



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO

COMUNITA' DELLE
GIUDICARIE



COMUNE PORTE DI RENDENA



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PIANO PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE
MONTANO ART. 104 L.P. 4 AGOSTO 2015, N.15

PRIMA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE n.17 D.D. 23.04.2024
SECONDA ADOZIONE DELIBERA CONSILIARE ____ D.D. ____
APPROVATO CON D.G.P. N. ____ DI DATA ____

arch. Marco Piccolroaz

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it



marzo, 2025

con
Ing. Giovanbattista D'Ambros

1. Premessa

L'Amministrazione comunale di Porte di Rendena, a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Generale Variante 2023 Piano per la conservazione del Patrimonio Edilizio Montano art.104 L.P. 4 agosto 2015 n.15, con Delibera consiliare n.17 d.d. 23.04.2024, successiva integrazione a seguito nota Servizio Urbanistica S013/2024/18.2.2-95-AD-GBE dei agosto 2024 e successiva Conferenza di Pianificazione e Verbale n.25/19 d.d.07.11.2025 , ha operato alcune modifiche oltre a valutare le osservazioni vincolanti presentate a seguito della prima adozione.

2. Valutazione delle osservazioni pervenute.

Per le motivazioni a supporto dell'accoglimento o meno delle osservazioni pervenute durante il deposito della variante, e durante il periodo di deposito della mappatura delle osservazioni per le controdeduzioni, si rimanda al fascicolo "Relazione valutazione osservazioni dei privati" parte integrante degli elaborati del PRG variante 2023.

Le osservazioni presentate sono state **27**. Le osservazioni accolte sono state **22**, respinte **5** per un totale di 23 modifiche.

Sono state inserite **2** nuove schedature (**ve100** e **vg092**) con le varianti, e sono state stralciate **2** schede con le varianti OS17-1 e OS17-2.

| TIPI DI VARIANTE V100: | LEGENDA TIPI DI VARIANTE V100 |
|------------------------|--|
| 000 | 00 RICHIESTE CENSITI I ADOZIONE |
| NP00 | NP NUOVA PREVISIONE DI PIANO |
| OP00 | OP VARIANTE OPERA PUBBLICA |
| CC00 | CC CAMBI COLTURA APPROVATI |
| OS00 | OS OSSERVAZIONE POST-PRIMA ADOZIONE |

| N_V | NOTE | DES_PROG | DES_VIG |
|-----------------------------------|--|---|--|
| OS001 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM ve032 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM ve032 (irrecuperabile) |
| OS002 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento a seguito di accatastamento n.1529.001.2024 dd 11.01.2024 (base catastale planimetrica non ancora aggiornata) | Scheda CdM ve019b (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - NOTA SCHEDA PRESCRITTIVA: base catastale planimetrica non ancora aggiornata, si veda p.ed.373 secondo accatastamento n.1529.001.2024 dd 11.01.2024) | Scheda CdM ve019b (irrecuperabile) |
| OS003 - OS020 | ACCOLTA: accolta richiesta nuova scheda CdM + Possibilità recupero rudere (SI VEDA ANCHE ALLEGATO STUDIO DI COMPATIBILITA') | Scheda CdM vg092 + Area agricola locale | Area agricola locale |
| OS004 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM j127 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM j127 (irrecuperabile) |
| OS005 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero | | Bosco |
| OS006 | ACCOLTA: si conferma che le previsioni adottate in prima adozione confermano quanto già disposto dalla precedente pianificazione con il rimando nella scheda all'articolo specifico delle NTA per l'edificio (Art.43.1 lettera c) NTA) | | Scheda CdM ve006 (NTA - vedere NTA) |
| OS007 | ACCOLTA: si corregge su scheda dimensioni edificio rilevate da 12,40x4 a 5,10x6,40 (come confermato anche da planimetrie catastali) | Scheda CdM: vi155b (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - CORREZIONE SCHEDA PER DIMENSIONI EDIFICIO RILEVATE 5,10x6,40) | Scheda CdM vi155b (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante 018 e C109 |
| OS008 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM vg035 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vg035 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |
| OS009 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM vi210 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vi210 (irrecuperabile) |
| OS010 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento anche secondo quanto già indicato da piano vigente Ca da Mont di Vigo Rendena | Scheda CdM vg039 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vg039 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| OS011 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM vi158 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vi158 (irrecuperabile) |
| OS012 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento, si corregge su scheda TIPOLOGIA FUNZIONALE da legnaia a stalla-fienile | Scheda CdM vi159 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - CORREZIONE SCHEDA PER TIPOLOGIA FUNZIONALE stalla-fienile) | Scheda CdM vi159 (irrecuperabile) |
| OS013 | ACCOLTA: si corregge EX CATEGORIA DI INTERVENTO da irrecuperabile a recuperabile secondo quanto già indicato da piano vigente Ca da Mont di Villa-Javrè-Verdesina (PRG 2019) | Scheda CdM j095 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - CORREZIONE SCHEDA PER INDICAZIONE ERRATA EX CATEGORIA INTERVENTO recuperabile) | Scheda CdM j095 (ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) |
| OS014 | ACCOLTA: si aggiunge nota prescrittiva su scheda con possibilità spostamento sedime massimo 20m rispetto al confine | Scheda CdM ve094 (Art.4 NTA PEM - (ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - NOTA SCHEDA PRESCRITTIVA: possibilità spostamento sedime massimo 20m rispetto al confine) | Scheda CdM ve094 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante C104-A |
| OS015 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento | Scheda CdM j157 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM j157 (irrecuperabile) |
| OS016-1 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento anche secondo quanto già indicato da piano vigente Ca da Mont di Vigo Rendena | Scheda CdM vg028 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vg028 (irrecuperabile) |
| OS016-2 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento anche secondo quanto già indicato da piano vigente Ca da Mont di Vigo Rendena | Scheda CdM vg029 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vg029 (irrecuperabile) |
| OS017-1 | ACCOLTA: scheda stralciata | Art.31 NTA - Zona verde pubblico attrezzato | Scheda CdM vi228 (R3 Ristrutturazione) - I ADOZIONE ex variante C108 |
| OS017-2 | ACCOLTA: scheda stralciata | Art.31 NTA - Zona verde pubblico attrezzato | Scheda CdM vi229 (R3 Ristrutturazione) - I ADOZIONE ex variante C108 |
| OS018 | ACCOLTA: accolta richiesta nuova scheda CdM + Possibilità recupero rudere | Scheda CdM ve100 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) + Bosco | Bosco |
| OS019-1 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento (SI VEDA ANCHE ALLEGATO STUDIO DI COMPATIBILITA') | Scheda CdM vg039 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM j024 (irrecuperabile) |
| OS019-2 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento (SI VEDA ANCHE ALLEGATO STUDIO DI COMPATIBILITA') | Scheda CdM vg039 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM j025 (irrecuperabile) |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| OS019-3 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero | | Scheda CdM j026 (irrecuperabile) |
| OS021 | ACCOLTA: si aggiunge nota prescrittiva su sche da con possibilità di apertura foro porta ingresso su lato lungo del cascine in deroga agli schemi tipologici | Scheda CdM vg018 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - NOTA SCHEDA PRESCRITTIVA: possibilità posizione foro porta su lato lungo in deroga a schemi tipologici) | Scheda CdM vg018 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante 061 |
| OS022 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento anche secondo quanto già indicato da piano vigente Ca da Mont di Vigo Rendena. Aggiunta prescrizione approvazione cambio coltura come indicato parere SERVIZIO FORESTE dd 01/202 | Scheda CdM vg013 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - NOTA SCHEDA PRESCRITTIVA: l'intervento è subordinato all'autorizzazione cambio coltura) | Scheda CdM vg013 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |
| OS023 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero secondo parere SERVIZIO FORESTE dd 01/2025 | | Scheda CdM vg084 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |
| OS024 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero secondo parere SERVIZIO FORESTE dd 01/2025 | | Scheda CdM vg085 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |
| OS025 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero secondo parere SERVIZIO FORESTE dd 01/2025 | | Scheda CdM vg086 (irrecuperabile) - I ADOZIONE ex variante C109 |
| OS026 | ACCOLTA: accolta richiesta di rivalutazione modifica categoria di intervento a seguito richiesta frazionamento n.PED697SUB0VILLARENDENA dd 25.02.2025 (base catastale planimetrica non ancora aggiornata) | Scheda CdM vi067 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda - NOTA SCHEDA PRESCRITTIVA: base catastale planimetrica non ancora aggiornata, si veda p.ed.697 secondo richiesta frazionamento n.PED697SUB0VILLARENDENA dd 25.02.2025) | Scheda CdM vi067 (irrecuperabile) |
| OS027 | NON ACCOLTA: non conforme agli specifici criteri individuati dal PEM e dalle norme sovraordinate per il recupero secondo parere SERVIZIO FORESTE dd 20/02/2025 | | Scheda CdM j200 (irrecuperabile) |

3. Verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della Pericolosità

Con riferimento alla nota riguardante l'art.6 delle NTA, relativamente alla possibilità di presentare un cambio d'uso, si evidenzia che nella revisione di seconda adozione è stata inserita un'integrazione che richiama la disciplina delle N.d.A. della Carta di Sintesi della Pericolosità all'Allegato B Capo IV delle Norme di Attuazione della L.P. 27 maggio 2008 n.5.

3.1 Servizio Bacini Montani

Per quanto riguarda le varianti migliorative, presentate, con aggravio rispetto alla situazione vigente si evidenzia che sono state presentati studi di compatibilità per le varianti di prima adozione C106 (D010), C104-B (J024), C105-A (J239), C109 (VI024B) e di seconda adozione OS003/20 (VG092). Quest'ultima è una nuova scheda inserita con la presente adozione. La documentazione di cui sopra è allegata al fascicolo di verifica della Carta di Sintesi della Pericolosità.

Per quanto riguarda l'indicazione di redigere lo studio di compatibilità per le confermate destinazioni d'uso nel caso di posizionamenti in aree con penalità, si evidenzia che le singole schede, ove la penalità sia rilevante hanno già inserito una nota specifica che rimanda alla necessità di sottoporsi a quanto previsto dalle N.d.A. della Carta di Sintesi della Pericolosità all'Allegato B Capo IV delle Norme di Attuazione della L.P. 27 maggio 2008 n.5. Per quanto riguarda la variante C109 (VI024B) si rimanda allo studio di compatibilità presentato e allegato. Con riferimento alla scheda vi24b è stato prodotto uno studio di compatibilità che è allegato al fascicolo "Verifica delle varianti sulla carta di sintesi della pericolosità".

3.2 Servizio Foreste

A seguito della Conferenza di pianificazione del conseguente Verbale n.25 d.d. 07/11/2024 è stato avviato un confronto con la sezione locale del Servizio Foreste per verificare più nel dettaglio alcune note su varianti specifiche. L'obiettivo era verificare l'effettivo rispetto dei criteri della Delibera del Comitato Tecnico Forestale n.376 d.d.18/11/1996 e lo stato effettivo dei luoghi. Tale interlocuzione ha prodotto una comunicazione dell'ufficio centrale arrivata via email, al Comune di Porte di Rendena in data 19.02.2025 a firma del Direttore dott. Alberto Trenti, che ha rivalutato alcune indicazioni inserite nel verbale.

La tabella che segue riporta le controdeduzioni alle note proposte con l'introduzione di 9 varianti da PAT01 a PAT09. Le restanti modifiche riguardano inserimento di prescrizioni o correzione di errori materiali che non determinano varianti ma solo la revisione della scheda.

| N_VAR prima adozione | N_VAR seconda adozione | SCHEDA | CONTRODEDUZIONI |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---|
| 3 | | vg053b | Confermata con inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | | |
| 12 | | j055b | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | | |
| 134 | | j243 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 135 | | j198 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 138 | | vi060 | Confermata con inserita prescrizione sulla scheda "ammissibile solo come deposito agro-forestale" a seguito verifica Servizio Foreste febbraio 2025 |
| 140-1 | PAT01 | j072 | Variante stralciata a seguito verifica Servizio Foreste del febbraio 2025 |
| C105-A | | | |
| 140-2 | PAT02 | j073 | Variante stralciata a seguito verifica Servizio Foreste del febbraio 2025 |
| C105-A | | | |
| 140-3 | | j084 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C105-A | | | |
| 141 | | j103 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C105-A | | | |
| 142 | | j106 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C105-A | | | |
| 143 | | j239 | Variante confermata a seguito presentazione studio di compatibilità allegato |
| C105-A | | | |
| 144 | | j019 | Variante confermata a seguito verifica Servizio Foreste del febbraio 2025 - La vegetazione è piantonaio |
| C105-A | | | |
| 146 | | vi069 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |

| | | | |
|---------------|---------------|--------------|--|
| 104-A | | | |
| 148 | | j074 | Variante confermata a seguito verifica Servizio Foreste del febbraio 2025 - Valutazione specifica del Distretto |
| C105-A | | | |
| 149 | PAT03 | j014 | Variante stralciata |
| C105-A | | | |
| 150-1 | | j159 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C105-A | | | |
| 150-2 | | j160 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 105A | | | |
| 151-1 | | ve083 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C103-A | | | |
| 151-2 | | ve084 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C105-A | | | |
| 4 | | d003 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 005* | | d004 | scheda stralciata |
| C109 | | | |
| 005* | PAT 04 | d005 | Variante stralciata in quanto manufatto di servizio |
| C109 | | | |
| 6 | | d010 | Variante confermata a seguito presentazione studio di compatibilità allegato e inserita prescrizione su scheda |
| C106 | | | |
| 7 | PAT 05 | d007 | Variante stralciata |
| C109 | | | |
| 8 | | d002 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | | |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------|--|
| 009* | | d011 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | | |
| 009* | | d012 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | | |
| 16 | | vi024b | Variante confermata a seguito presentazione studio di compatibilità allegato e inserita prescrizione su scheda |
| C109 | | | |
| 130 | | vg091 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 131 | | | Tattasi di acquedotti che non sono soggetti a cambio di destinazione d'uso in quanto infrastrutture tecnologiche |
| 132 | | | |
| 133 | | | |
| 152 | | vi094 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-B | | vi136 | Inserita prescrizione sulla scheda. Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| C102-B | | j050 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| C102-B | | j218 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| C103-B | | ve080 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| C103-B | | vi166 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| 103 corretto sedime | | | |
| C103-B | | j220 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione e prescrizione inserita in scheda |
| 79 corretto sedime | | | |

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------|--|
| C103-B | | j240 | Nota già inserita sullo studio di compatibilità in fase di progettazione |
| C104-B | | j009 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| 75 corretto sedime | | | |
| C104-B | | j024 | Variante confermata a seguito presentazione studio di compatibilità allegato e a seguito parere positivo servizio foreste (precedente negativo revocabile) |
| C104-B | | j056 | Si conferma la categoria d'intervento "irrecuperabile" |
| C104-B | | j059 | Si conferma la categoria d'intervento "irrecuperabile" |
| 84 corretto sedime | | | |
| C108 | PAT06 | j051 | Scheda stralciata in quanto edificio incongruo |
| C109 | | vg024 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C101-A | | ve010 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C101-A | | ve011 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C101-A | | ve013 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C101-A | | ve054 | POSITIVA |
| C101-B | | vi221 | POSITIVA |
| C102-A | | ve016 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-A | | vi056 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-A | | vi201 | POSITIVA |
| C102-A | | j206 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-B | | ve041 | POSITIVA |

| | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|---|
| C102-B | | vi061 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-B | | j010 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C102-B | | j089 | POSITIVA |
| C102-B | | j192 | POSITIVA |
| C102-B | | j226 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-A | | j229 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | ve052 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | ve059 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | ve061 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 118 corretto sedime | | | |
| C103-B | | ve082 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 122 corretto sedime | | | |
| C103-B | | vi163 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | j121 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | j228 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C103-B | | j236 | POSITIVA |
| C103-C | | j063 | POSITIVA |
| C104-A | PAT07 | vi072 | Variante stralciata |

| | | | |
|----------------------------|--|--------------|--|
| C104-A | | j017 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j057 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j077 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j083 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j136 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j156 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j158 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-A | | j165 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Errore in variante (già recuperabile nel vigente PRG) |
| C104-C | | vi032 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C104-C | | vi035 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C104-C | | vi040 | POSITIVA |
| C104-C | | vi041 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 108 corretto sedime | | | |
| C105-A | | vi014 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |

| | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|---|
| C105-A | | vi068 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025 - adiacente ad altra già recuperabile nel PRG vigente |
| C105-A | PAT08 | vi076 | Variante stralciata |
| C105-A | | | |
| 106 corretto sedime | PAT09 | vi199 | Variante stralciata |
| C105-B | | j091 | POSITIVA |
| C107 | | ve001 | POSITIVA |
| C107 | | ve002 | POSITIVA |
| C108 | | vi001 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C108 | | vi002 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 87 corretto sedime | | | |
| C108 | | vi003 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 86 corretto sedime | | | |
| C108 | | vi084 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C108 | | j224 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C108 | | j242 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C108 | | j254 | |
| C109 | | vg001 | Variante confermata come R2 alla luce della scheda vigente che non indica categorie di intervento ma non preclude il recupero |
| C109 | | vg002 | Variante confermata come R2 alla luce della scheda vigente che non indica categorie di intervento ma non preclude il recupero |
| 60 corretto sedime | | | |
| C109 | | vg013 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |

| | | | |
|---------------------------|--|--------------|---|
| C109 | | vg025 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg026 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg027 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg028 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg029 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg043 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 65 corretto sedime | | | |
| C109 | | vg042 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 64 corretto sedime | | | |
| C109 | | vg044 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg064 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg065 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 72 corretto sedime | | | |
| C109 | | vg067 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg066 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025 - adiacente ad altra già recuperabile nel PRG vigente |
| C109 | | vg068 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg069 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---|
| C109 | | vg070 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg079 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vg084 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg085 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg086 | Variante confermata come irrecuperabile (si veda scheda) |
| C109 | | vg087 | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| C109 | | vi170b | Inserita prescrizione sulla scheda "intervento ammesso previa autorizzazione cambio di coltura" |
| 15 corretto sedime | | | |

Su richiesta dell'Amministrazione il Servizio Foreste si è espresso anche sulle schede sotto riportate che non erano state oggetto di nota nel Verbale.

| N_VAR prima adozione | N_VAR seconda adozione | SCHEDA | CONTRODEDUZIONI |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--|
| | | j127 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Conforme agli specifici criteri del PEM |
| | | j157 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. adiacente ad altra già recuperabile nel PRG vigente |
| | | j200 | Variante stralciata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Non conforme a specifici criteri PEM |

| | | | |
|--|-----------------|--------------|---|
| | | vi067 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. adiacente ad altra già recuperabile nel PRG vigente |
| | | vi158 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Cambio di coltura già autorizzato |
| | | vi159 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Cambio di coltura già autorizzato |
| | | vi210 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Conforme agli specifici criteri del PEM |
| | OS018 | ve100 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Valutazione specifica del Distretto |
| | | vi177 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. adiacente ad altra già recuperabile nel PRG vigente (vegetazione piantonaio) |
| | OS003/20 | vg092 | Variante confermata a seguito verifica servizio foreste del febbraio 2025. Cambio di coltura già autorizzato |

4. Verifica della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

4.1 Norme Tecniche di Attuazione

Relativamente all'**art.3** si prende atto dell'osservazione integrando lo stesso con un richiamo preciso alla fattispecie ammessa e alla norma di riferimento Capo VIII *"Disposizioni in materia di realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche"* del RUEP. Si è chiarito che la *Ricostruzione con tipologia architettonica da scheda*, inserita all'interno dell'**art.4**, non è una categoria d'intervento autonoma ma inserita nella casistica della R3 ristrutturazione edilizia con particolare riferimento alla fattispecie dei ruderi la cui consistenza non permette una evidente lettura tipologica.

Per quanto riguarda le indicazioni relative alla categoria **R2 risanamento conservativo**, si è provveduto a integrare e rafforzare la descrizione delle fattispecie a guida degli interventi. L'inserimento della nota *"Le proposte di modifica delle aperture, secondo le indicazioni contenute negli schemi tipologici, non sono da intendersi come cumulative ma da selezionare in base ai singoli casi e per il sostanziale soddisfacimento dei requisiti minimi dettati dalle funzioni interne. Lo schema compositivo proposto dovrà essere coerente con la natura dell'edificio e corredato da elaborati di dettaglio relativi alle modalità di realizzazione delle nuove aperture (es. nodo serramento-muratura)"* è finalizzata a contenere e guidare le proposte con il

supporto degli schemi tipologici allegati nelle NTA richiedendo anche specifici elaborati di dettaglio che supportino la proposta d'intervento.

La stessa nota è stata inserita anche nella descrizione degli interventi ammessi nella categoria **R3 ristrutturazione edilizia** chiarendo che le indicazioni contenute negli schemi tipologici sono a guida dei possibili schemi compositivi ma devono rientrare all'interno di una corretta lettura dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto riguarda l'indicazione sulle destinazioni d'uso ammesse si fa presente che la variante 2023 ha provveduto a rilevare l'intero patrimonio edilizio, a prescindere dalle eventuali richieste pervenute. Vista la mole dei manufatti rilevati risulta impraticabile stabilire per singolo caso l'attuale destinazione e conseguentemente la possibile destinazione. Facendo riferimento all'art.4 della Delibera di Giunta provinciale n.611 d.d. 22.03.2002 "*Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano*" si è provveduto a specificare, all'interno dell'**art.6** delle NTA, che i cambi di destinazione sono sempre ammessi specificando che, in ogni caso, se collocati in aree con penalità sono soggetti alla disciplina delle N.d.A. della Carta di Sintesi della Pericolosità all'Allegato B Capo IV delle Norme di Attuazione della L.P. 27 maggio 2008 n.5. All'interno dello stesso articolo sono state stralciate le attività non strettamente legate alla disciplina del Patrimonio edilizio montano al fine di evitare interpretazioni fuorvianti.

Per quanto attiene la possibilità di realizzare dei cavedi, prevista dall'**art.7** al solo fine di migliorare la salubrità dell'edificio, si è condiviso di ridurre la larghezza massima netta interna da 1,80m a 1,20m. Diversamente, per la sola eventualità di ricavare un bagno, è stata inserita la possibilità di realizzare un cavedio di larghezza massima netta di 2,0m che lo contenga e la cui superficie in eccesso i 4,0mq del bagno possa essere adibita a deposito.

A seguito delle interlocuzioni con il Servizio Urbanistica, con riferimento all'**art.8** "*Guida agli interventi sulle pertinenze*", si è intervenuti a modificare alcune parti relative alla realizzazione di nuovi barbecue. In particolare si è inserita l'eventualità di una copertura con tipologia a due o una falda (a seconda della collocazione) con l'utilizzo di manto di copertura metallico. Si è specificato inoltre che la collocazione, rispetto all'edificio non può eccedere i 15,0m dall'edificio stesso. Tali specificazioni hanno la finalità di contenere le tipologie e materiali che, allo stato di fatto, evidenziano un problema di mancato richiamo normativo.

La strutturazione dei criteri di intervento è stata immaginata avendo presente quanto emerso dal rilievo complessivo. Evidentemente la finalità proposta non vuole far venire meno tutte situazioni dove gli edifici sono ancora portatori "autentici" di tipologie non alterate ma che allo stesso tempo, per poter immaginare un futuro diverso da quello per cui sono nati, legato all'attività agro-pastorale, devo poter essere oggetto

di misurati interventi di adeguamento. Di contro sono stati rilevati anche numerosi edifici che, in un recente passato, rappresentano un fenomeno di sostituzione edilizia tale da renderli assolutamente estranei rispetto al contesto montano.





Per quest'ultimo caso la finalità dei criteri è quella di poter dar spazio ad una riconfigurazione che riesca a riconfigurarli, con un linguaggio più appropriato, all'interno di un contesto le cui caratteristiche richiamano tipologie e materiali ben precisi. La precisazione introdotta all'interno dell'**art.4** per le categorie di intervento R2 e R3 *“Le proposte di modifica delle aperture, secondo le indicazioni contenute negli schemi tipologici, non sono da intendersi come cumulative ma da selezionare in base ai singoli casi e per il sostanziale soddisfacimento dei requisiti minimi dettati dalle funzioni interne. Lo schema compositivo proposto dovrà essere coerente con la natura dell'edificio e corredato da elaborati di dettaglio relativi alle modalità di realizzazione delle nuove aperture (es. nodo serramento-muratura)”* vuole ulteriormente chiarire che le proposte inserite negli schemi vanno interpretate e dettagliate per riuscire a contestualizzare la proposta migliore. Ci appare evidente che non è possibile ricomprendere tutte le casistiche possibili ma allo stesso tempo possiamo proporre una possibile ipotesi all'interno delle quali poter operare le scelte più corrette.

Sono state poi inserite ulteriori modifiche come riportato nella tabella seguente

| | |
|------------|--|
| PAT000 | PAT RICHIESTE UFF.URBANISTICA PAT SECONDO VERBALE CONFERENZA SERVIZI O PARERI |
| xxx-PAT000 | VARIANTI di I ADOZIONE modificate per RICHIESTE UFF.URBANISTICA PAT SECONDO VERBALE CONFERENZA SERVIZI O PARERI Per la lettura del codice variante si veda note al codice di I ADOZIONE |

| N_V | NOTE | DES_PROG | DES_VIG |
|------------------------------|--|---|---|
| 140-1 + PAT01 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM j072 (irrecuperabile) | Scheda CdM j072 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante 140-1 |
| 140-2 + PAT02 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM j073 (irrecuperabile) | Scheda CdM j073 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante 140-2 |
| 149 + PAT03 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM j014 (irrecuperabile) | Scheda CdM j014 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante 149 |
| 005-2 + PAT04 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda d005 stralciana in quanto manufatto di servizio) | Pascolo | Scheda CdM d005 - I ADOZIONE ex variante 005 + Pascolo |
| 007 + PAT05 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda d007 scheda in area di penalità P3 - non prodotto studio di compatibilità per nuova schedatura Ca da Mont) | Bosco | Scheda CdM d007 - I ADOZIONE ex variante CI09 + Bosco |
| PAT06 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda j051 edificio incongruo con Ca Da Mont normato da Art.22 NTA) | Art.22 NTA - Aree turistico-ricettive alberghiere | Scheda CdM j051 + Art.22 NTA - Aree turistico-ricettive alberghiere |
| PAT07 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM vi072 (irrecuperabile) | Scheda CdM vi072 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante CI04-A |

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| PAT08 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM vi076 (irrecuperabile) | Scheda CdM vi076 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante CI05-A |
| 106 + PAT09 | Sedime edificio spostato in posizione corretta in cartografia + MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (SERVIZIO FORESTE: non conforme a specifici criteri PEM) | Scheda CdM vi199 (irrecuperabile) + Pascolo | Scheda CdM vi199 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) - I ADOZIONE ex variante CI05-A + Pascolo |
| 005-1 + PAT10-1 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda d004 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Pascolo | Scheda CdM d004 - I ADOZIONE ex variante 005 + Pascolo |
| PAT10-2 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda j122 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Pascolo | Scheda CdM j122 (R3 Ristrutturazione) |
| 011 + PAT10-3 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda j253 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Area agricola PUP | Scheda CdM j253 - I ADOZIONE ex variante 011 + Area agricola PUP |
| PAT10-4 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda j254 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Art.41 C.12 NTA AG - Aree per impianti agricoli Agriturismo + Area agricola PUP | Scheda CdM j253 (R3 Ristrutturazione) - I ADOZIONE ex variante CI08 + Art.41 C.12 NTA AG - Aree per impianti agricoli Agriturismo + Area agricola PUP |
| 127 + PAT10-5 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda ve096 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Art.41 NTA - Z Aree per impianti agricoli: impanto zootecnico + Pascolo | Scheda CdM ve096 - I ADOZIONE ex variante 127 e CI08 + Art.41 NTA - Z Aree per impianti agricoli: impanto zootecnico + Pascolo |
| 128 + PAT10-6 | STRALCIATA SCHEDA II ADOZIONE: conferenza di pianificazione verbale n.25 dd 7/10/2024 (scheda ve097 stralciata a seguito richiesta valutazione congruità natura immobile) | Art.41 NTA - Z Aree per impianti agricoli: impanto zootecnico + Pascolo | Scheda CdM ve097 - I ADOZIONE ex variante 128 e CI08 + Art.41 NTA - Z Aree per impianti agricoli: impanto zootecnico + Pascolo |
| PAT10-7 | MODIFICHE PREVISIONI SCHEDA II ADOZIONE: richiesta Amministrazione Comunale cambio categoria di intervento per uniformità con scheda vi014 limitrofa (vedere dichiarazione allegata alla II Adozione della Variante al PRG) | Scheda CdM vi015 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | Scheda CdM vi015 (irrecuperabile) |

| | |
|--------|---|
| CI04-D | da R5 demolizione e ricostruzione a R3 ristrutturazione |
|--------|---|

| N_V | NOTE | DES_PROG | DES_VIG |
|-------------|---|--|----------------------------------|
| CI04-A-IIAD | Correzione II ADOZIONE categoria di intervento Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda (irrecuperabile I ADOZIONE) per errore ex categoria di intervento RECUPERABILE - nuova cat.interv. soddisfa criteri DELIBERA CTF 376/1996 | SCHEDA CdM: vg064 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | SCHEDA CdM: vg064 (RECUPERABILE) |
| CI04-A-IIAD | Correzione II ADOZIONE categoria di intervento Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda (irrecuperabile I ADOZIONE) per errore ex categoria di intervento RECUPERABILE - nuova cat.interv. soddisfa criteri DELIBERA CTF 376/1996 | SCHEDA CdM: vi177 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | SCHEDA CdM: vi177 (RECUPERABILE) |
| CI04-A-IIAD | Correzione II ADOZIONE categoria di intervento Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda (irrecuperabile I ADOZIONE) per errore ex categoria di intervento RECUPERABILE - nuova cat.interv. soddisfa criteri DELIBERA CTF 376/1996 | SCHEDA CdM: vg061 (Art.4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda) | SCHEDA CdM: vg061 (RECUPERABILE) |

5. Schedatura del PEM

Per quanto attiene l'indicazione della destinazione d'uso ammissibile si rimanda a quanto esposto nel precedente paragrafo. Salvo specifiche indicazioni, poste sulla singola scheda, la destinazione d'uso ammessa si attiene a quanto previsto dall'art.6 delle NTA.

La possibilità di ammettere specifici interventi di ampliamento è da ricondurre a manufatti principalmente incongrui la cui configurazione volumetrica risulta alterata rispetto agli schemi tipologici. Tale concessione è da ricondurre solo a specifiche schede che ne riportano, in nota, la possibilità e non in termini generali.





Gli esempi sopra riportati, oggetto del possibile ampliamento, rappresentano le casistiche coinvolte e la volontà di poter proporre una riconfigurazione volumetrica più consona al PEM originario.

La schedatura dei ruderi e la conseguente valutazione di intervento rientrano nella volontà dell'Amministrazione di indicare, consapevolmente, quali interventi siano condivisibili anche rispetto ad una distribuzione sul territorio. E' evidente che siano stati comunque verificati gli aspetti oggettivi come il rispetto dell'art.2 della Delibera di Giunta provinciale n.611 d.d. 22.03.2002 *"Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano"* e della Delibera del Comitato

Tecnico Forestale n.376 d.d.18/11/1996 ma si è voluto evitare, ove rilevato, di non avere contezza di un eventuale recupero di un rudere utilizzando quanto previsto dall'art.107 della L.P.15/2015.

Per quanto riguarda le previsioni di possibile utilizzo per attività agrituristiche, tale destinazione d'uso fa riferimento a quanto già previsto dal piano vigente e riguarda 3 schede ve001, ve005 e ve006.

Si è preso atto che alcuni edifici, schedati dal PRG vigente, presentano caratteristiche e utilizzi che non sono più riconducibili al PEM. A tale propositi si è proceduto allo stralcio di 8 schede relative alle varianti da PAT 10-1 a PAT 10-6 e OS17-1 e OS17-2.

Gli strumenti vigenti, con riferimento alle previsioni dell'ex Comune di Villa Rendena e Vigo Rendena, presentano per numerose casistiche indicazioni d'intervento assenti o non riconducibili alle previsioni normative. In particolare la schedatura di Vigo Rendena datata 2008, riporta solo in parte e nelle note indicazioni generiche di recupero. Per questo motivo, nelle schede che non dichiarano alcun tipo di intervento proposto, è stata riportata la dicitura "categoria di intervento non definita".

6. Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente - Settore qualità ambientale

Si è provveduto a verificare, con gli uffici tecnici della Comunità delle Giudicarie, l'esatta rispondenza della perimetrazione delle aree soggette a tutele ambientali e ambiti naturalistici. La verifica ha confermato la correttezza della cartografia. Per quanto attiene le varianti proposte che si sovrappongono a tali ambiti si ricorda che ogni singola scheda riporta una sezione "vincoli ambientali" che prevede la segnalazione di eventuale interferenza con:

- Area tutela ambientale (Art.60 NTA - TITOLO VII NTA)
- Area di protezione fluviale (Art.55 NTA)
- Ambito fluviale di interesse paesaggistico (Art.55 NTA)

Nelle casistiche interessate il rimando è agli articoli delle NTA del PRG 2019 che richiamano le NDA "Piano Stralcio Aree di protezione fluviale e reti ecologiche – ambientali, aree agricole ed agricole di pregio" della Comunità di valle delle Giudicarie.

arch. Marco Piccolroaz

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

MP_A

via Benacense, 13
IT 38068 Rovereto - TRENTO
Tel/Fax 0464 / 486375
email: info@mp-a.it

