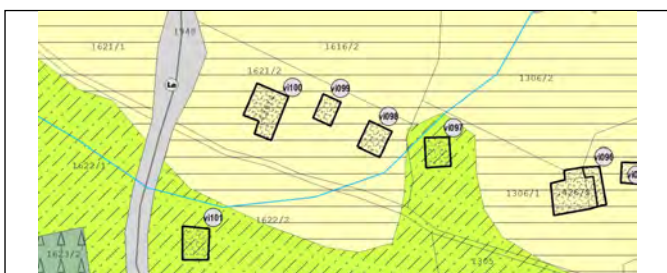
Lunghezza: 6,20

Larghezza: 5,40

Altezza d'imposta: 2,60

Altezza colmo: 3,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi099

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi099

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi100

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/4

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1115

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

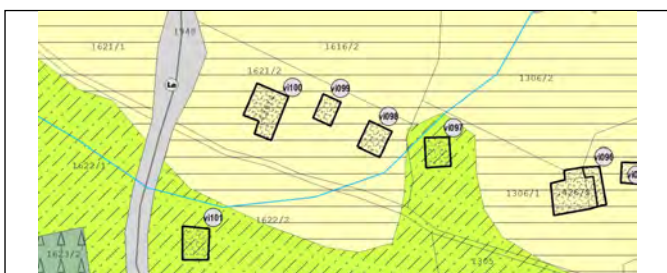
Lunghezza: 11,70

Larghezza: 8,50

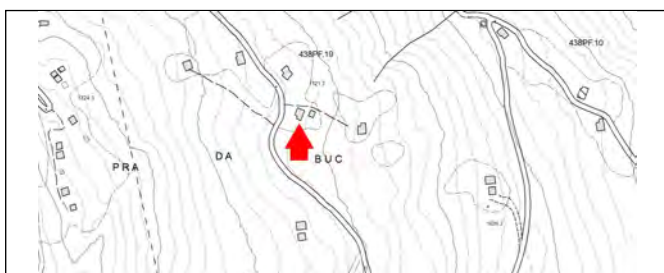
Altezza d'imposta: 5,80

Altezza colmo: 7,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi100

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo		permanente				stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio				piazzale di servizio
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità				alta qualità
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)				Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti	superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi	graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde	a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro	alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	iscrizione su pietra
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi100

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (affresco su fronte Sud-Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi102

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/5

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1120

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

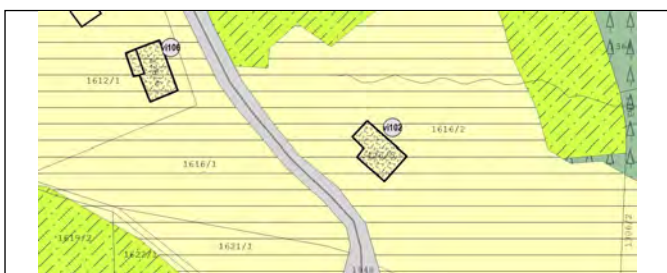
Lunghezza: 12,35

Larghezza: 8,50

Altezza d'imposta: 4,55

Altezza colmo: 6,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi102

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi102

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi103

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1625/1

Località: Brasola

Quota alt.: 1140

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 9,00

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi103

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi103

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi104

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/13

P.f.:

Località: Brasola

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

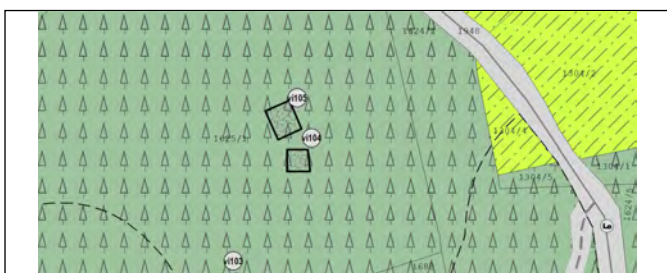
Lunghezza: 6,00

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi104

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	struttura in pietrame conservata							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi104

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi105

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .398/12

P.f.:

Località: Brasola

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

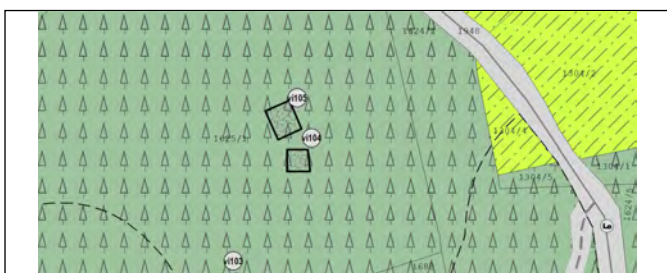
Lunghezza: 7,50

Larghezza: 7,20

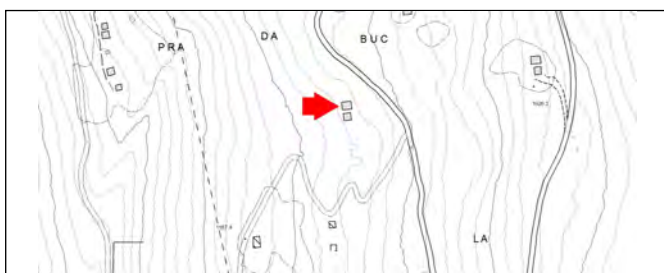
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi105

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi105

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi106

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 426/6

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

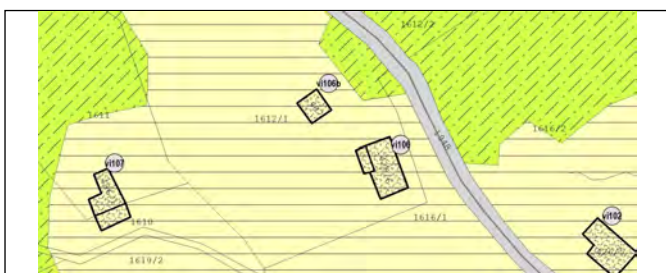
Lunghezza: 13,60

Larghezza: 8,30

Altezza d'imposta: 5,10

Altezza colmo: 7,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi106

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi106

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.487, volume accorpato a fiatile stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi106b

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 487

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,30*

Larghezza: 6,50*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi106b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi106b

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi107

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .486/1, .486/2

P.f.:

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1155

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

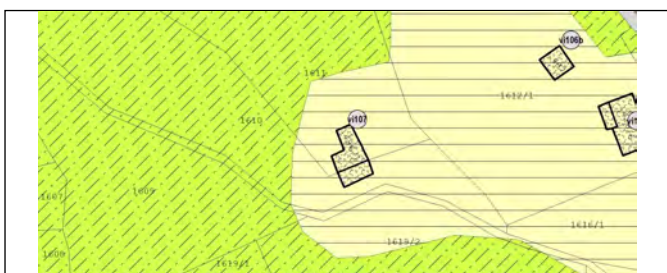
Lunghezza: 15,95

Larghezza: 7,40

Altezza d'imposta: 4,75

Altezza colmo: 6,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi107

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Sud)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	.....									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi107

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi108

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1612/1

Località: Prà da Buc

Quota alt.: 1150

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

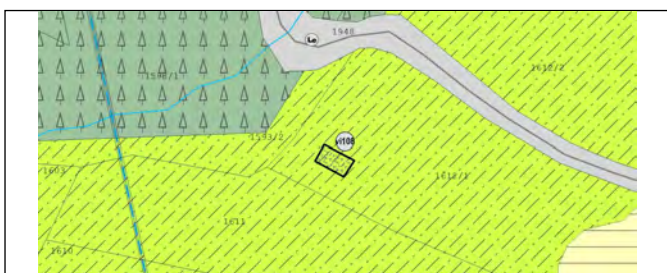
Lunghezza: 7,80

Larghezza: 3,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi108

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi108

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi109

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 477

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 8,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi109

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		superfetenzioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi109

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi110

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 478

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,70

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi110

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	D con apertura sotto valle tamponata in legno
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola			
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE	struttura in pietrame conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi110

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi111

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 479

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1220

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

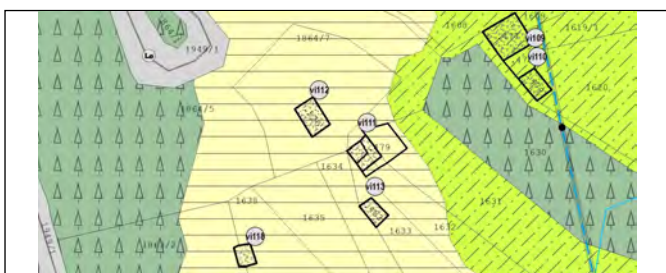
Lunghezza: 6,50

Larghezza: 6,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi111

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito			
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	.....										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità			
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			.....		
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi111

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi112

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 520

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1230

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

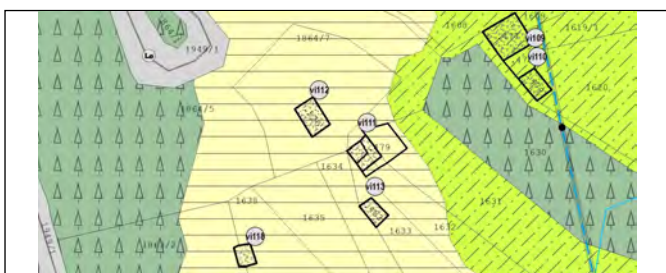
Lunghezza: 7,25

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta: 4,95

Altezza colmo: 6,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi112

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi112

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

presente tettoia a servizio del complesso abitativo (vi112) su p.f.1864/7



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi113

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 482

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1220

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

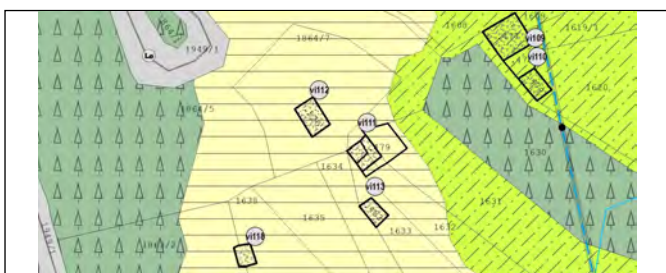
Lunghezza: 6,70

Larghezza: 4,60

Altezza d'imposta: 2,20

Altezza colmo: 3,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi113

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi113

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi114

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .600

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1245

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

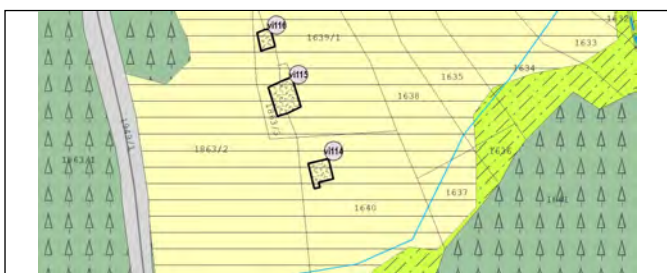
Lunghezza: 5,50

Larghezza: 5,35

Altezza d'imposta: 3,00

Altezza colmo: 4,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi114

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi114

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi115

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 485/1

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1245

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

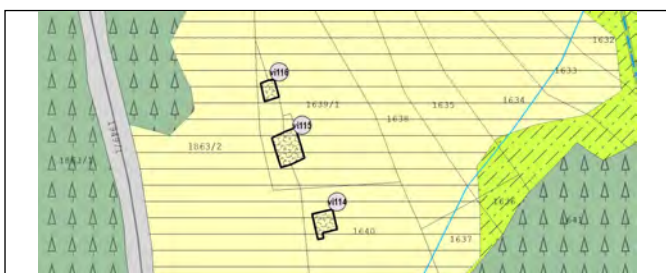
Lunghezza: 7,45

Larghezza: 7,45

Altezza d'imposta: 4,35

Altezza colmo: 5,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi115

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO				MEDIO		ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio		piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità		alta qualità			
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi115

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso ampliamento e sopraelevazione
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
ammesso ampliamento e sopraelevazione fino a raggiungimento altezza minima per recupero sottotetto ai fini abitativi nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica A o B	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi117

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 483

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1235

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

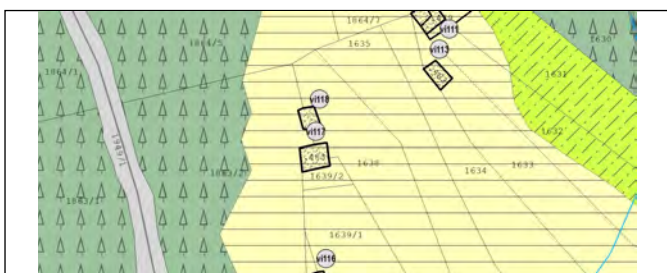
Lunghezza: 6,60

Larghezza: 6,60

Altezza d'imposta: 4,20

Altezza colmo: 5,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi117

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi117

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi118

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 474

P.f.:

Località: Prese

Quota alt.: 1235

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

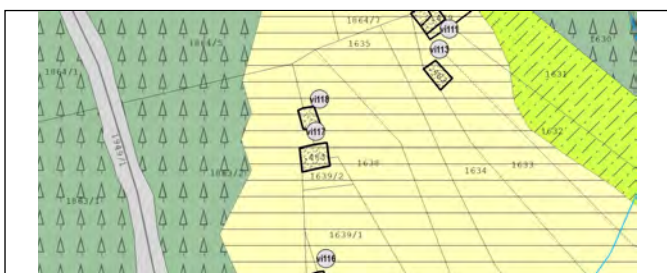
Lunghezza: 5,30

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta: 3,00

Altezza colmo: 4,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi118

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi118

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi119

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 472

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1215

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

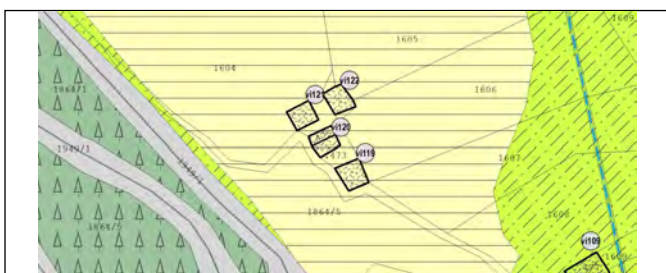
Lunghezza: 6,00

Larghezza: 5,35

Altezza d'imposta: 2,20

Altezza colmo: 3,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi119

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	D con apertura setto valle tamponata in legno
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta	a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi119

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi120

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 475

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1215

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

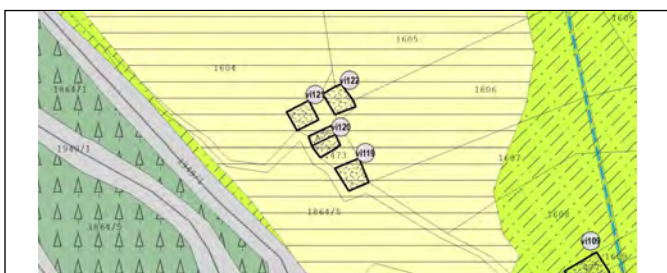
Lunghezza: 6,80

Larghezza: 6,70

Altezza d'imposta: 4,30

Altezza colmo: 6,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi120

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi120

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi121

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 476/1

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1215

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

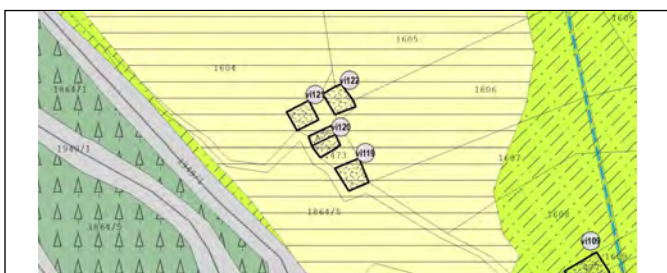
Lunghezza: 5,85

Larghezza: 5,50

Altezza d'imposta: 4,60

Altezza colmo: 5,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi121

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato			
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella			
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....			
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito			
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO				
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	2										
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato			
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio				
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità				
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente					
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)				

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi121

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi122

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 476/2

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1215

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

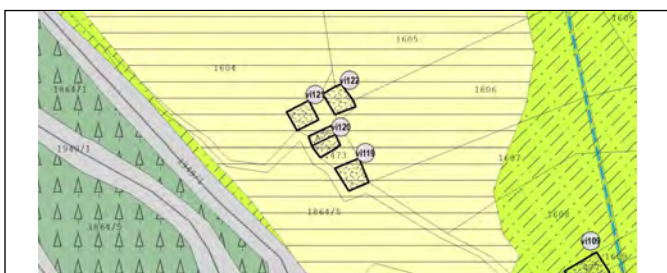
Lunghezza: 6,80

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta: 3,90

Altezza colmo: 5,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi122

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi122

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi123

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .640

P.f.:

Località: Rosso

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

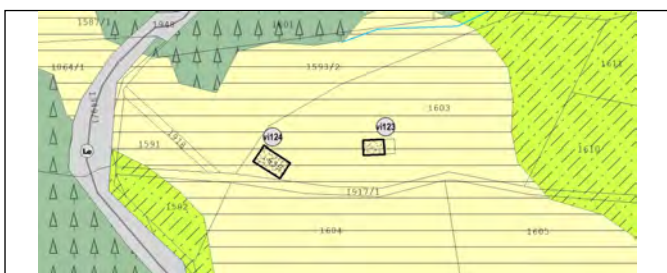
Lunghezza: 8,4

Larghezza: 3,80

Altezza d'imposta: 3,60

Altezza colmo: 4,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi123

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi123

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammesso solo ampliamento con contemporaneo abbassamento delle quote del tetto secondo le proporzioni della tipologia architettonica E		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi124

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .639

P.f.:

Località: Rosso

Quota alt.: 1200

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

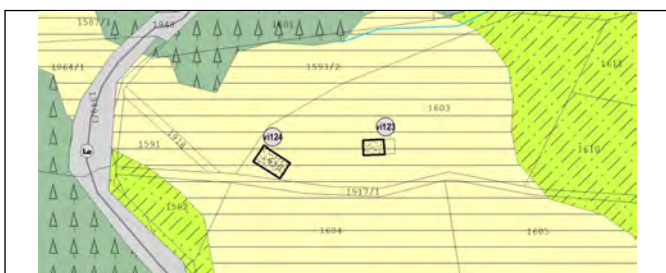
Lunghezza: 8,25

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta: 2,90

Altezza colmo: 4,05

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi124

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi124

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammesso solo ampliamento
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
R3 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire) | ammesso solo ampliamento per tamponamento in muratura della rientranza su fronte Sud Est come tipologia architettonica E	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi125

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .522/4

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1260

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

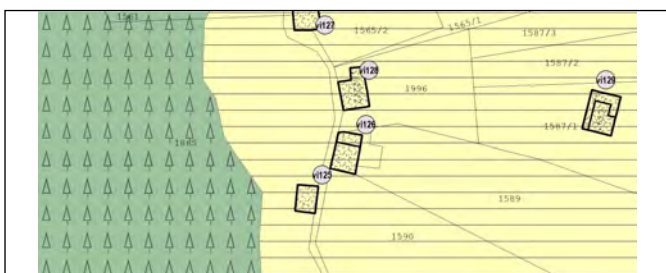
Lunghezza: 5,00

Larghezza: 2,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi125

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi125

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi126

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .522/3

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1260

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

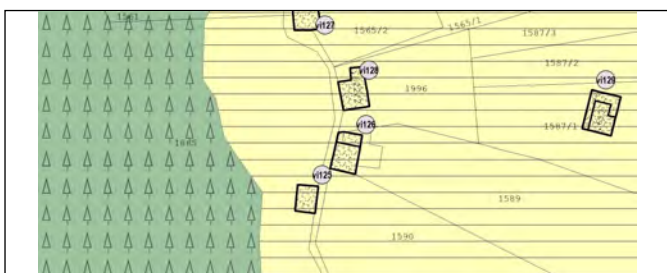
Lunghezza: 10,55

Larghezza: 6,70

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 7,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi126

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi126

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi127

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .522/1, .647

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1265

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

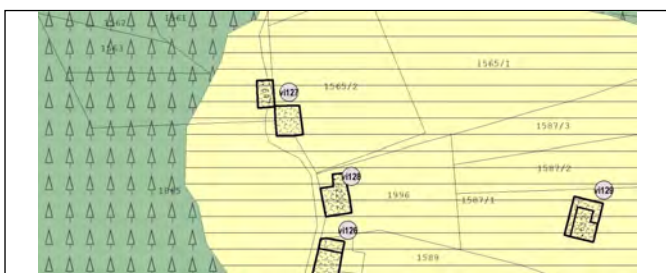
Lunghezza: 14,60

Larghezza: 6,55

Altezza d'imposta: 4,30

Altezza colmo: 6,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi127

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi127

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi127) su p.f.1565/2		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi128

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 522/2

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1260

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

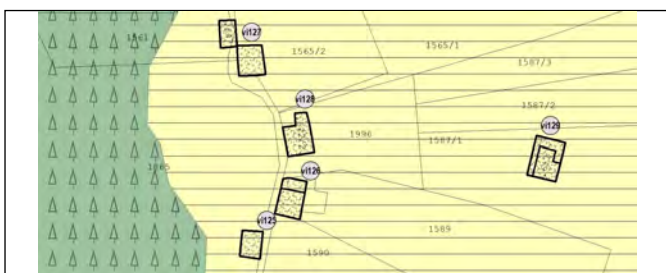
Lunghezza: 1120

Larghezza: 9,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi128

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi128

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi129

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .617

P.f.:

Località: Groppè

Quota alt.: 1245

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

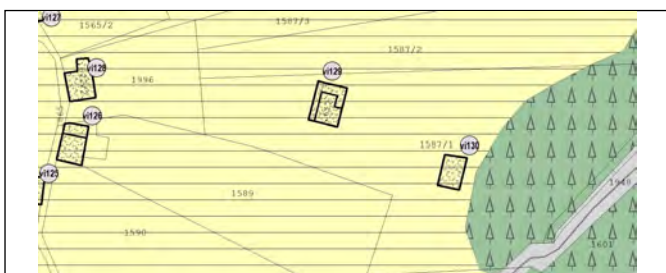
Lunghezza: 10,35

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta: 5,05

Altezza colmo: 6,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi129

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi129

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi130

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1587/1

Località: Groppè

Quota alt.: 1230

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

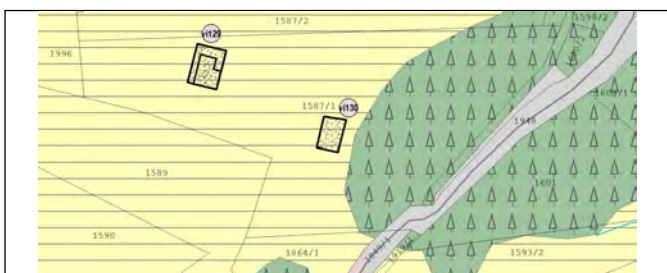
Lunghezza: 7,40

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi130

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	.....				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfetazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi130

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi131

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .428, .429

P.f.:

Località: Vanzin

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

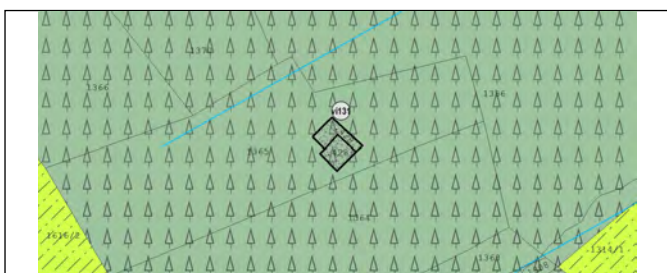
Lunghezza: 11,40

Larghezza: 6,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi131

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi131

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi132

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 430/1

P.f.:

Località: Vanzin

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

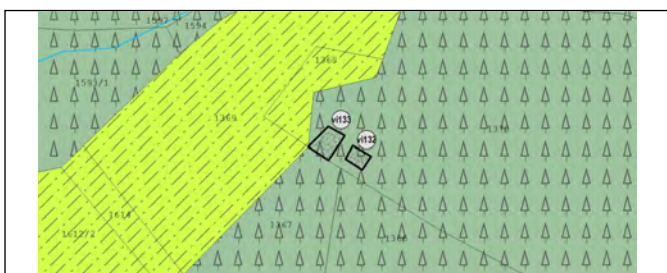
Lunghezza: 5,50

Larghezza: 4,30

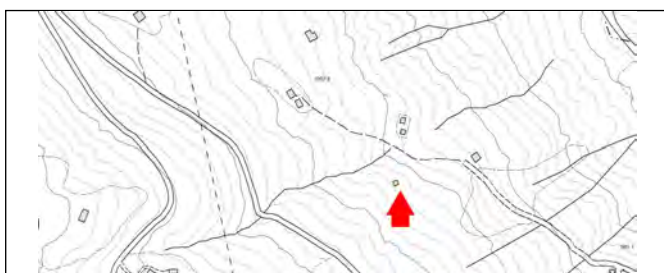
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi132

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato																				
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....																				
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella																				
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....																				
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		.....																			
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi		deposito																
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato				temporaneo				permanente				stagionale															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale				modificata				trasformata				alterata				rudere											
DEGRADO	NULLO								MEDIO								ELEVATO											
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla				cadente				discreta				buona				ottima											
NUMERO DI PIANI	.....																											
CONTESTO TERRITORIALE	privato				radura				bosco				prato abbandonato				pascolo				agricolo				urbanizzato			
TIPO PERTINENZE	area verde libera								parcheggio								piazze di servizio											
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità								media qualità								alta qualità											
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto				sorgente				pozzo				vasca accumulo				nulla											
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura				fossa imhoff				fossa a tenuta				a dispersione				inesistente											
RETE ELETTRICA	rete elettrica						fotovoltaico						inesistente						.....									
VIABILITÀ	primaria				secondaria				agricola				forestale				pista trattorabile				sentiero				inesistente			
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto				sterrato				vegetale				legno				cemento				pietra							
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)								Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)								Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)											

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi132

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi133

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 430/2

P.f.:

Località: Vanzin

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

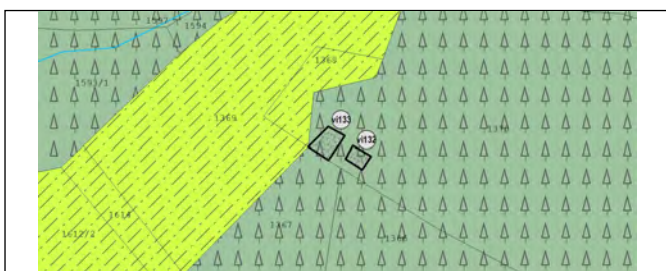
Lunghezza: 9,30

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi133

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	struttura in pietrame conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi133

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi134

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .432/3

P.f.:

Località: Resegù

Quota alt.: 1020

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

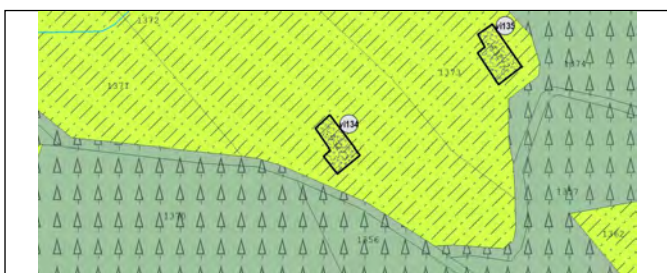
Lunghezza: 12,60

Larghezza: 7,15

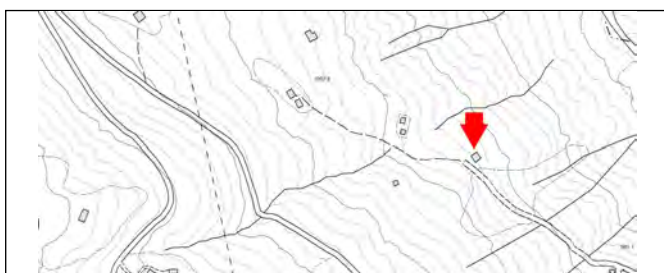
Altezza d'imposta: 5,60

Altezza colmo: 7,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi134

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi134

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
combinato disposto Art.11 e 50 D.Lgs 42/2004 (affresco fronte Sud-Est)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi135

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 432/2

P.f.:

Località: Resegù

Quota alt.: 1000

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 14,50

Larghezza: 7,10

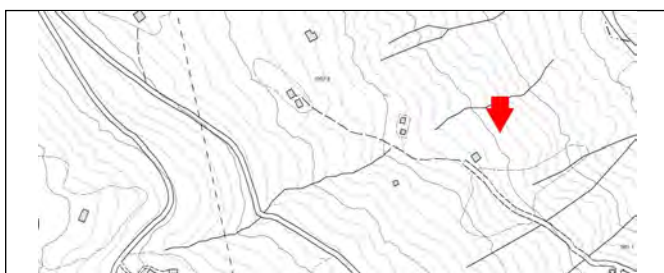
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi135

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi135

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi136

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 432/4

P.f.:

Località: Resegù

Quota alt.: 1040

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,50

Larghezza: 4,90

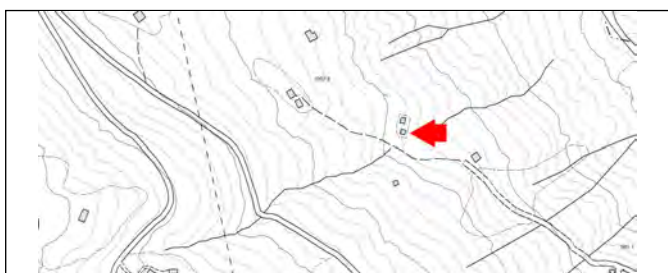
Altezza d'imposta: 3,90

Altezza colmo: 4,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi136

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale monte)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi136

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire)		
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi137

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 432/5

P.f.:

Località: Resegù

Quota alt.: 1040

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,75

Larghezza: 6,60

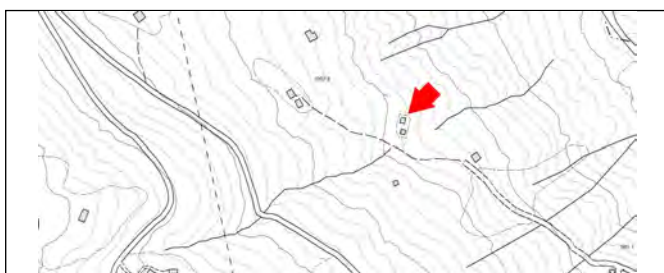
Altezza d'imposta: 5,30

Altezza colmo: 6,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi137

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi137

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi138

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 432/7

P.f.:

Località: Doss

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 11,00

Larghezza: 6,00

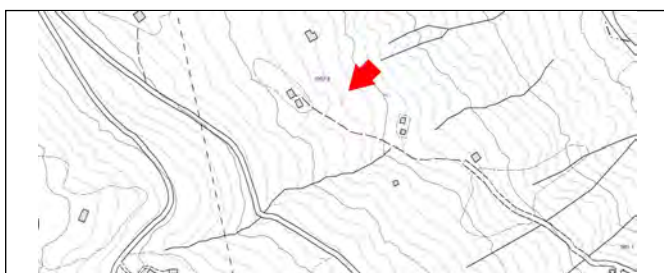
Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi138

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi138

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi139

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 432/8

P.f.:

Località: Doss

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 12,30

Larghezza: 9,30

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi139

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfetzungen	sopraelevazioni		edificio da recuperare	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
PORTE	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi139

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art. 8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi140

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .471/2

P.f.:

Località: Doss

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,05

Larghezza: 5,10

Altezza d'imposta: 2,20

Altezza colmo: 3,45

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi140

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	D con apertura setto valle tamponata in legno	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco	sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi140

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi141

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 471/1

P.f.:

Località: Doss

Quota alt.: 1095

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,45

Larghezza: 6,85

Altezza d'imposta: 4,55

Altezza colmo: 5,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi141

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi141

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi142

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 467

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

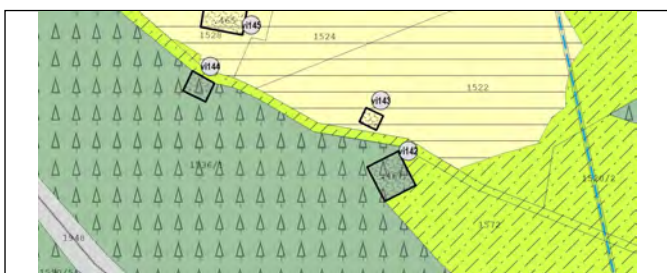
Lunghezza: 10,15

Larghezza: 8,90

Altezza d'imposta: 6,20

Altezza colmo: 8,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi142

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su intonaco (non più leggibile)
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi142

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi143

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .642

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

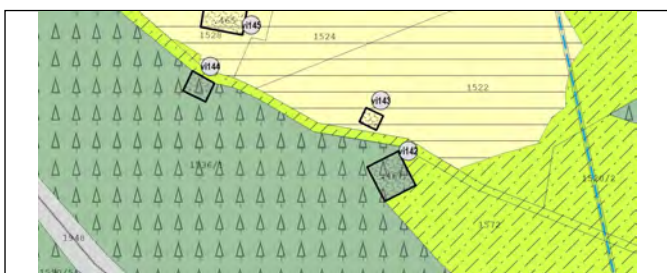
Lunghezza: 5,05

Larghezza: 4,15

Altezza d'imposta: 2,80

Altezza colmo: 3,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi143

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato		abitativo		agricolo		abitativo/agricolo	ricettivo	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato		radura		bosco		prato abbandonato	pascolo	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		generatore	
VIABILITÀ	primaria		secondaria		agricola		forestale	pista trattorabile	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi143

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi144

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 466

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1140

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

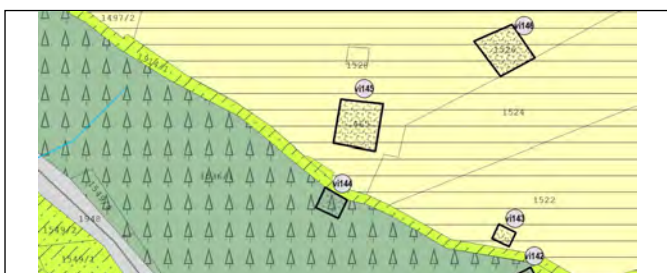
Lunghezza: 6,05

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta: 2,90

Altezza colmo: 4,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi144

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi144

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi145

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .465

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

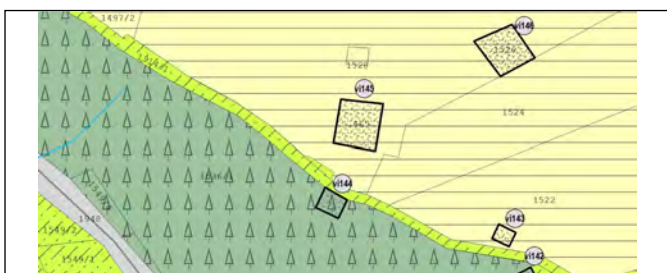
Lunghezza: 12,40

Larghezza: 11,10

Altezza d'imposta: 6,10

Altezza colmo: 8,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi145

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi145

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi145) su p.f.1528		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi148

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 460

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1155

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

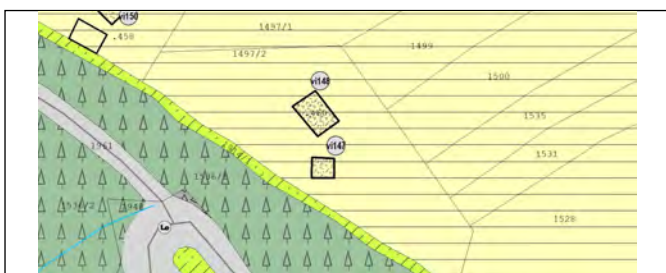
Lunghezza: 8,35

Larghezza: 7,30

Altezza d'imposta: 4,35

Altezza colmo: 6,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi148

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi148

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi150

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 458

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1160

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 13,25*

Larghezza: 8,05

Altezza d'imposta: 4,20

Altezza colmo: 5,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi150

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi150

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presenti tettoie e deposito (tipo costruttivo blockbau) a servizio del complesso abitativo (scheda vi150) su p.ed.458 | catasto asburgico: censiti 5 edifici sull'area del complesso abitativo attuale		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi153

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 451/1

P.f.:

Località: Val Vinada

Quota alt.: 1175

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

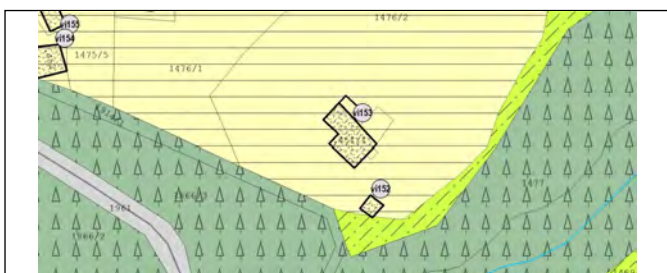
Lunghezza: 13,35

Larghezza: 10,55

Altezza d'imposta: 5,70

Altezza colmo: 7,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi153

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi153

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | ammessa sola sopraelevazione su blocco basso nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia B2		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi154

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 452

P.f.:

Località: Val Vinada

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,70

Larghezza: 8,45

Altezza d'imposta: 4,50

Altezza colmo: 6,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi154

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	A con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi154

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.451/3)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi155

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 451/2

P.f.:

Località: Val Vinada

Quota alt.: 1190

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,00

Larghezza: 5,05

Altezza d'imposta: 3,70

Altezza colmo: 4,85

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi155

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	D con apertura sotto valle tamponata in legno	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi155

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione fino a raggiungimento altezza minima per recupero sottotetto ai fini abitativi nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica B		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi155b

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 451/3

P.f.:

Località: Fai

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: **12,40 5,10**

Larghezza: **4,00 6,40**

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi155b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi155b

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi156

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 447

P.f.:

Località: Val Vinada

Quota alt.: 1180

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,75

Larghezza: 8,20

Altezza d'imposta: 4,75

Altezza colmo: 6,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi156

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi156

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi157

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .606

P.f.:

Località: Val Vinada

Quota alt.: 1195

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

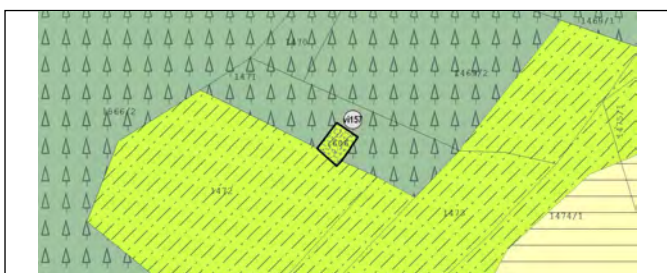
Lunghezza: 7,95

Larghezza: 5,45

Altezza d'imposta: 3,00

Altezza colmo: 3,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi157

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		
							cemento		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi157

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi158

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 446

P.f.:

Località: Macario

Quota alt.: 1140

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

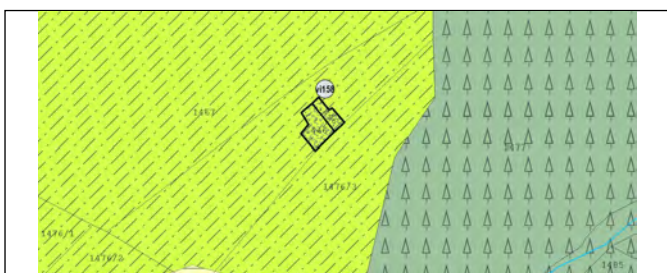
Lunghezza: 9,75

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi158

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau				
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare				
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini			
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera		
PORTE	ferro			alluminio			legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi			lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista			legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee			.....	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata										

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi158

CATEGORIA DI INTERVENTO	irreuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irreuperabile recuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi159

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 444

P.f.:

Località: Macario

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

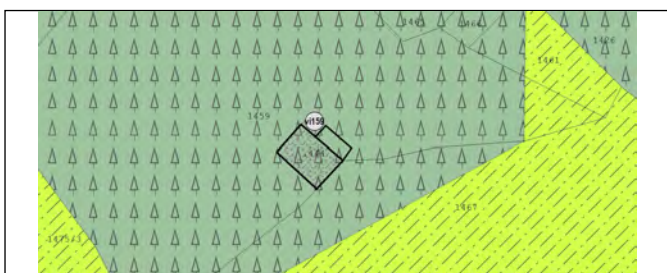
Lunghezza: 13,00

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi159

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi159

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi160

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 443

P.f.:

Località: Macario

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

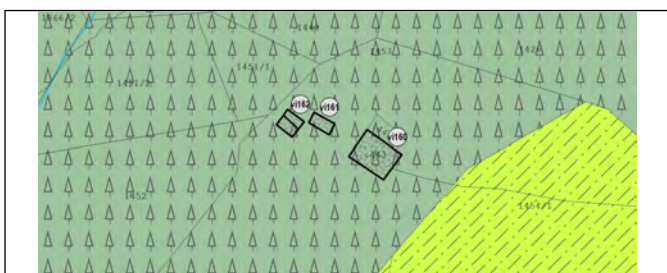
Lunghezza: 9,00

Larghezza: 8,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi160

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi160

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi161

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 442

P.f.:

Località: Macario

Quota alt.: 1130

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

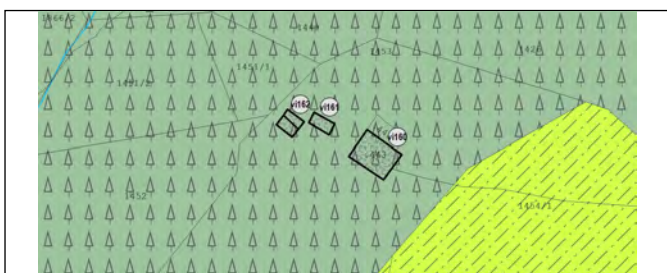
Lunghezza: 7,50

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi161

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi161

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi162

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .636

P.f.:

Località: Macario

Quota alt.: 1135

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

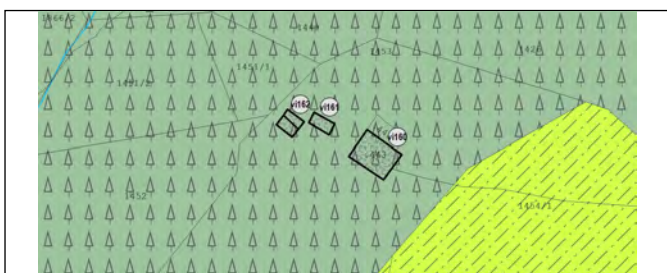
Lunghezza: 5,60

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta: 2,25

Altezza colmo: 2,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi162

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO		MEDIO				ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfrazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi162

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi163

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .441/3

P.f.:

Località: Val Cava

Quota alt.: 1165

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

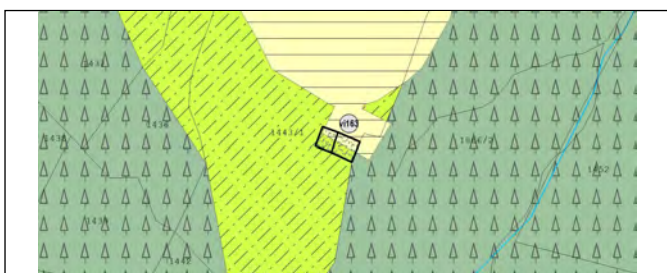
Lunghezza: 10,30

Larghezza: 7,60

Altezza d'imposta: 3,60

Altezza colmo: 5,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi163

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960 (ampliamento laterale Ovest)			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito			
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente		
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	capitello
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi163

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presente tettoia a servizio del complesso abitativo (scheda vi163) su p.f.1443/1		
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi164

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .440/2

P.f.:

Località: Val Cava

Quota alt.: 1120

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

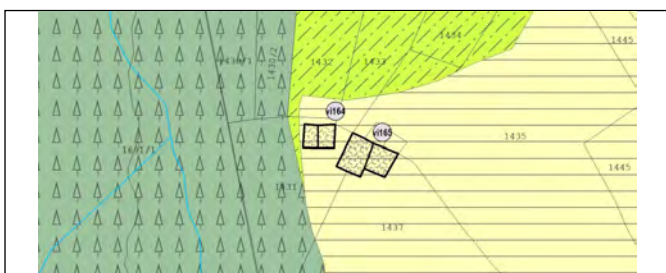
Lunghezza: 6,35

Larghezza: 4,90

Altezza d'imposta: 2,40

Altezza colmo: 3,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi164

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO		ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi164

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art. 8 NTA PEM

R3 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi165

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 440/1

P.f.:

Località: Val Cava

Quota alt.: 1125

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

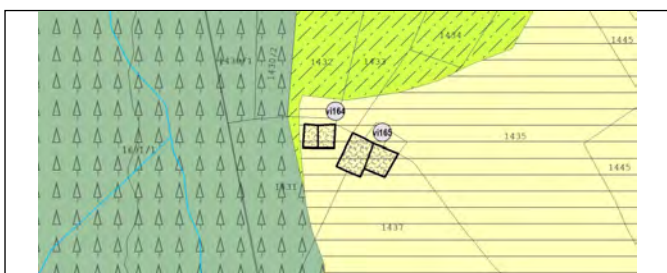
Lunghezza: 13,25

Larghezza: 6,80

Altezza d'imposta: 4,95

Altezza colmo: 6,65

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi165

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi165

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art. 8 NTA PEM
R2 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire)	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi166

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .441/2

P.f.:

Località: Val Cava

Quota alt.: 1090

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

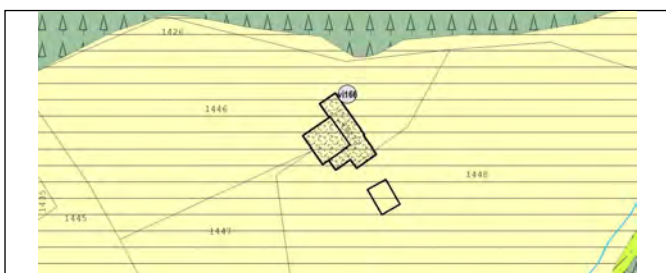
Lunghezza: 13,60

Larghezza: 11,75

Altezza d'imposta: 6,45

Altezza colmo: 8,10

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi166

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento frontale e laterale Sud)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO				MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera				parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità				media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
PORTE	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi166

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R2 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire) | catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.441/1, volume accorpato a fenile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi167

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 445

P.f.:

Località: Villa Dorna

Quota alt.: 1005

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

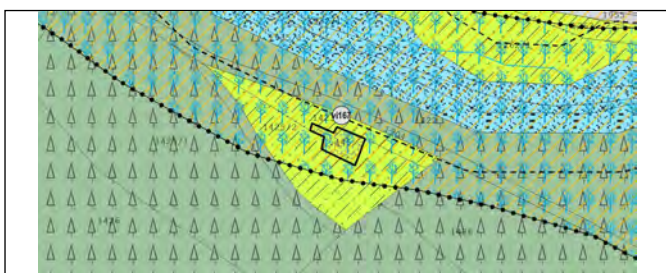
Lunghezza: 13,10

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi167

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	.....								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi167

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi168

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 462/2

P.f.:

Località: Pelamboca

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

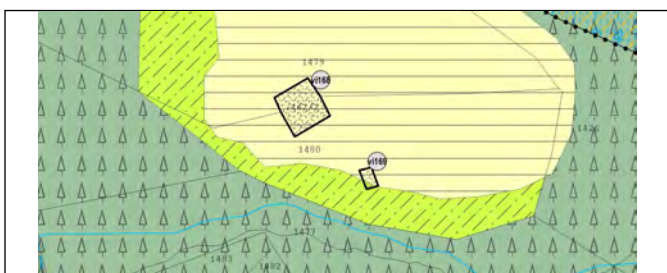
Lunghezza: 11,00

Larghezza: 9,50

Altezza d'imposta: 4,35

Altezza colmo: 6,55

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi168

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi168

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi169

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1480

Località: Pelamboca

Quota alt.: 1050

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

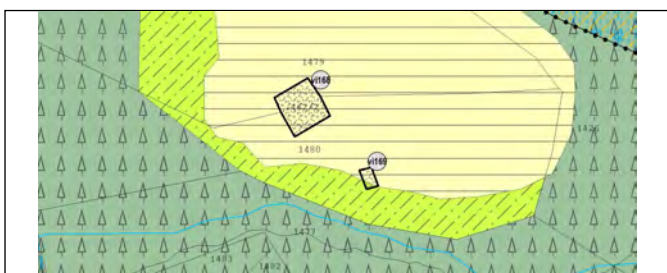
Lunghezza: 5,00

Larghezza: 3,10

Altezza d'imposta: 2,85

Altezza colmo: 3,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi169

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi169

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito edificio ad uso cascino corrispondente ad edificio rilevato per posizione, grandezza e superficie occupata		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi170

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 461/2

P.f.:

Località: Moia

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,90

Larghezza: 7,55

Altezza d'imposta: 5,75

Altezza colmo: 7,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi170

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore		
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi170

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi170b

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 461/2

P.f.:

Località: Moia

Quota alt.: 1070

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 3,60

Larghezza: 3,60

Altezza d'imposta: 2,40

Altezza colmo:

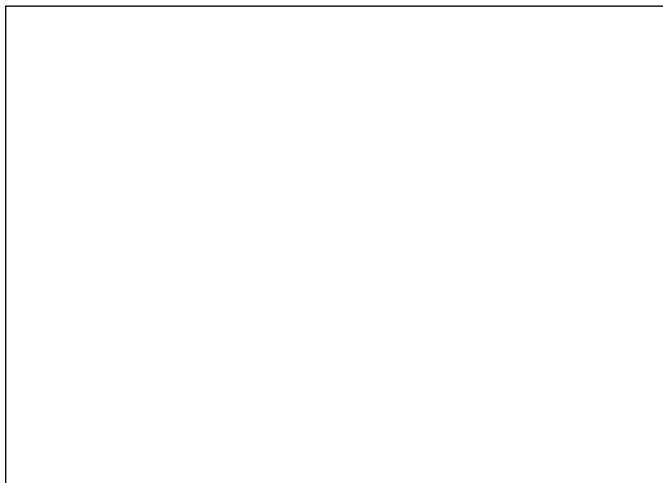
ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi170b

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	verde		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi170b

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
l'intervento è ammesso previo ottenimento autorizzazione di cambio coltura		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi171

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 464

P.f.:

Località: Moia

Quota alt.: 1075

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

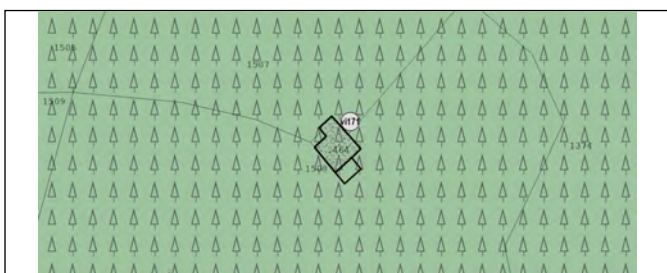
Lunghezza: 11,75

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta: 5,00

Altezza colmo: 6,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi171

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord-Ovest)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi171

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.465, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi172

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 438

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 950

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

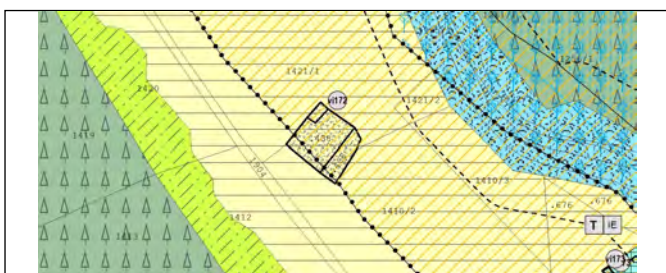
Lunghezza: 14,10

Larghezza: 11,35

Altezza d'imposta: 5,80

Altezza colmo: 7,70

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi172

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con scatola interamente in pietrame		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale interrato Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi172

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R2 con interventi limitati secondo il combinato disposto Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi176

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .557

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 925

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

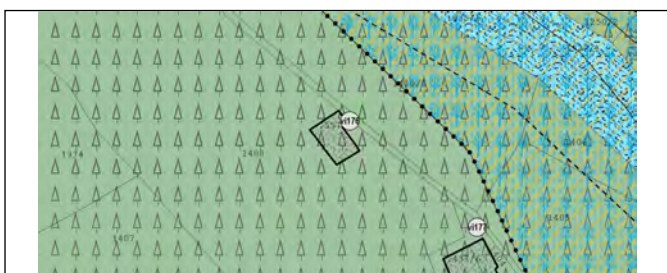
Lunghezza: 12,00

Larghezza: 9,85

Altezza d'imposta: 5,30

Altezza colmo: 7,94

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi176

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi176

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi177

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 437/6

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

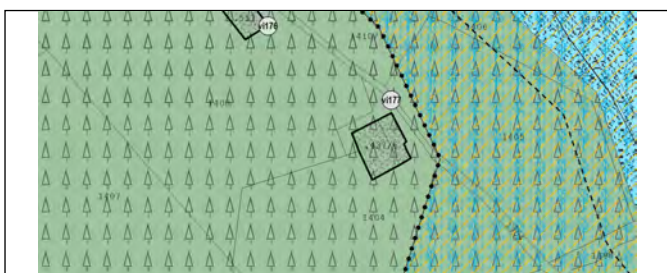
Lunghezza: 13,10

Larghezza: 7,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi177

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau			
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare			
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....	
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi177

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile recuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi178

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 437/8

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 935

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

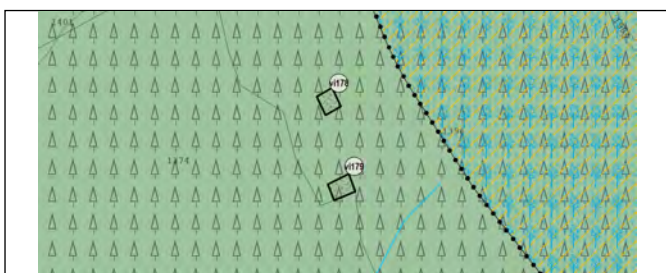
Lunghezza: 5,70

Larghezza: 4,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi178

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	struttura in pietrame conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi178

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi179

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 437/9

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 935

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

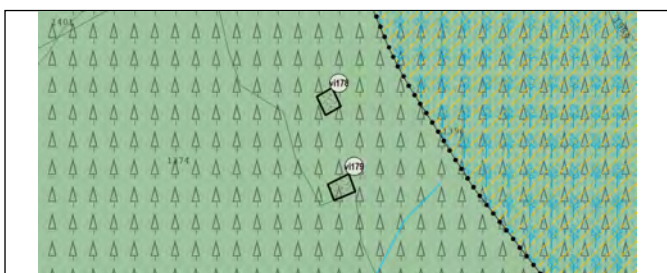
Lunghezza: 6,30

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi179

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi179

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi180

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .437/2, .437/3

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 895

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

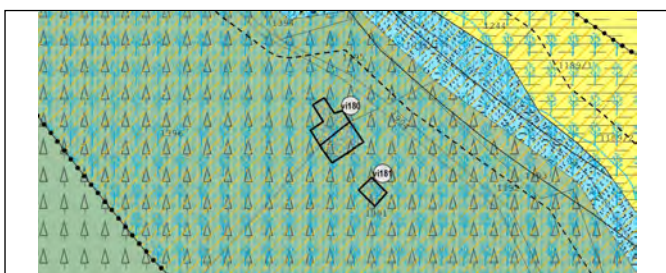
Lunghezza: 18,40

Larghezza: 8,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi180

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfettazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi180

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi181

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 437/1

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 895

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

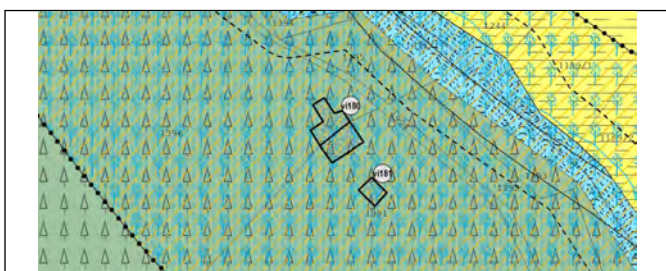
Lunghezza: 5,70

Larghezza: 4,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi181

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi181

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi182

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 436

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

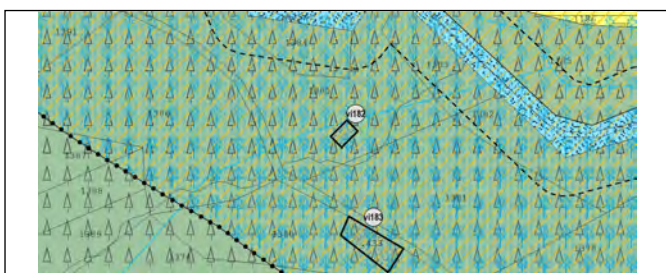
Lunghezza: 5,80

Larghezza: 3,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi182

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi182

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi183

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 433

P.f.:

Località: Val

Quota alt.: 875

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

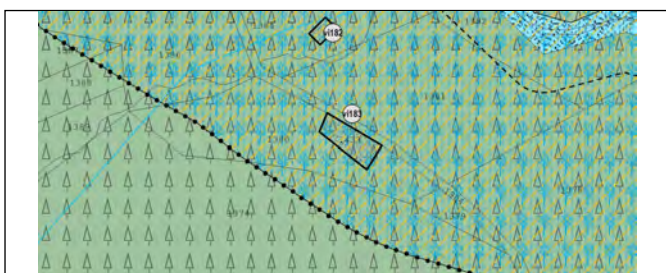
Lunghezza: 15,80

Larghezza: 6,50

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi183

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi183

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi184

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/3, .388/4

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 850

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 16,65

Larghezza: 6,80

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi184

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi184

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione (PIANO REGOLATORE GENERALE 2019)	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi185

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 387

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 865

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

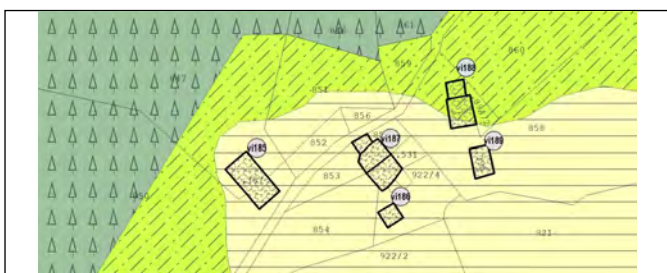
Lunghezza: 13,00

Larghezza: 6,80

Altezza d'imposta: 6,00

Altezza colmo: 8,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi185

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi185

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi186

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .393

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 855

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

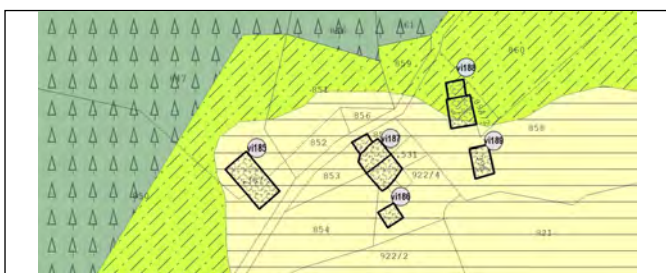
Lunghezza: 10,55

Larghezza: 5,15

Altezza d'imposta: 4,30

Altezza colmo: 4,90

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi186

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	post 1960 (sopraelevazione)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi186

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi187

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .392/3, .392/4

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 855

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

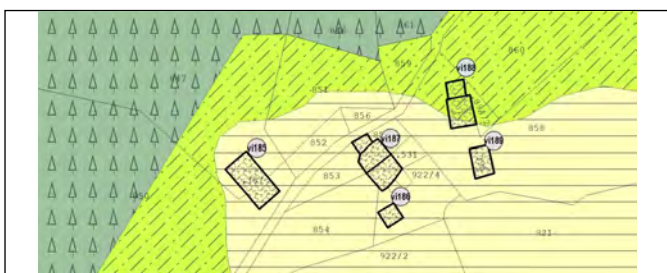
Lunghezza: 8,05

Larghezza: 7,50

Altezza d'imposta: 2,40*

Altezza colmo: 2,80*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi187

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (tettoia e demolizione rudere p.ed.392/4)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente			
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata		lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio			legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi187

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi188

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .394/1, .394/2

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 850

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

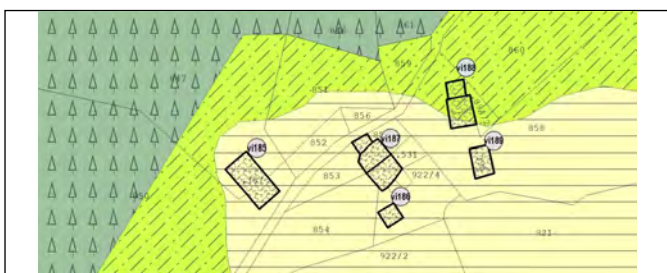
Lunghezza: 12,50

Larghezza: 7,40

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi188

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo		agricolo
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi188

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi189

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .395

P.f.:

Località: Pick

Quota alt.: 850

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

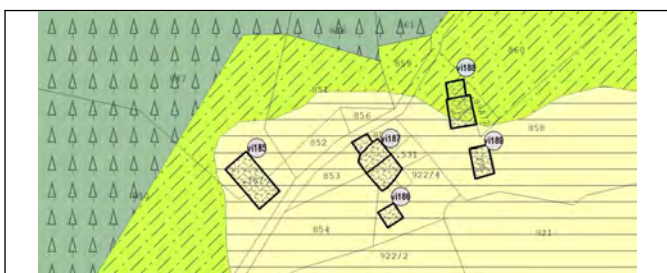
Lunghezza: 11,40

Larghezza: 5,70

Altezza d'imposta: 3,65

Altezza colmo: 5,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi189

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi189

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi190

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 389

P.f.:

Località: Cavade

Quota alt.: 825

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

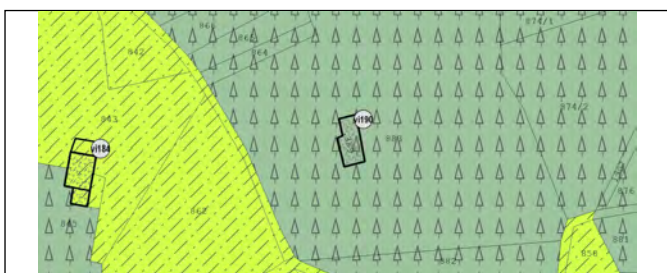
Lunghezza: 12,00

Larghezza: 6,15

Altezza d'imposta: 5,15

Altezza colmo: 7,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi190

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi190

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ? ex pp.edd.390, 391)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi191

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/2

P.f.:

Località: Cavade

Quota alt.: 775

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,60

Larghezza: 6,80

Altezza d'imposta: 3,40

Altezza colmo: 5,00(ora)

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi191

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	edificio blocco stalla-fienile rudere con struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi191

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi192

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/5

P.f.:

Località: Cavade

Quota alt.: 800

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

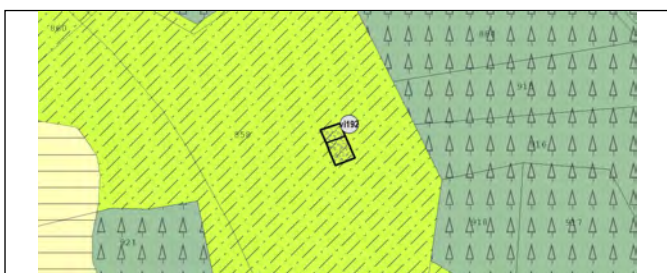
Lunghezza: 11,50

Larghezza: 6,10

Altezza d'imposta: 5,65

Altezza colmo: 7,50

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi192

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	3								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		iscrizione su intonaco	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi192

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.388/6, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi193

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 388/7

P.f.:

Località: Pafsan

Quota alt.: 780

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

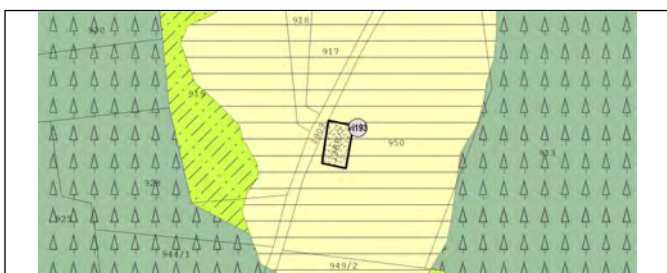
Lunghezza: 12,50

Larghezza: 6,90

Altezza d'imposta: 5,40

Altezza colmo: 7,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi193

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola		
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno		
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi193

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi194

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/8

P.f.:

Località: Pafsan

Quota alt.: 790

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

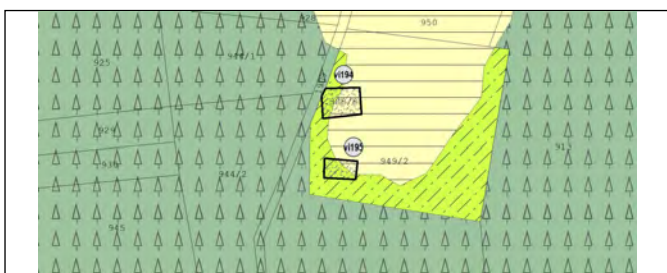
Lunghezza: 6,70

Larghezza: 6,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi194

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi194

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi195

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/9

P.f.:

Località: Pafsan

Quota alt.: 790

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

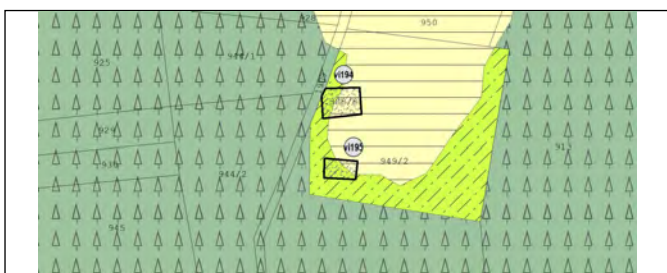
Lunghezza: 6,30

Larghezza: 5,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi195

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		edificio da recuperare	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	struttura in pietrame in parte conservata						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi195

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	*****	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi196

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 946

Località: Dera

Quota alt.: 805

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

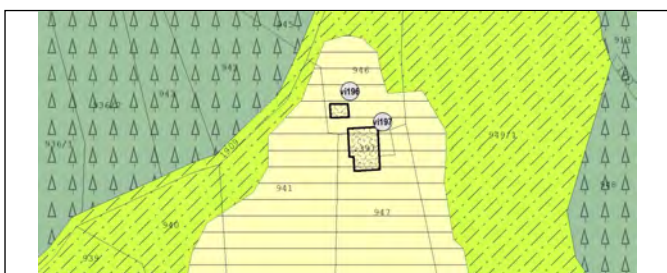
Lunghezza: 5,60

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta: 2,55

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi196

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	verde
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi196

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi197

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .397

P.f.:

Località: Dera

Quota alt.: 805

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

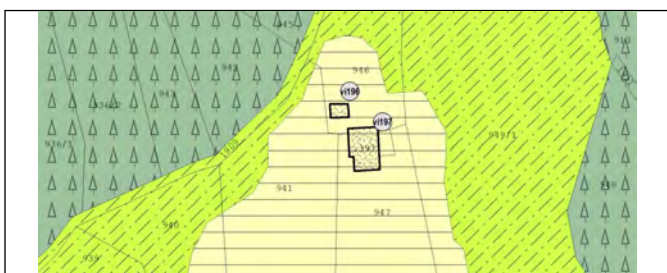
Lunghezza: 11,50

Larghezza: 7,80

Altezza d'imposta: 5,60

Altezza colmo: 8,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi197

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B2 con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori	strutture lignee	capitello
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi197

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi198

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .620

P.f.:

Località: Dera

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

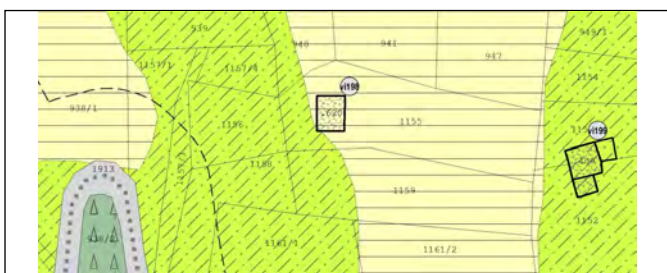
Lunghezza: 8,80

Larghezza: 8,00

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi198

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi198

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi199

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .408, .409

P.f.:

Località: Costanze

Quota alt.: 755

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

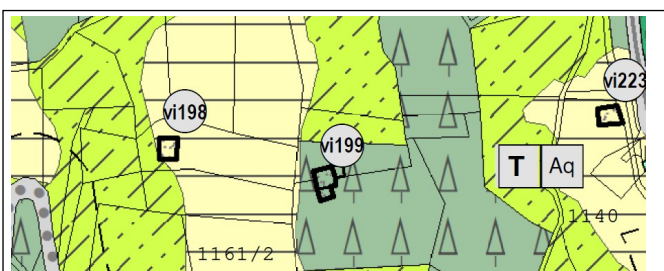
Lunghezza: 11,60

Larghezza: 6,20

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi199

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi199

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi201

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 407/1

P.f.:

Località: Dera

Quota alt.: 815

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 14,30

Larghezza: 12,90

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi201

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
							tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Sud e Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		cemento
							pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni	edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi201

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi202

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 406

P.f.:

Località: Dera

Quota alt.: 810

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

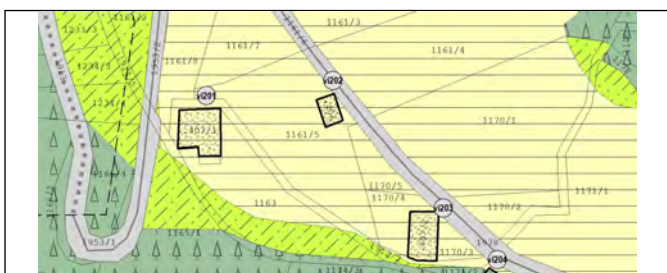
Lunghezza: 6,00

Larghezza: 5,70

Altezza d'imposta: 2,25

Altezza colmo: 3,30

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi202

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi202

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi203

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 407/2

P.f.:

Località: Dera

Quota alt.: 800

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,95

Larghezza: 6,55

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 7,25

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi203

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienele stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
							tra il 1860 e il 1939 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzele di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi203

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi204

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.:

P.f.: 1171/2

Località: Dera

Quota alt.: 800

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,25

Larghezza: 3,35

Altezza d'imposta: 2,90

Altezza colmo: 3,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi204

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO				ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	1								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi204

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi205

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 407/3

P.f.:

Località: Vaucla

Quota alt.: 790

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

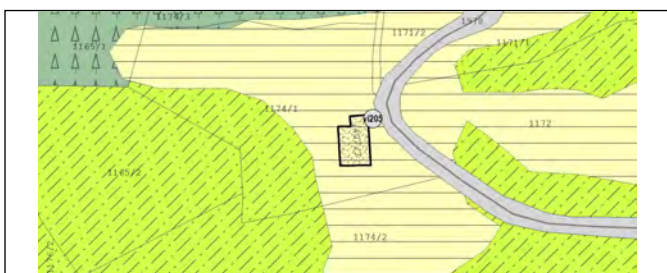
Lunghezza: 10,40

Larghezza: 7,80

Altezza d'imposta: 5,75

Altezza colmo: 7,35

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi205

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		tra il 1939 e 1960 (ampliamento laterale Nord)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		iscrizione su legno
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi205

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello p.ed.407/3, volume accorpato a fienile-stalla con ampliamento laterale della stessa)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi206

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 414/7

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 840

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

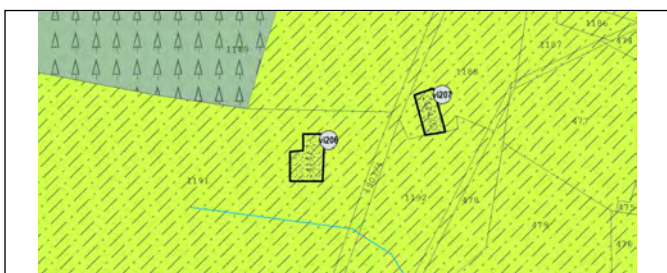
Lunghezza: 11,35

Larghezza: 9,95

Altezza d'imposta: 5,90

Altezza colmo: 8,60

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi206

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con porticato su fronte valle
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	tra il 1939 e 1960 (ampliamento con chiusura volume angolo Nord-Ovest)
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		generatore
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile	sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		superfettazioni		rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi206

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R2 con interventi limitati secondo Art.18 Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità (Aree da approfondire)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi207

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 414/6

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 835

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

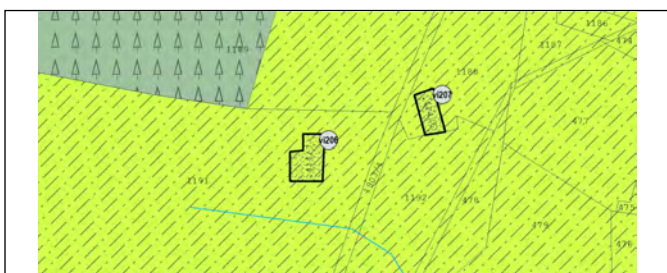
Lunghezza: 11,90

Larghezza: 5,80

Altezza d'imposta: 5,45

Altezza colmo: 6,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi207

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau	
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni	rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco		sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee	
NOTE	.....							

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi207

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi208

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 414/9

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,35

Larghezza: 3,65

Altezza d'imposta: 2,80

Altezza colmo: 3,80

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi208

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860	tra il 1860 e 1939	tra il 1939 e 1960	post 1960	.....			
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato	temporaneo	permanente	stagionale				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata	trasformata	alterata	rudere			
DEGRADO	NULLO	MEDIO	ELEVATO					
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente	discreta	buona	ottima			
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera	parceggio	piazzale di servizio					
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità	media qualità	alta qualità					
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente	pozzo	vasca accumulo	nulla			
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff	fossa a tenuta	a dispersione	inesistente			
RETE ELETTRICA	rete elettrica	fotovoltaico	inesistente	.....				
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento	pietra		
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)	Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)	Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)					

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfrazioni	sopraelevazioni	rudere		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi	camini		
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica	piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
PORTE	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno			
FINESTRE	pvc	ferro	alluminio	legno tradizionale	legno		
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi	lamiera		
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista	legno		
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee	.....		
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi208

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi209

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .414/4, .414/8

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 14,85

Larghezza: 8,60

Altezza d'imposta: 5,55

Altezza colmo: 7,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi209

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960		post 1960 (ampliamento laterale Nord)	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo		abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco		prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola		forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		graticci		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls		lamiera ondulata	lamiera graffata	lamiera grecata	scandole	.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini		timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi209

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi210

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 414/1

P.f.:

Località: Palù

Quota alt.: 820

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,40

Larghezza: 5,40

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi210

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale		pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi210

CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	irrecuperabile
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	.....
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi211

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 414/2

P.f.:

Località: Bragonac

Quota alt.: 780

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,30

Larghezza: 6,25

Altezza d'imposta: 5,40

Altezza colmo: 6,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi211

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato		pascolo	agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi211

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi212

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 405

P.f.:

Località: Bragonac

Quota alt.: 760

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 5,60

Larghezza: 5,00

Altezza d'imposta: 2,65

Altezza colmo: 3,75

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi212

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento	pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		sopraelevazioni			rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	iscrizione su intonaco
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi212

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM
.....	



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi213

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 404/2

P.f.:

Località: Bragonac

Quota alt.: 760

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 14,30

Larghezza: 7,30

Altezza d'imposta: 6,00

Altezza colmo: 8,40

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi213

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima		
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi213

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
ammessa sola sopraelevazione su blocco basso al fine di rendere continua e con uguale pendenza la falda Nord-Ovest come da tipologia architettonica da scheda		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi214

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 404/1

P.f.:

Località: Bragonac

Quota alt.: 780

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 7,85

Larghezza: 7,30

Altezza d'imposta: 5,40

Altezza colmo: 7,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi214

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato	
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella	
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....	
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO		
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima	
NUMERO DI PIANI	2								
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato	
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio		
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità		
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)		

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi214

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi215

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 403/3

P.f.:

Località: Bragonac

Quota alt.: 750

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,60

Larghezza: 7,25

Altezza d'imposta: 5,35

Altezza colmo: 7,15

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi215

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
							cemento	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi215

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | catasto asburgico: censito ulteriore edificio (cascinello ex p.ed.403/1)		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi216

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: 403/4

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 740

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

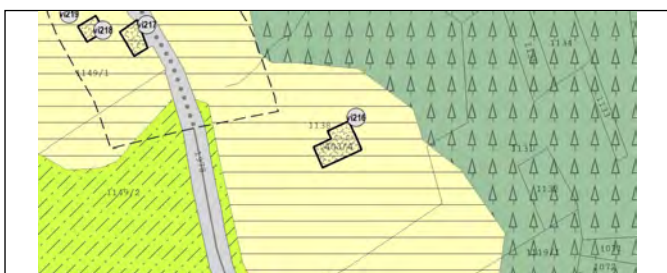
Lunghezza: 11,25*

Larghezza: 7,95*

Altezza d'imposta: 4,40*

Altezza colmo: 5,60*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi216

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi216

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi218

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .402/1

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 740

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

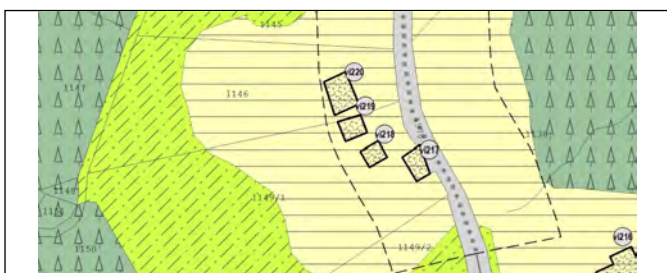
Lunghezza: 5,45*

Larghezza: 4,75*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi218

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico			inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi		camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi218

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi219

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .401/2

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 740

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

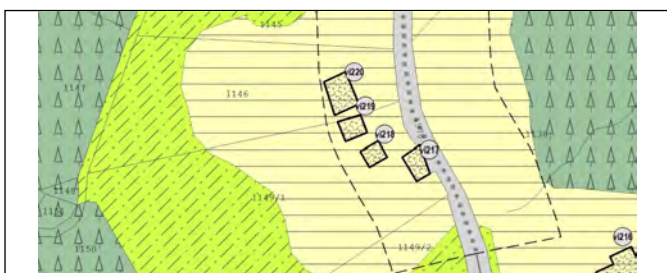
Lunghezza: 6,25*

Larghezza: 5,45*

Altezza d'imposta: 3,50*

Altezza colmo: 4,60*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi219

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	2									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazzale di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli	fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi219

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
.....		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi220

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .401/1

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 740

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

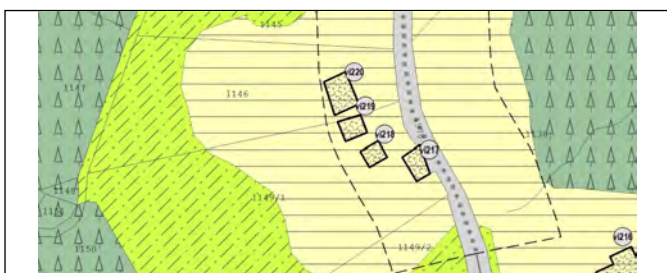
Lunghezza: 6,85*

Larghezza: 8,95*

Altezza d'imposta:

Altezza colmo:

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi220

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente			stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	edificio da recuperare	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	.....							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario		ampliamenti		sopraelevazioni		edificio da recuperare		
ELEMENTI IN AGGETTO	scale		balconi		ballatoi				
FORMA COPERTURA	a 2 falde		a 3 falde		falda unica		piana		
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici	camini	parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
PORTE	ferro			alluminio		legno tradizionale			legno
FINESTRE	pvc		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE	.....								

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi220

CATEGORIA DI INTERVENTO	Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R5 Demolizione e ricostruzione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	

nel sedime del rudere è presente una tettoia con struttura in legno ad uso deposito (3,10*x6,85* hmax2,20*)



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi221

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .403/5, .403/7

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 725

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 10,80*

Larghezza: 7,50*

Altezza d'imposta: 4,40*

Altezza colmo: 5,80*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi221

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fiatile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	
NUMERO DI PIANI	2							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente		.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....		
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici		camini		parabola	
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi	lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi221

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R1 Restauro	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	ammessa sola sopraelevazione	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
R3 mantenimento delle porzioni in sassi con possibilità di nuovi fori e rifacimento parti lignee secondo indicazioni tipologia architettonica da scheda | ammessa sopraelevazione su blocco basso nel caso di ristrutturazione complessiva come tipologia architettonica B2		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi223

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .388/10

P.f.:

Località: Braciadega

Quota alt.: 725

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 8,50*

Larghezza: 7,55*

Altezza d'imposta: 5,20*

Altezza colmo: 6,30*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi223

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato		
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella		
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....		
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....		
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo		servizi	deposito		
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere		
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO			
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima		
NUMERO DI PIANI	3									
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato		
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio			
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità			
APROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto		sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura		fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica			fotovoltaico		inesistente				
VIABILITÀ	primaria	secondaria		agricola	forestale	pista trattorabile		sentiero	inesistente	
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto		sterrato		vegetale		legno		cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)			

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno tradizionale	legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		sassi	lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista	legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		strutture lignee	.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi223

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	non ammessi	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	
presenti tettoie addossate su fronte Sud e Ovest		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi228

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .664

P.f.:

Località: Pafsan

Quota alt.: 680

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

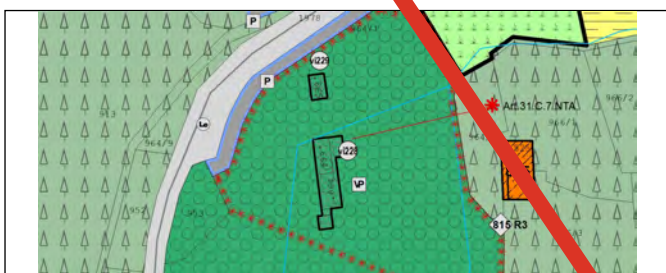
Lunghezza: 23,00*

Larghezza: 7,60*

Altezza d'imposta: 2,40*

Altezza colmo: 3,20*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi228

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	manufatto-tettoia ad uso pubblico
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo		ricettivo	servizi	deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo			permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta	a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile		sentiero	inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale	legno	cemento		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art. 15 NTA - TITOLO VII NTA)				Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)		Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti	superfettazioni	sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi	graticci	ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde	a padiglione	falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	lux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
PORTE	ferro	alluminio		legno tradizionale		legno	
FINESTRE	ferro	ferro	alluminio	legno tradizionale		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra	intonaco	sassi		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo	intonaco fine	sassi a vista		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli	fori	strutture lignee		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi228

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	ai sensi art.31 NTA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.31 NTA	
edificio ed area soggetti ad Art.31 Comma 7 NTA		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)
SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi229

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .665

P.f.:

Località: Pafsan

Quota alt.: 680

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Lunghezza: 6,40*

Larghezza: 4,10*

Altezza d'imposta: 2,40*

Altezza colmo: 3,20*

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi229

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baia	fontana	elem. nat.	capitello	tettoia
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale		modificata		trasformata		alterata	rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla		cadente		discreta		buona	ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo	agricolo		urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APPROVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo	vasca accumulo		nulla	
SMALTIMENTO REFLUI	in natura	fossa imhoff		fossa tenuta	a dispersione		inesistente	
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente		.....	
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato	vegetale	legno	cemento		pietra	
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art. 10 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau		
VOLUME	originario	ampliamenti		superfazioni		sopraelevazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		ballatoi		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	telaio in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole		.....	
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani		velux		pannelli fotovoltaici		camini	parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		sassi		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale			legno	
FINESTRE	pietra		ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno		pietra		intonaco		sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista		intonaco grezzo		intonaco fine		sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi		intagli		fori		strutture lignee		.....
NOTE									

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi229

CATEGORIA DI INTERVENTO	R3 Ristrutturazione	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	NTA - vedere NTA	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	ai sensi art.31 NTA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.31 NTA	
edificio ed area soggetti ad Art.31 Comma 7 NTA		



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi235

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .385/2

P.f.:

Località: Fontanela

Quota alt.: 915

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

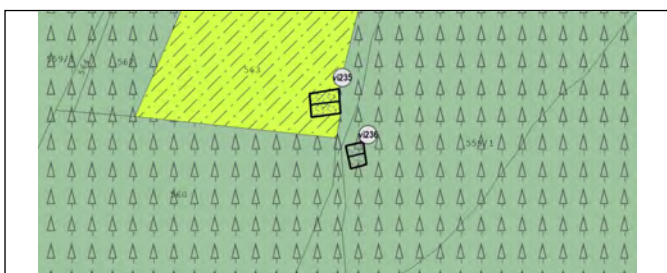
Lunghezza: 7,60

Larghezza: 7,40

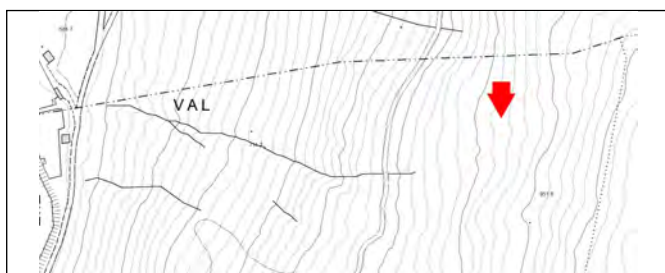
Altezza d'imposta: 4,85

Altezza colmo: 7,00

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi235

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	B con scatola interamente in pietrame
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fienile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	.....
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi	deposito	
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato			temporaneo		permanente		stagionale
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata	rudere	
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	3							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno	cemento	pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfettazioni		rudere	
ELEMENTI IN AGGETTO	scale	balconi		graticci		camini	
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		piana	
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio		legno	
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco		lamiera	
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine		legno	
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori		.....	
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi235

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM

R2 possibilità di nuovi fori su sassi come indicazioni tipologia architettonica A



COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi236

DATI GENERALI

Comune catastale: Villa Rendena

P.ed.: .384

P.f.:

Località: Fontanela

Quota alt.: 920

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

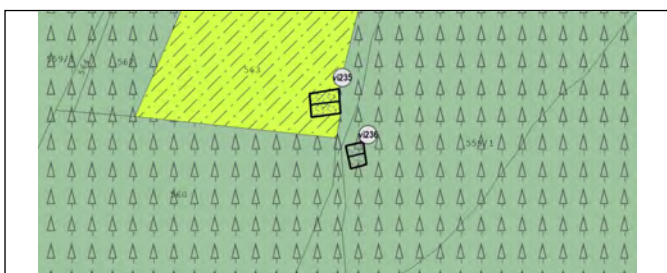
Lunghezza: 5,35

Larghezza: 4,20

Altezza d'imposta: 2,50

Altezza colmo: 3,20

ESTRATTO P.R.G.



CARTA TECNICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE di PORTE di RENDENA (TN)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA N.

vi236

ANALISI STATO FUNZIONALE

CAT. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	A	B	B alterata	A o B	D	D alterata	non classificabile	non classificato
	A2	B2	B2 alterata	C	C o D	E	non rilevabile	.....
TIPOLOGIA FUNZIONALE	fenile stalla	cascinello	malga	stalla	deposito	rifugio	abitativo	cappella
	manufatto	legnaia	cippo	baita	fontana	elem. nat.	capitello	.....
EPOCA DI COSTRUZIONE	ante 1860		tra il 1860 e 1939		tra il 1939 e 1960		post 1960	
USO ATTUALE	abbandonato	abitativo	agricolo	abitativo/agricolo	ricettivo	servizi		deposito
GRADO DI UTILIZZO	abbandonato		temporaneo		permanente		stagionale	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	originale	modificata		trasformata		alterata		rudere
DEGRADO	NULLO			MEDIO			ELEVATO	
CONSERVAZIONE STRUTTURALE	nulla	cadente		discreta		buona		ottima
NUMERO DI PIANI	1							
CONTESTO TERRITORIALE	privato	radura	bosco	prato abbandonato	pascolo		agricolo	urbanizzato
TIPO PERTINENZE	area verde libera			parcheggio			piazze di servizio	
QUALITÀ PERTINENZE	bassa qualità			media qualità			alta qualità	
APROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto	sorgente		pozzo		vasca accumulo		nulla
SMALTIMENTO REFLUI	fognatura	fossa imhoff		fossa a tenuta		a dispersione		inesistente
RETE ELETTRICA	rete elettrica		fotovoltaico		inesistente			.....
VIABILITÀ	primaria	secondaria	agricola	forestale	pista trattorabile	sentiero		inesistente
PAVIMENTAZIONE PERTINENZE	asfalto	sterrato		vegetale		legno		pietra
VINCOLI AMBIENTALI	Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)			Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)			Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)	

ELEMENTI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

TIPO COSTRUTTIVO	pietra e legno	legno telaio	pietra	blocchi cemento	cls/ca	blocchi laterizio	blockbau
VOLUME	originario	ampliamenti		superfetzungen		sopraelevazioni	rudere
ELEMENTI IN AGGETTO		balconi		graticci		ballatoi	camini
FORMA COPERTURA	a 2 falde	a 3 falde		a padiglione		falda unica	piana
MANTO DI COPERTURA	coppi	tegole in cls	lamiera ondulata	lamiera graffiata	lamiera grecata	scandole	.....
ACCESSORI DEL TETTO	abbaini	timpani	velux	pannelli fotovoltaici	camini		parabola
CONTORNI PORTE	legno		pietra	intonaco	sassi		lamiera
PORTE	ferro		alluminio		legno tradizionale		legno
FINESTRE	pvc	ferro		alluminio	legno tradizionale		legno
IMBOTTI DELLE FINESTRE	legno	pietra		intonaco	sassi		lamiera
FINITURE ESTERNE	blocchi cls a vista	intonaco grezzo		intonaco fine	sassi a vista		legno
PARTICOLARI DI PREGIO	affreschi	intagli		fori	strutture lignee		.....
NOTE	.....						

PROPOSTA DI INTERVENTO - edificio n.vi236

CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
EX CATEGORIA DI INTERVENTO	R2 Risanamento conservativo	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		
AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	.....	
INTERVENTI SUGLI SPAZI DI PERTINENZA	ai sensi art.8 NTA PEM	

