



COMUNE DI PORTE DI RENDENA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 7 del Consiglio Comunale

Adunanza di Seconda convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante Sostanziale al P.R.G. – Adozione definitiva del Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) di Porte di Rendena, ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n°15.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO**, alle ore **20.30**, nella Sala Consiliare presso il Municipio di Vigo Rendena, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti i Sig.:

Pellegrini Enrico – Sindaco
Chiappani Nicola
Chiappani Paola
Dalbon Walter
Dallavalle Federico
Dorna Paolo
Defranceschi Giuseppe
Faoro Giuliana
Fioroni Fernanda
Stefani Alessio
Valentini Alberto
Valentini Daria
Viviani Ugo

Assenti i Sig.://

Cantonati Massimo
Giordani Thomas

Assiste il Segretario comunale Masè dott.ssa Elsa.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Fioroni Fernanda, nella sua qualità di Consigliera anziana, assume la presidenza e invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato. Sono stati nominati in apertura di seduta in qualità di scrutatori i Sig.ri Chiappani Paola e Dorna Paolo e designato alla firma del verbale e delle deliberazioni il Sig. Chiappani Nicola.

OGGETTO: Variante Sostanziale al P.R.G. – Adozione definitiva del Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) di Porte di Rendena, ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n°15.

Prima della trattazione del presente punto all'o.d.g. vengono acquisite le dichiarazioni da parte di tutti i consiglieri comunali presenti circa l'insussistenza di cause di incompatibilità.

Ai sensi dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n° 2, si assentano il Sindaco Pellegrini Enrico, il Vicesindaco Dallavalle Federico e l'Assessore Valentini Alberto. Prende la presidenza della seduta la Consigliera anziana Fioroni Fernanda.

Il Presidente relaziona:

Con deliberazione consiliare n° 17 di data 23.04.2024, il comune di Porte di Rendena ha adottato in 1^ adozione la Variante sostanziale al Piano regolatore generale per la redazione del nuovo Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.), redatto dal dott. arch. Marco Piccolroaz secondo la procedura di cui all'articolo 39, comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n°15 e ss.mm. ii;

Ai sensi dell'art. 37, c. 3 della L.P. n°15/2015 e ss.mm. ii, il nuovo Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) insieme a tutti gli allegati di cui si compone è stato pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del Comune, depositato a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio per sessanta giorni consecutivi dal giorno 03.05.2024 al giorno 02.07.2024 compreso, consegnato mediante piattaforma telematica GPU in data 30.05.2024 al Servizio Urbanistica della P.A.T. e trasmesso in data 18.06.2024 prot. n°3435. L'adozione preliminare ed il deposito sono stati pubblicizzati con apposito avviso prot. n°2380 di data 30.04.2024 sul sito istituzionale del Comune di Porte di Rendena, sull'Albo pretorio e sul quotidiano locale ilT del 03.05.2024, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse durante il periodo di pubblicazione sopra indicato;

Nel predetto periodo sono pervenute agli atti del protocollo comunale n°27 osservazioni ufficiali. Quest'ultime sono state accolte o respinte per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Fascicolo osservazioni censiti";

Con nota S013/2024/18.2.2-2024-95-AD-GBE della P.A.T. Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio pervenuta al protocollo comunale n° 3865 di data 16.07.2024 è stata richiesta documentazione integrativa e sono stati sospesi i termini del procedimento. Conseguentemente con nota di data 04.09.2024 prot. n° 4630 sono stati trasmessi i relativi elaborati integrativi pervenuti dal dott. arch. Marco Piccolroaz al competente ufficio provinciale;

Ai sensi dell'art. 37, c. 4 della L.P. n°15/2015 e ss.mm.ii., è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune per venti giorni consecutivi un fascicolo contenente le osservazioni relativamente alle schede di realtà ediliziali interessate, nonché un estratto planimetrico con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazione. Durante tale periodo chiunque avrebbe potuto presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune. Tuttavia, durante tale periodo, non sono pervenute ulteriori osservazioni in merito alle originali;

Al fine della verifica di coerenza della Variante sostanziale al Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) in argomento con il PUP, nonché con il PTC e relativi piani stralci, se approvati, per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali, è stata indetta, ai sensi dell'art. 37, commi 5 e 6 della L.P. n°15/2015, la Conferenza di Pianificazione, tenutasi in data 07.11.2024, il cui parere/verbale n°25/2024 è pervenuto agli atti in data 25.11.2024 con prot. n°5940; successivamente a tale parere, il Comune ha dovuto riesaminare alcune varianti inserite nell'adozione preliminare e predisporre delle modifiche;

Il parere della Conferenza di Pianificazione è stato oggetto di esame e valutazione da parte dott. arch. Marco Piccolroaz, estensore del Piano, con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Intercomunale - Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio (per quanto di competenza) e dall'amministrazione comunale. Sulla base delle decisioni assunte sono state valutate e, in alcuni casi accolte, le osservazioni evidenziate nel parere della suddetta Conferenza di Pianificazione. Inoltre con la medesima procedura sono state esaminate e valutate anche le osservazioni pervenute da parte del Comune e dei privati. Tutte le valutazioni sono contenute negli elaborati "Relazione illustrativa" e "Fascicolo osservazioni censiti", documenti che vengono approvati con la presente deliberazione;

Secondo quanto disposto dall'art. 37 commi 7 e 8 della L.P. n°15/2015 e ss.mm.ii. è necessario procedere con la modifica della Variante sostanziale al P.R.G. - del Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) del Comune di Porte di Rendena, adottata in via preliminare con deliberazione di Consiglio Comunale n°17 di data 23.04.2024, per adeguarlo alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere della Conferenza di Pianificazione sopra menzionato e decidere in merito alle osservazioni pervenute dal Comune e dai privati, al fine di procedere con l'adozione definitiva entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla data di ricezione del parere della Conferenza di Pianificazione ovvero entro il 25.03.2025. Ai sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. n°15/2015 e ss.mm.ii., la mancata adozione definitiva entro il termine succitato comporta l'estinzione di diritto del procedimento;

Considerato che nel Verbale della Conferenza di Pianificazione per alcune osservazioni ufficiali era necessario presentare lo Studio di Compatibilità in fase di pianificazione per poter eventualmente consentire quanto richiesto, di seguito si elenca la documentazione presentata nei termini stabiliti di legge per quanto riguarda le schede J024, Vi024b, D010 e J239 pervenute rispettivamente in data: 02.07.2024 prot. n°3643, 10.01.2025 prot. n° 169, 14.01.2025 prot. n° 227 e 12.02.2025 prot. n° 882. Infine per le osservazioni ufficiali n° 03 e 20 presentate dallo stesso richiedente per medesime finalità, è pervenuto relativo Studio di Compatibilità in data 02.07.2024 prot. n° 3644;

Specificato che la presente Variante sostanziale al Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) proposta dall'Amministrazione Comunale risulta costituita dagli elaborati tecnici a firma del dott. arch. Marco Piccolroaz, il quale ha provveduto in data 14.03.2025 con protocollo comunale n°1455 a depositare la variante, composta dalla seguente documentazione:

Relazioni:

- 01 - Relazione illustrativa
- 02 - Norme tecniche di attuazione – testo di raffronto
- 03 - Norme tecniche di attuazione – testo coordinato
- 04 - Valutazione Preventiva CSP
- 05 - Fascicolo Usi Civici
- 06 - Relazione Rapporto Ambientale
- 07 - Fascicolo osservazioni censiti

Tavole:

- Tavole in formato cartaceo:
 - L: Legenda
 - Tavole in formato cartaceo: SISTEMA AMBIENTALE
 - A1. 1:5000- Vigo Rendena, Darè, Javrè, loc. Casarole, loc. Madà, loc. San Valentino
 - A2. 1:5000- Javrè, Villa Rendena, Verdesina, loc. Oltresarca, loc. Provaiolo, loc. La Pozza, loc. Savarole
 - A3. 1:5000- Valle di San Valentino, loc. Vauclo, Pian del Forno, Malga Valsorda
 - A4. 1:5000- Malga Rosa, loc. Valcava, Creper di Stracciola
 - A5. 1:10000- Area Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta
- Tavole in formato cartaceo: SISTEMA AMBIENTALE
 - A1_R 1:5000- Vigo Rendena, Darè, Javrè, loc. Casarole, loc. Madà, loc. San Valentino

- A2_R 1:5000- Javrè, Villa Rendena, Verdesina, loc. Oltresarca, loc. Provaiolo, loc. La Pozza, loc. Savarole
- A3_R 1:5000- Valle di San Valentino, loc. Vauclo, Pian del Forno, Malga Valsorda
- A4_R 1:5000- Malga Rosa, loc. Valcava, Creper di Stracciola
- A5_R 1:10000- Area Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta
- *Tavole in formato cartaceo: SISTEMA INSEDIATIVO*
 - B1. 1:5000 - Vigo Rendena, Darè, Javrè, loc. Casarole, loc. Madà, loc. San Valentino
 - B2. 1:5000 - Javrè, Villa Rendena, Verdesina, loc. Oltresarca, loc. Provaiolo, loc. La Pozza, loc. Savarole
 - B3. 1:5000 - Valle di San Valentino, loc. Vauclo, Pian del Forno, Malga Valsorda
 - B4. 1:5000 - Malga Rosa, loc. Valcava, Creper di Stracciola
 - B5. 1:10000 - Area Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta
 - B6. 1:2000 - FONDOVALLE
 - B7. 1:2000 - Valle di San Valentino (parte bassa), loc. San Valentino, loc. La Moia
 - B8. 1:2000 - Valle di San Valentino (parte centrale), loc. Valcava, loc. Stavel
 - B9. 1:2000 - Valle di San Valentino (parte alta), loc. Vauclo
 - B1_R 1:5000 - Vigo Rendena, Darè, Javrè, loc. Casarole, loc. Madà, loc. San Valentino
 - B2_R 1:5000 - Javrè, Villa Rendena, Verdesina, loc. Oltresarca, loc. Provaiolo, loc. La Pozza, loc. Savarole
 - B3_R 1:5000 - Valle di San Valentino, loc. Vauclo, Pian del Forno, Malga Valsorda
 - B4_R 1:5000 - Malga Rosa, loc. Valcava, Creper di Stracciola
 - B5_R 1:10000 - Area Parco Naturale Provinciale Adamello Brenta
 - B6_R 1:2000 - FONDOVALLE
 - B7_R 1:2000 - Valle di San Valentino (parte bassa), loc. San Valentino, loc. La Moia
 - B8_R 1:2000 - Valle di San Valentino (parte centrale), loc. Valcava, loc. Stavel
 - B9_R 1:2000 - Valle di San Valentino (parte alta), loc. Vauclo
- *Tavole in formato cartaceo: CSP*
 - CSP1 1:5000- VERIFICA CARTA DI SINTESI DELLA PRICOLOSITA'
 - CSP2 1:5000- VERIFICA CARTA DI SINTESI DELLA PRICOLOSITA'
 - CSP3 1:5000- VERIFICA CARTA DI SINTESI DELLA PRICOLOSITA'
 - CSP4 1:5000- VERIFICA CARTA DI SINTESI DELLA PRICOLOSITA'

Fascicoli schede Ca' da Mont

- *Fascicolo in formato cartaceo: Schede Ca' da Mont*
 - Schedatura Ca' da Mont Vigo Rendena/Darè
 - Schedatura Ca' da Mont Javrè
 - Schedatura Ca' da Mont Villa Rendena
 - Schedatura Ca' da Mont Verdesina

Tutti gli elaborati a firma del progettista per l'adozione definitiva riportano la data di protocollo n°1455 dd. 14.03.2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Presidente e dato atto di quanto sopra.

CONDIVISE le motivazioni addotte dal relatore in merito alla necessità di procedere all'adozione definitiva della Variante sostanziale e al Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) del Comune di Porte di Rendena;

PRESA VISIONE degli elaborati tecnici predisposti a tal fine dal progettista incaricato dott. arch. Marco Piccolroaz, così come depositati agli atti del protocollo comunale n°1455 dd. 14.03.2025;

VISTI nello specifico: l'elaborato "Relazione Rapporto Ambientale" nel quale il progettista attesta che, viste le evidenze della Relazione illustrativa, si ritiene che la presente Variante sostanziale per il Piano per la conservazione del patrimonio edilizio tradizionale montano, non produce effetti significativi sull'ambiente, e che conseguentemente non si rende necessario avviare il procedimento di valutazione strategica o di rendicontazione urbanistica di cui all'Articolo 3bis del D.P.P. 14 Settembre 2006 n°15-68/Leg. e s.m.i.; l'elaborato "Fascicolo Usi Civici" nel quale il

progettista attesta che la strumentazione urbanistica oggetto del presente atto interessa un manufatto apportando al medesimo un miglioramento nella categoria d'intervento (Vg013 – Oss. 22);

SPECIFICATO inoltre che in merito alla presente adozione definitiva della Variante sostanziale al P.E.M. sono state introdotte varianti in conseguenza della valutazione delle osservazioni e delle controdeduzioni al verbale di Conferenza di Pianificazione, per la quale si rinvia alla lettura degli allegati citati in premessa;

DATO atto che ai sensi della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n°15, la necessità di redigere un unico P.E.M. del Comune di Porte di Rendena aggiornato ed omogeneo per tutto il territorio montano comunale è, a tutti gli effetti, una Variante sostanziale al Piano Regolatore, per il quale si sono applicati i termini e le forme di pubblicità previsti dall'articolo 37, della medesima legge urbanistica;

ACCERTATA quindi la necessità di procedere all'adozione definitiva della Variante sostanziale al Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) del Comune di Porte di Rendena;

VISTA la L.P. 4 agosto 2015, n°15 e ss.mm.ii. "Legge Provinciale per il governo del territorio";

VISTO il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n°8-61/Leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.P. 4 agosto 2015, n°15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

SPECIFICATO che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla Variante sostanziale al Piano per il Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) in tutti i loro elementi e la relativa deliberazione saranno trasmessi al Servizio Urbanistica della P.A.T. tramite il sistema GPU (Gestione dei Piani Urbanistici) per l'approvazione del P.E.M. medesimo da parte della Giunta Provinciale;

VISTO il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b), del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n° 2;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi sul bilancio o impegno di spesa, non necessitando il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'articolo 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2;

Con voti n° 10 favorevoli, n° 0 contrari, n° 0 astenuti su n° 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di **ADOTTARE**, in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi dell'articolo 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n°15 e ss.mm.ii., la Variante sostanziale al Piano regolatore generale per la redazione del nuovo Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) del Comune di Porte di Rendena, secondo gli elaborati menzionati in premessa, a firma del professionista Dott. arch. Marco Piccolroaz;
2. di **PRENDERE ATTO** nello specifico dei seguenti elaborati: "Relazione Rapporto Ambientale" e "Fascicolo Usi Civici" nel quale il progettista produce le relative attestazioni, come meglio riportato nelle premesse;

3. di DARE ATTO che tutta la documentazione del P.E.M., redatta dal tecnico incaricato dott. arch. Marco Piccolroaz, pervenuta presso gli uffici comunali in data 14.03.2025 con protocollo n°1455 e costituita dagli elaborati di cui in premessa, seppur non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
4. Di DARE ATTO che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n°15;
5. Di TRASMETTERE, la documentazione relativa alla Variante sostanziale al Piano regolatore generale per la redazione del nuovo Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) del Comune di Porte di Rendena unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n°15;
6. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di DICHIARARE il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n° 10, contrari n° 0, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n° 10 consiglieri presenti e votanti ai sensi dell'art.184, 4° comma, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n°2;
8. di DARE EVIDENZA che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30/11/1992, n°23, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- ricorso in opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, c. 5 del C.E.L., approvato con L.R. 03.05.2018, n°2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n°104;
 - in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n°1199;



*La Consigliera anziana
Fioroni Fernanda*

*Il Segretario comunale
Masè dott.ssa Elsa*

*Il Consigliere designato
Chiappani Nicola*



Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;
- certificazione di pubblicazione.

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Porte di Rendena, 24.03.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Masè dott.ssa Elsa
SOTTOSCRIZIONE DIGITALE