

Comune Porte di Rendena



Provincia Autonoma di Trento



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

PIANO PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
TRADIZIONALE MONTANO - ART. 104 L.P. 4 AGOSTO 2015, N.15

## OSSERVAZIONI PRIMA ADOZIONE

settembre 2024 - marzo 2025

MARCO PICCOLROAZ ARCHITETTO

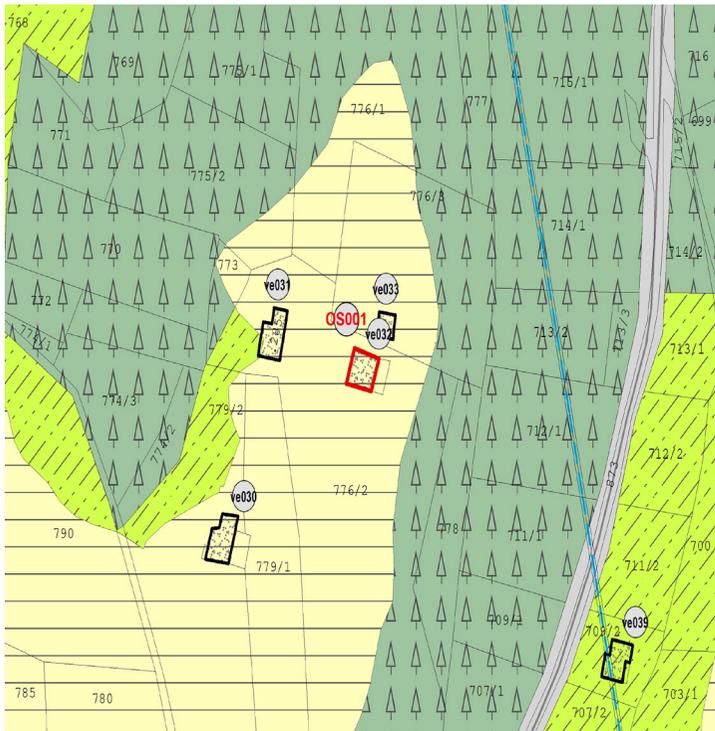
### MP\_A

via Benacense, 13  
IT 38068 Rovereto - TRENTO  
Tel/Fax 0464 / 486375  
email: info@mp-a.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. MARCO PICCOLROAZ  
ISCRIZIONE ALBO N° 926





## OSSERVAZIONE N. 1

VIVIANI GIACOMO

Prot. 2930

Data 24/5/2024

Comune Catastale  
**VERDESINA**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**247/4**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta di modificare la categoria di intervento per rendere il rudere edificabile.  
Osservazione relativa alla scheda n° 32 del PEM del comune di Porte di Rendena (1<sup>a</sup> adozione)**

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

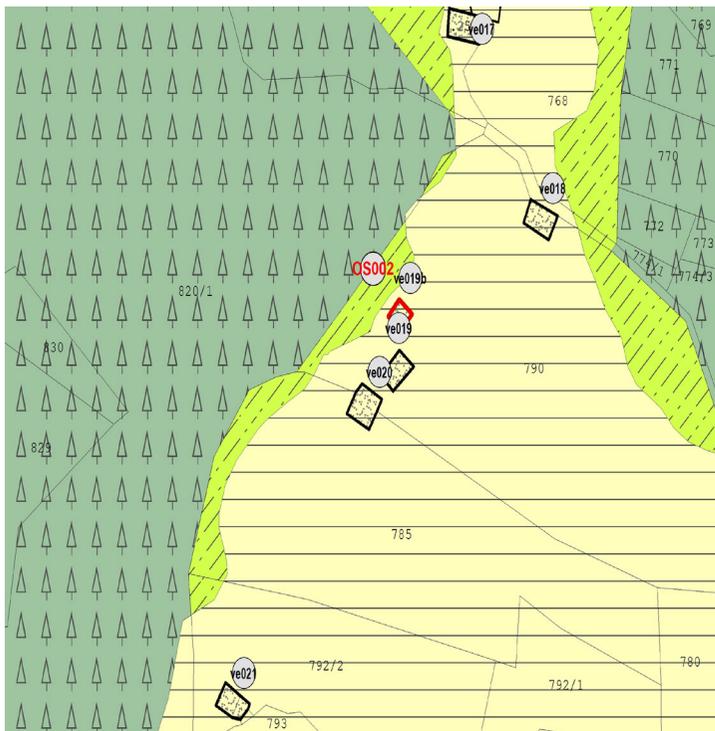
---

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Richiesta accolta a seguito verifica positiva dei criteri stabiliti dalla delibera del Comitato Tecnico Forestale n.376 d.d. 18/11/1996

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 2

VIVIANI GIACOMO

Prot. 2931

Data 25/5/2024

**Comune Catastale**  
**VERDESINA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**373**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Comunicazione di regolare accatastamento (p.ed. 373). Richiesta di riprendere in considerazione la proposta di intervento per rendere il rudere edificabile. Osservazione relativa alla scheda n° 19b de PEM del comune di Porte di Rendena (1<sup>a</sup> adozione)**

**PRG vigente**  
**irrecuperabile**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

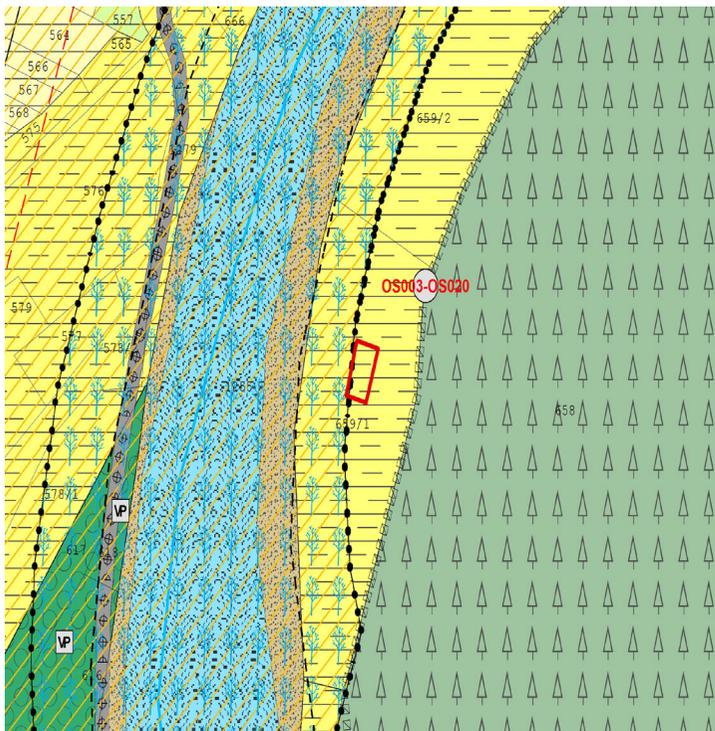
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta a seguito verifica frazionamento con nuova p.ed. 376 cc. Verdesina e conseguente soddisfacimento delle condizioni di cui all'art. 2 degli Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 3

PESANA GIOVANNI

Prot. 3009

Data 28/5/2524

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

659/1- 659/2- 659/3- 659/4- 660/1- 660/2-  
660/3- 660/4- 660/7- 660/8- 660/9

**P.ed. interessate**

335/2

**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Nuova schedatura del PEM - presentazione controdeduzioni alla prima adozione della variante al PEM. Richiesta di modificare la categoria di intervento per un recupero edilizio con ricostruzione tipologica/filologica della p.ed. 335/2**

**PRG vigente**

**PRG di variante**

---

**ESITO:**

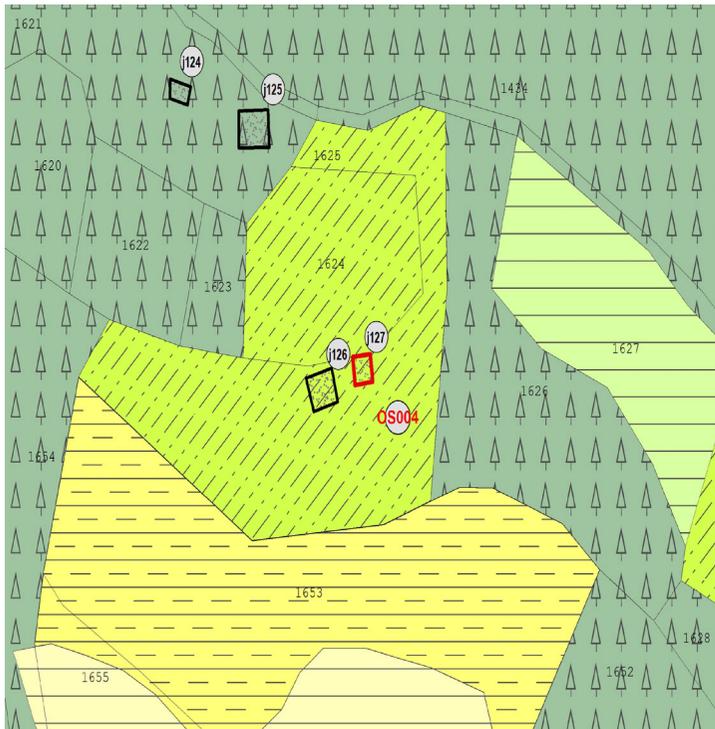
ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:**

Richiesta accolta a seguito verifica presenza di un rudere regolarmente accatastato. Viene inoltre allegato studio di compatibilità. Nuova scheda vi092

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 4

ZULBERTI GIAMPAOLO

Prot. 3056

Data 30/5/2024

Comune Catastale

JAVRE'

P.f. interessate

P.ed. interessate

301/1

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di inserimento della p.ed. 301/1 in C.C. Javrè nell'elenco del PEM

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

---

ESITO:

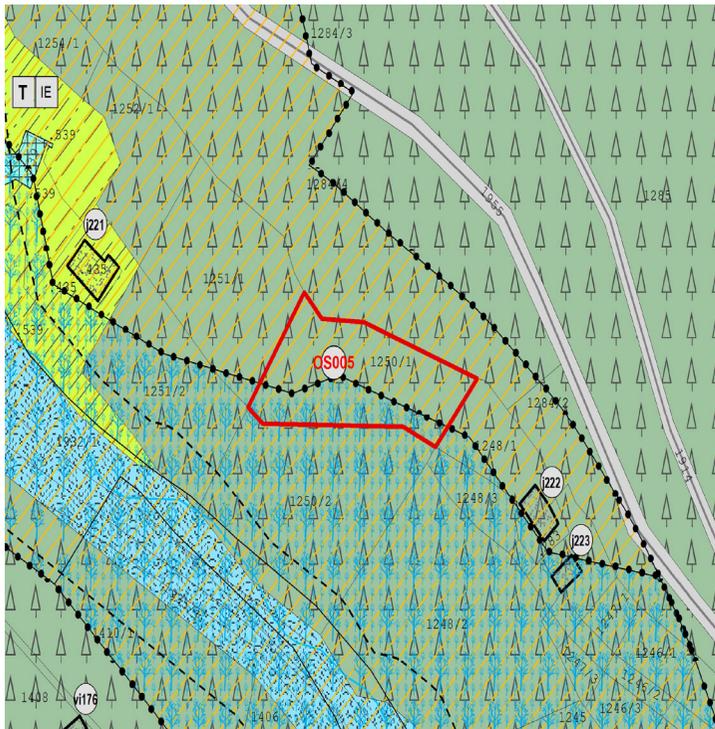
ACCOLTA

MOTIVAZIONE:

Richiesta accolta a seguito verifica positiva delle condizioni di cui all'art. 2 degli Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano e parere favorevole Servizio Foreste febbraio 2025

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 5

GIAMPAOLO MONTINI

Prot. 3085

Data 31/5/2024

Comune Catastale

**JAVRE'**

P.f. interessate

**1250/1**

P.ed. interessate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta di inserimento della radice contraddistinta dalla p.f. 1250/1 C.C. Javrè nell'elenco del PEM**

PRG vigente

PRG di variante

---

ESITO:

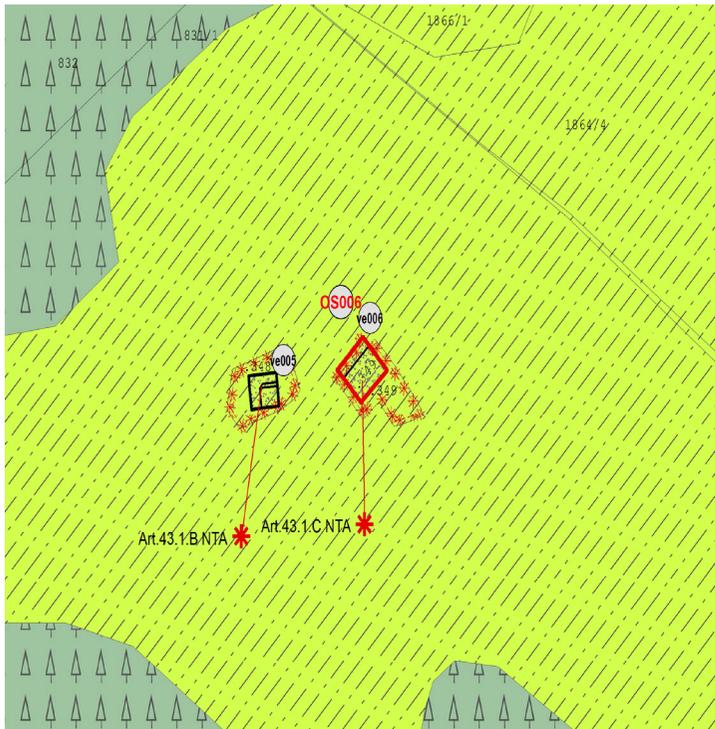
**RESPINTA**

MOTIVAZIONE:

Richiesta respinta a seguito verifica negativa delle condizioni di cui all'art. 2 degli Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 6

ASUC VERDESINA

Prot. 3108

Data 3/6/2024

Comune Catastale  
**VERDESINA**

P.f. interessate  
831/1

P.ed. interessate

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta mantenimento di quanto previsto nel precedente PRG 2019. Scheda n° ve006 p.ed. 349 ex p.f. 831/1 in C.C. Verdesina.

PRG vigente  
NTA

PRG di variante  
R3 Ricostruzione

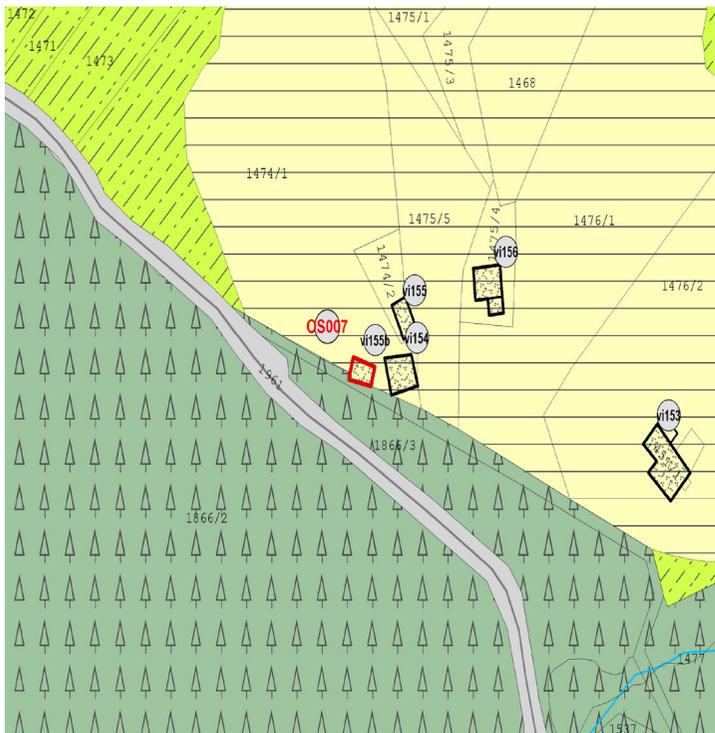
---

ESITO: ACCOLTA senza modifiche

MOTIVAZIONE: Richiesta accolta in quanto non è stata modificata la vigente previsione

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 7

GALLAZZINI IVAN

Prot. 3269

Data 11/6/2024

**Comune Catastale**  
**VILLA RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**451/3**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta di poter ricostruire rudere con dimensioni inferiori. Osservazioni al PEM scheda vi155b**

**PRG vigente**  
**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PRG di variante**  
**art. 4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda**

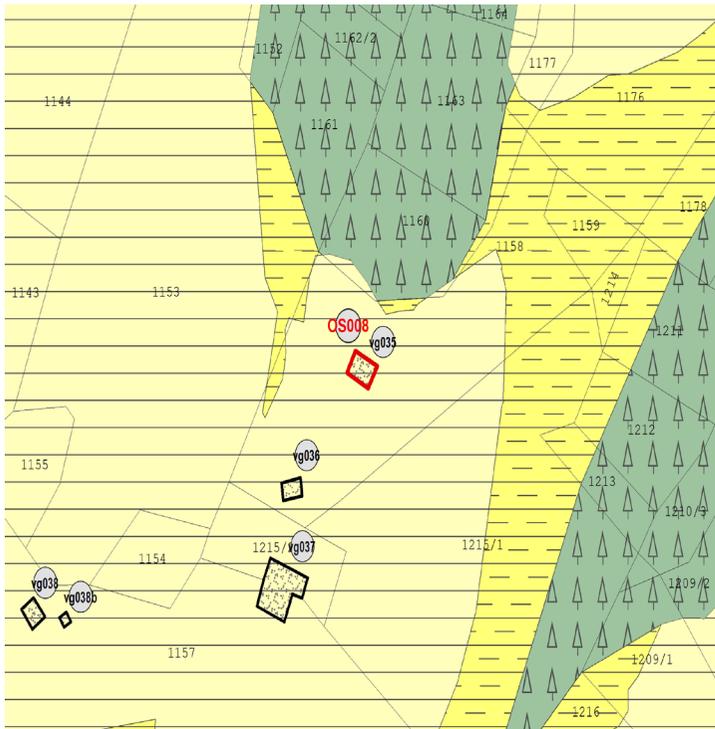
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta avendo verificato le effettive dimensioni del manufatto con conseguente correzione della scheda

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 8

SCARAZZINI MARCELLO

Prot. 3284

Data 11/6/2024

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**355/3**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta di modificare la categoria di intervento per rendere il rudere ricostruibile.  
Osservazione relativa alla scheda vg035 manufatto p.ed. 355/3 in C.C. Vigo Rendena.**

**PRG vigente**  
**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

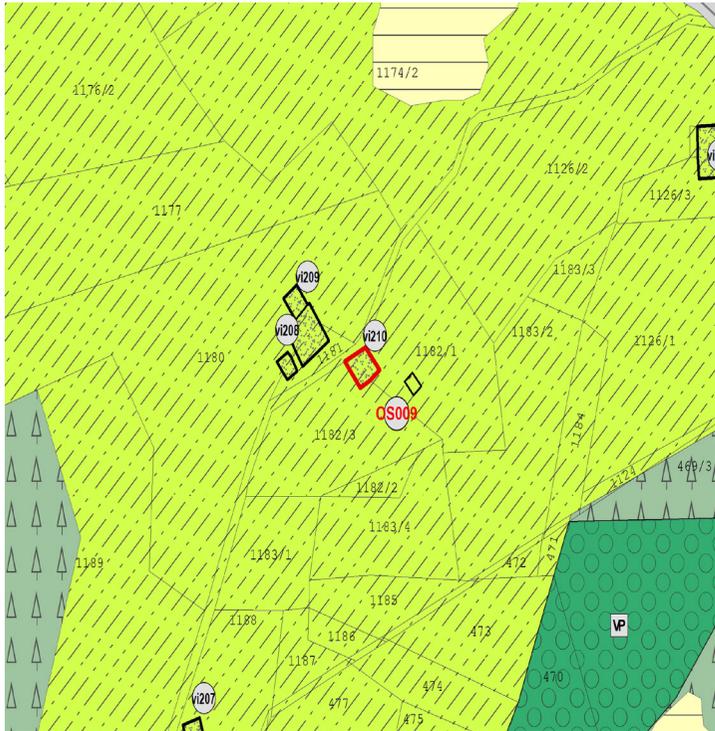
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente che effettivamente risulta essere "recuperabile". Viene accolta la richiesta modificando la scheda con categoria R3

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 9

VISCONTI MARCO CANTONATI BRUNA

Prot. 3558

Data 26/6/2024

**Comune Catastale**  
**VILLA RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**414/1**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta modifica categoria d'intervento rendendo il rudere ricostruibile.**

**Osservazione relativa alla p.ed. 414/1 in C.C. Villa Rendena scheda n° vi210**

**PRG vigente**  
**irrecuperabile**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

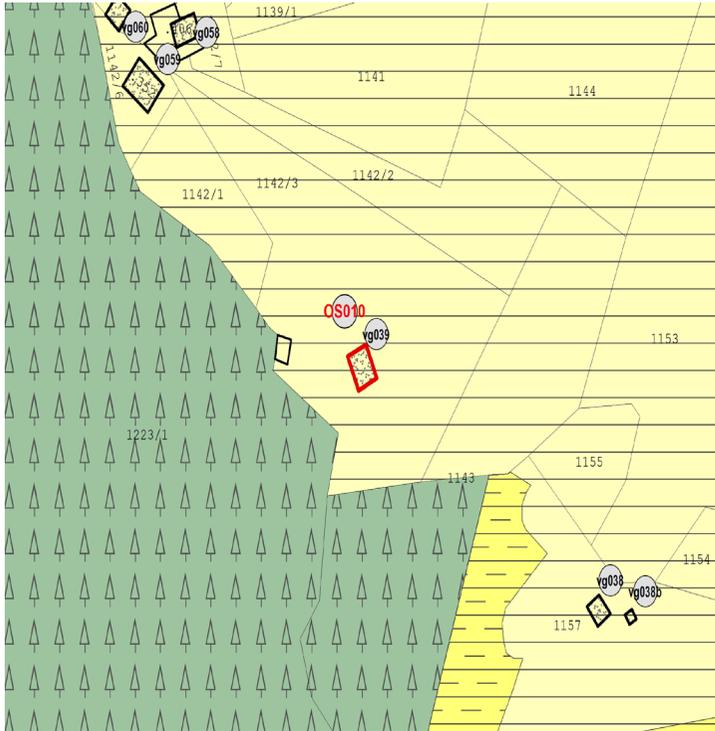
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta a seguito verifica con Servizio Foreste febbraio 2025 modificando la scheda con categoria R3

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 10

DORNA FELICE

Prot. 3563

Data 26/6/2024

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**490**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta di mantenere nel nuovo PEM la categoria originaria di recupero della p.ed. 490 scheda n° vg039**

**PRG vigente**  
**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

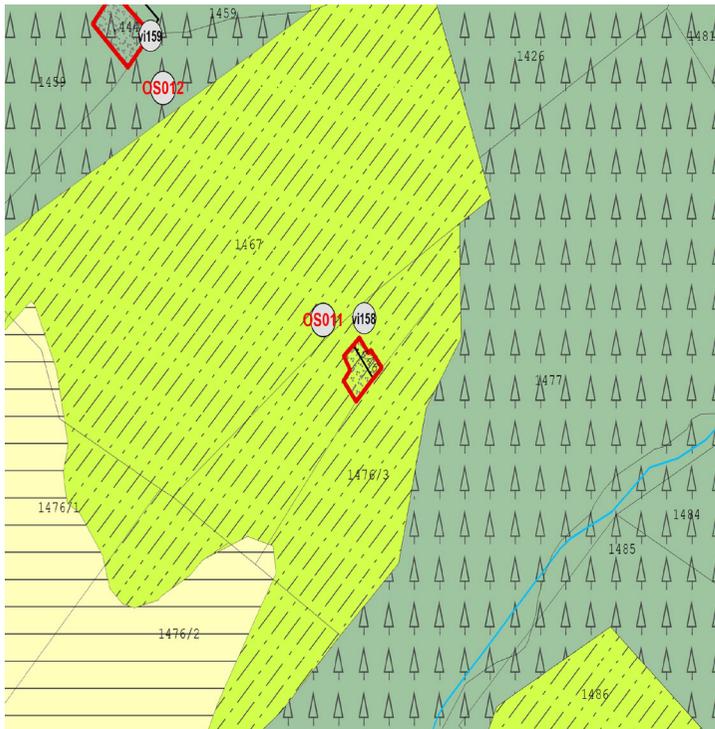
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente che effettivamente risulta essere "recuperabile". Viene accolta la richiesta modificando la scheda con categoria R3

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 11

VALENTINI VALTER, VALENTINI SABRINA,  
GALLAZZINI GIULIANA

Prot. 3565

Data 26/6/2024

Comune Catastale  
**VILLA RENDENA**

P.f. interessate

P.ed. interessate

**446**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta di modificare la categoria di intervento per un recupero edilizio con ricostruzione tipologica/filologica p.ed. 446 scheda n° vi158**

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

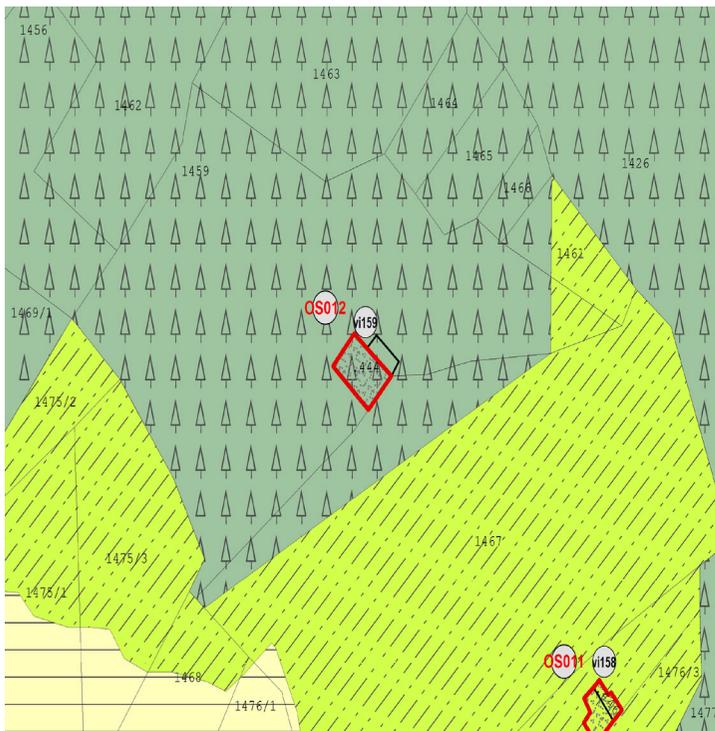
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Si prende atto dell'errata attribuzione della tipologia vigente che effettivamente risulta essere stalla-fienile. Viene accolta la richiesta di intervento attribuendo la categoria R3 con verifica positiva Servizio Foreste febbraio 2025

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 12

VALENTINI VALTER, VALENTINI SABRINA,  
GALLAZZINI GIULIANA

Prot. 3566

Data 26/6/2024

**Comune Catastale**  
**VILLA RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**444**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta di modificare la categoria di intervento per un recupero edilizio con ricostruzione tipologica/filologica p.ed. 444 scheda n° vi159**

**PRG vigente**  
**irrecuperabile**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

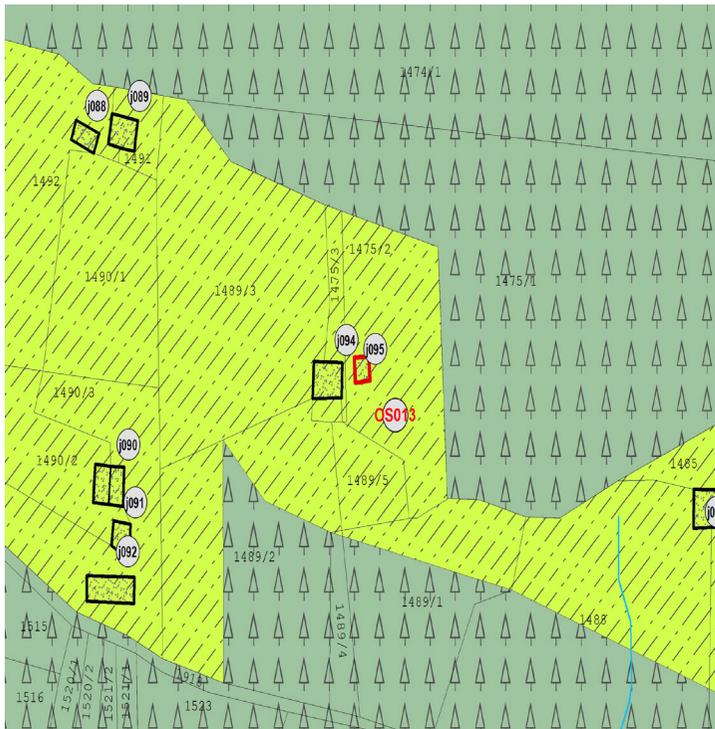
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Viene accolta la richiesta modificando la scheda con categoria R3 con verifica positiva Servizio Foreste febbraio 2025

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 13

ANSELMO DANIELE

Prot. 3574

Data 26/6/2024

Comune Catastale

**JAVRE'**

P.f. interessate

P.ed. interessate

317

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta correzione scheda n° j095 da irrecuperabile a recuperabile

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
Ricostruzione con tipologia architettonica da  
scheda

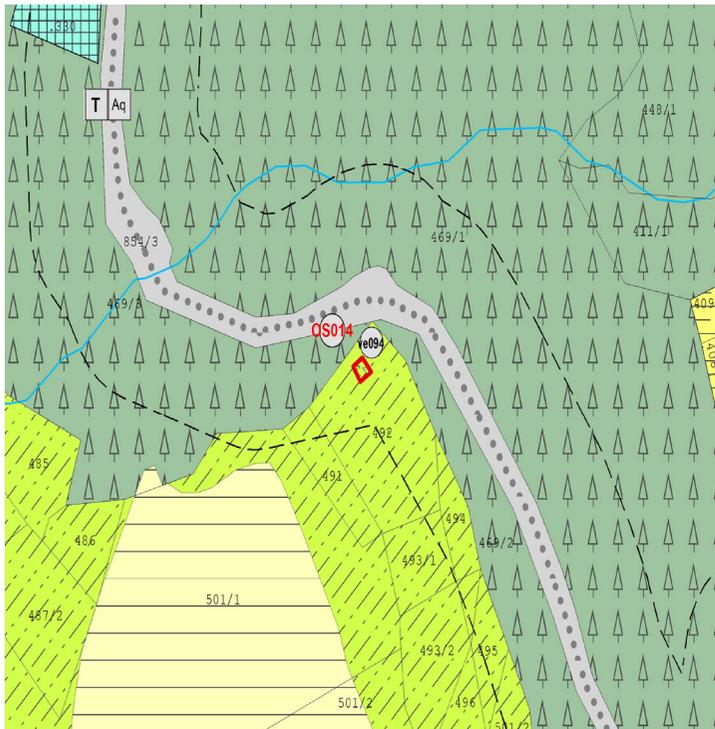
---

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Richiesta accolta a seguito verifica errore di  
attribuzione vigente categoria di intervento.

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 14

VIVIANI SEVERINO

Prot. 3616

Data 1/7/2024

**Comune Catastale**  
**VERDESINA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**259**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta spostamento sedime dell'edificio p.ed. 259 in C.C. Verdesina scheda n°  
ve094**

**PRG vigente**  
**R5 Demolizione e ricostruzione**

**PRG di variante**  
**art. 4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia  
architettonica da scheda**

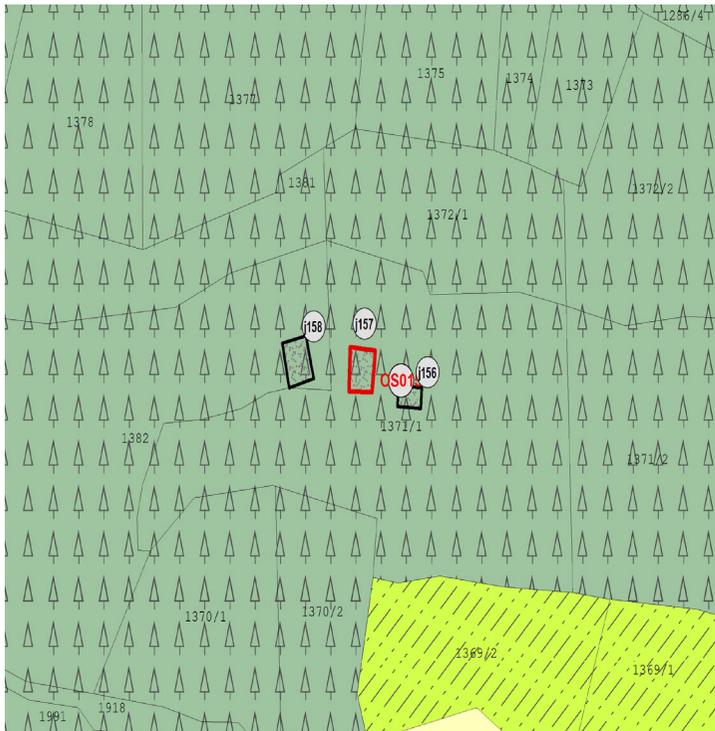
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta a seguito verifica attuale stato di fatto. Inserita nota specifica su scheda

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 15

DALBON ALBERTO

Prot. 3623

Data 1/7/2024

### Comune Catastale

**JAVRE'**

### P.f. interessate

### P.ed. interessate

**303/6**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta di mantenere nel nuovo PEM la categoria originaria (possibilità di ricostruire i ruderi) - riclassificazione del fabbricato da "irrecuperabile" a "edificio da ricostruire"  
p.ed. 303/6 in C.C. Javrè scheda n° j157**

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

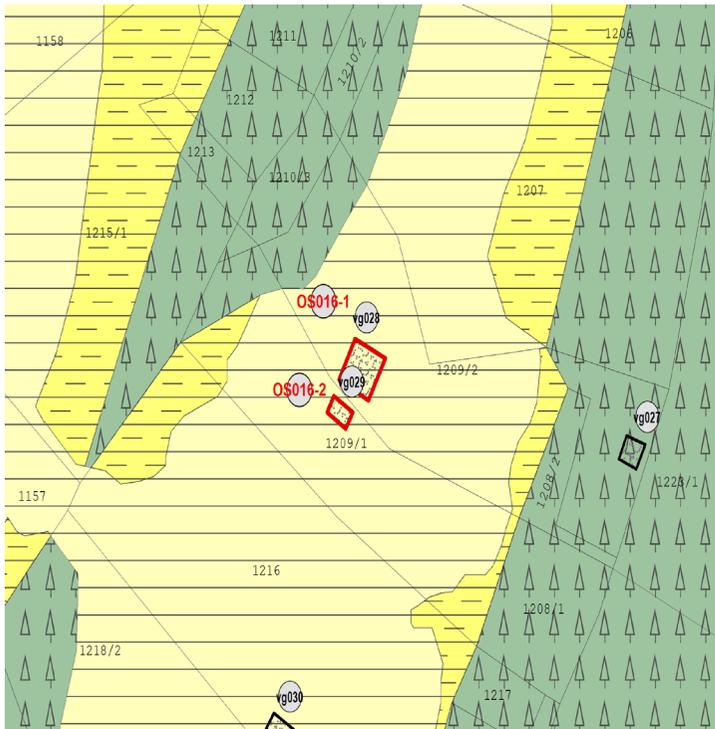
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente che effettivamente risulta essere "rudere da recuperare". Viene accolta la richiesta di intervento attribuendo la categoria R3 con verifica positiva Servizio Foreste febbraio 2025

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 16

DORNA FIORENZA

Prot. 3624

Data 1/7/2024

Comune Catastale  
**VIGO RENDENA**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**357/1- 357/2**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di mantenere la possibilità di ricostruire il rudere relativamente alle pp.edd. 357/1 e 357/2 in C.C. Vigo Rendena scheda n° vg028 e vg029

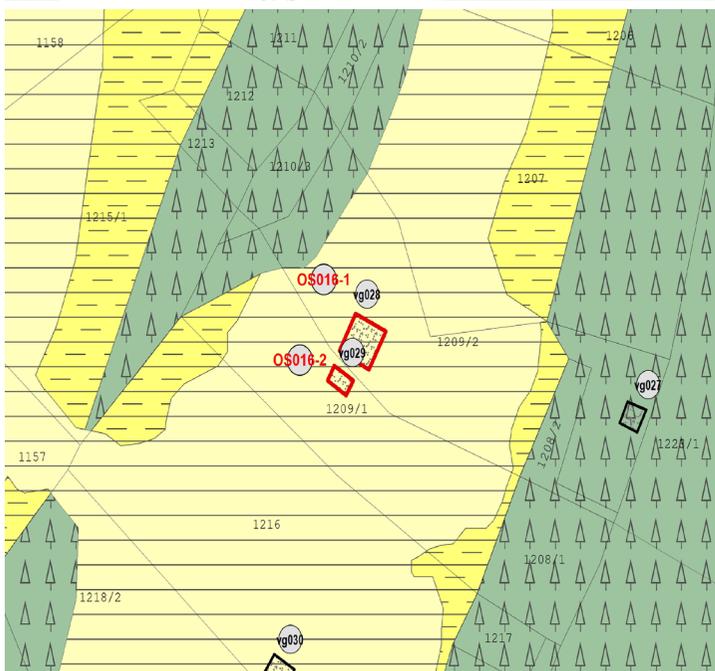
PRG vigente  
**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

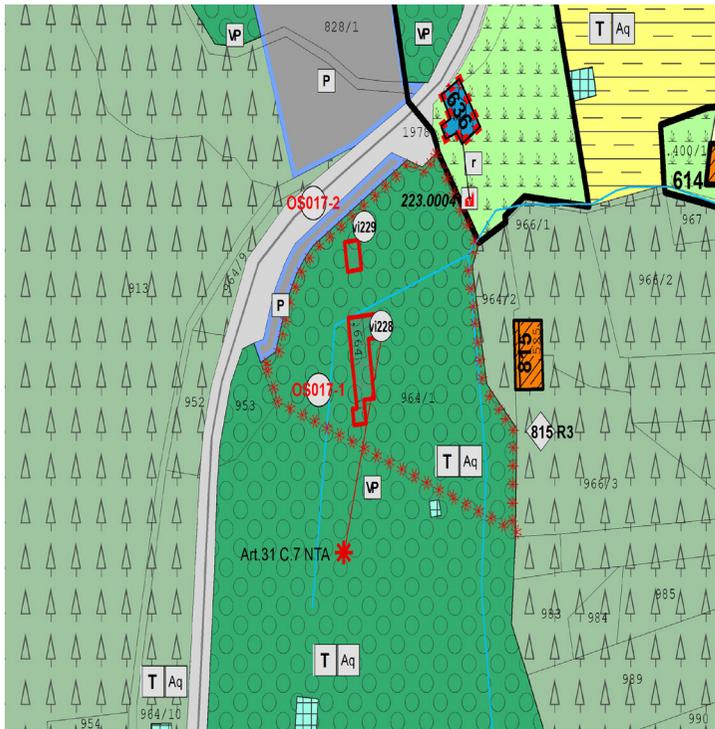
PRG di variante  
**irrecuperabile**

ESITO: **ACCOLTA**

MOTIVAZIONE: Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente che effettivamente risulta essere "recuperabile". Viene accolta la richiesta modificando la scheda con categoria R3

Eventuali note:





# OSSERVAZIONE N. 17

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 3629

Data 1/7/2024

Comune Catastale  
**VILLA RENDENA**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**664- 665**

## OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di stralciare le schede vi228 e vi229 corrispondenti le pp.edd. 664 e 665 in C.C. Villa Rendena

PRG vigente  
NTA

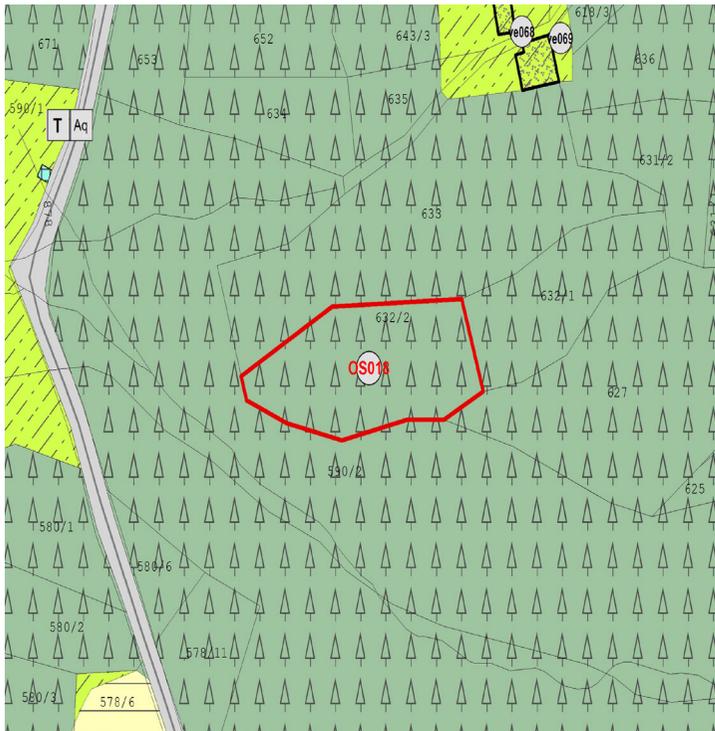
PRG di variante  
R3 Ricostruzione



ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Richiesta accolta a seguito verifica natura degli edifici.Schede stralciate

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 18

CONSOLINI DARIO

Prot. 3631

Data 1/7/2024

**Comune Catastale**  
**VERDESINA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**372**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta di inserimento dell'attuale rudere p.ed. 372 in C.C. Verdesina (regolarmente accatastato) sulla p.f. 632/2 e richiesta di assegnazione di categoria d'intervento "ricostruibile"**

**PRG vigente**

**PRG di variante**

---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta a seguito verifica presenza di un rudere regolarmente accatastato. Verifica positiva Servizio Foreste febbraio 2025 . Nuova scheda Ve100

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 19

VALENTINI STEFANO- VALENTINI  
EZIO

Prot. 3643

Data 2/7/2024

Comune Catastale  
**JAVRE'**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**344- 345-470**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di riedificabilità dei ruderi contraddistinti dalla pp.edd. 344- 345 e 470 in C.C.  
Javrè

PRG vigente  
irrecuperabile (pp.edd. 345 e 470)- R5  
Demolizione e ricostruzione (p.ed. 344)

PRG di variante  
irrecuperabile

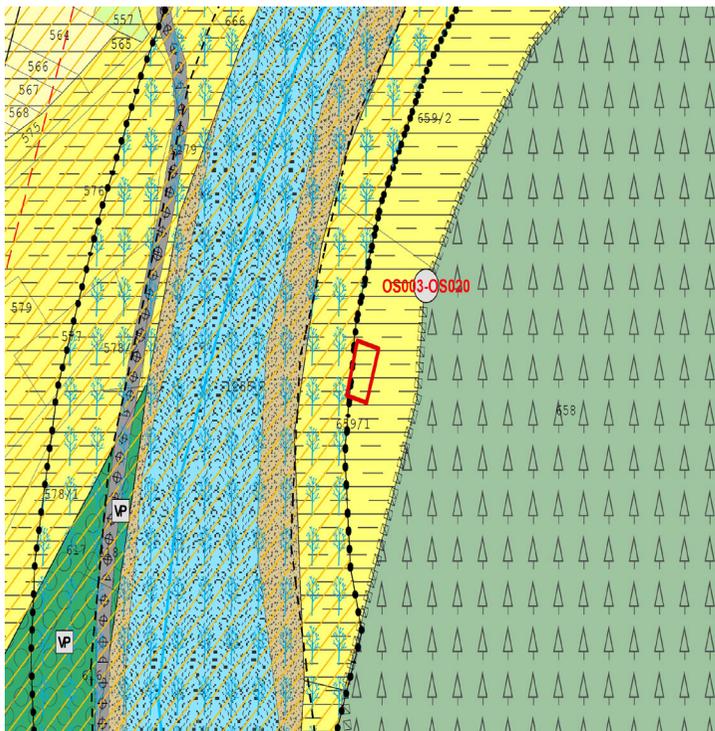
---

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Richiesta accolta per la j024 e j025 a seguito verifica con Servizio Foreste febbraio 2025 e studio di compatibilità. Respinta per la J026.

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 20

PENASA GIOVANNI

Prot. 3644

Data 2/7/2024

Comune Catastale  
**VIGO RENDENA**

P.f. interessate

659/1- 659/2- 659/3- 659/4- 660/1- 660/2-  
660/3- 660/4- 660/7- 660/8- 660/9

P.ed. interessate

335/2

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di inserimento degli immobili con relativo recupero edilizio con ricostruzione tipologica / filologica della p.ed. 335/2 e pp.ff. 659/1- 659/2- 659/3- 659/4- 660/1- 660/2- 660/3- 660/4- 660/7- 660/8- 660/9

PRG vigente

PRG di variante

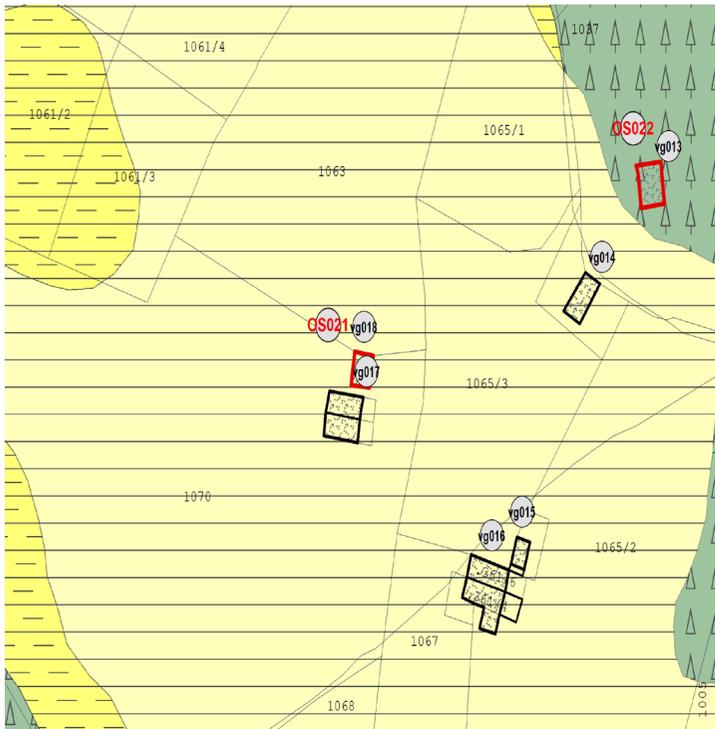
---

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Si veda osservazione n.3

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 21

GASPERI AURELIO

Prot. 3650

Data 2/7/2024

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**344/4**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta possibilità di spostamento porta d'ingresso sul lato lungo di valle della p.ed. 344/4 in C.C. Vigo Rendena scheda n° vg018**

**PRG vigente**  
**R5 Demolizione e ricostruzione**

**PRG di variante**  
**art. 4 NTA PEM - ricostruzione con tipologia architettonica da scheda**

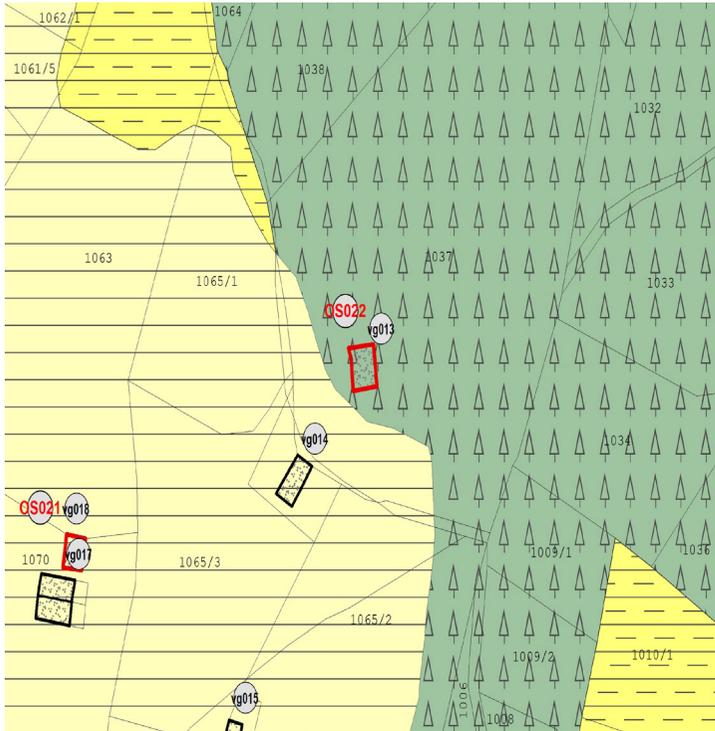
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta in considerazione della lieve entità della modifica. Inserita nota in scheda

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 22

SCARAZZINI RICCARDO - ASUC  
VIGO

Prot. 3651

Data 2/7/2024

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**344/2**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta possibilità di ricostruzione della p.ed. 344/2 in C.C. Vigo Rendena con tipologia architettonica da scheda ( A o B) e conseguente aggiornamento della categoria di intervento della scheda vg013**

**PRG vigente**  
**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PRG di variante**  
**irrecuperabile**

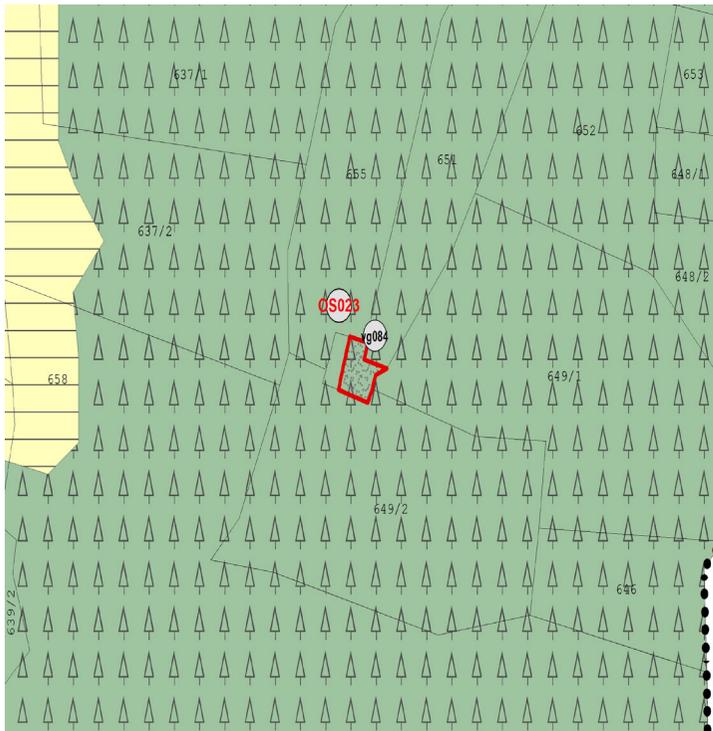
---

**ESITO:** ACCOLTA

**MOTIVAZIONE:** Richiesta accolta a seguito verifica con Servizio Foreste febbraio 2025 con prescrizione

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 23

SCARAZZINI RICCARDO - ASUC  
VIGO

Prot. 3652

Data 2/7/2024

**Comune Catastale**  
**VIGO RENDENA**

**P.f. interessate**

**P.ed. interessate**  
**338/1**

### **OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**

**Richiesta possibilita di ricostruzione della p.ed. 338/1 in C.C. Vigo Rendena con tipologia architettonica da scheda ( B2 ) e conseguente aggiornamento della categoria di intervento della scheda vg084**

**PRG vigente**

**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PRG di variante**

**irrecuperabile**

---

**ESITO:**

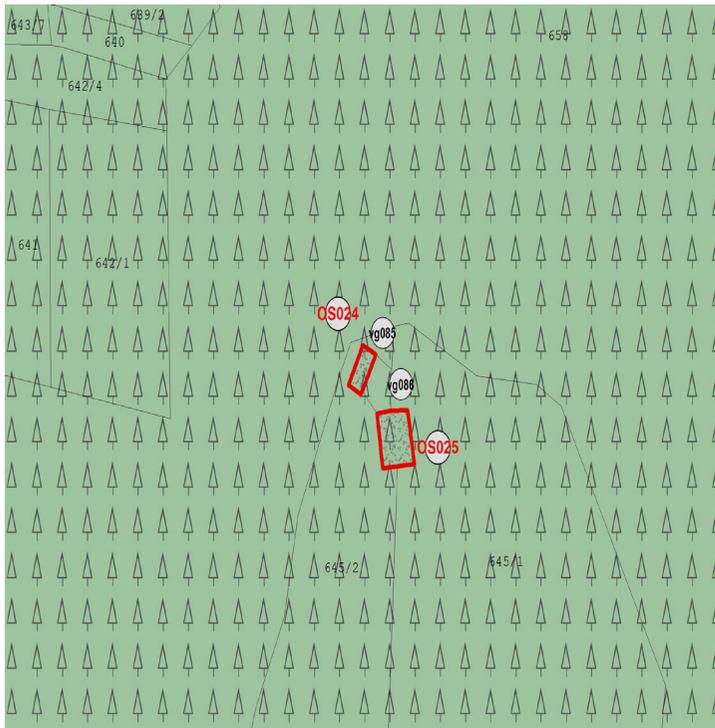
**RESPINTA**

**MOTIVAZIONE:**

Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente ma non è accolta la richiesta di recupero a seguito verifica negativa Servizio Foreste febbraio 2025 riguardo i criteri stabiliti dalla delibera del Comitato Tecnico Forestale n.376 d.d. 18/11/1996

---

**Eventuali note:**



## OSSERVAZIONE N. 24

SCARAZZINI RICCARDO - ASUC  
VIGO

Prot. 3653

Data 2/7/2024

Comune Catastale  
**VIGO RENDENA**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**338/3**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta possibilita di ricostruzione della p.ed. 338/3 in C.C. Vigo Rendena con tipologia architettonica da scheda ( C o D ) e conseguente aggiornamento della categoria di intervento della scheda vg085**

PRG vigente

**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

PRG di variante

**irrecuperabile**

---

ESITO:

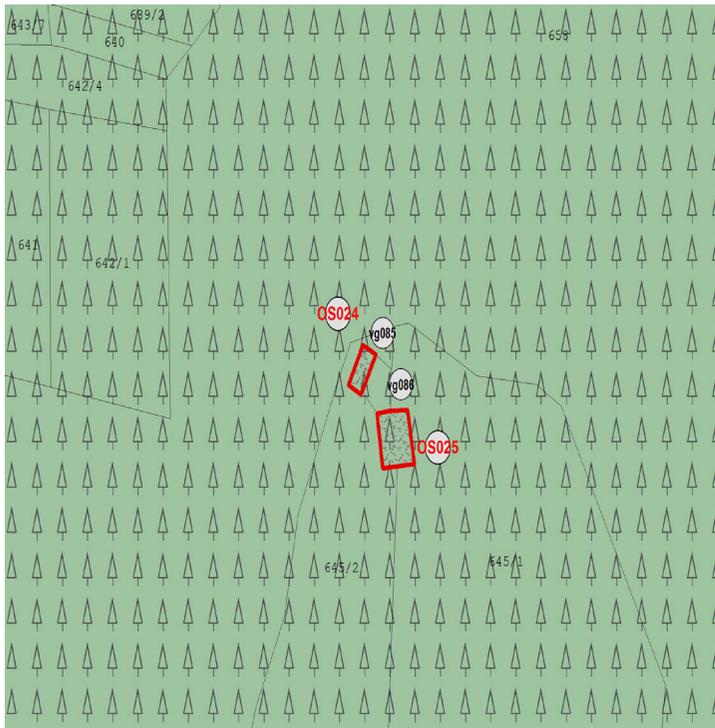
**RESPINTA**

MOTIVAZIONE:

Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente ma non è accolta la richiesta di recupero a seguito verifica negativa Servizio Foreste febbraio 2025 riguardo i criteri stabiliti dalla delibera del Comitato Tecnico Forestale n.376 d.d. 18/11/1996

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 25

SCARAZZINI RICCARDO - ASUC  
VIGO

Prot. 3654

Data 2/7/2024

Comune Catastale  
**VIGO RENDENA**

P.f. interessate

P.ed. interessate  
**338/4**

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Richiesta possibilita di ricostruzione della p.ed. 338/4 in C.C. Vigo Rendena con tipologia architettonica da scheda ( B2 ) e conseguente aggiornamento della categoria di intervento della scheda vg086**

PRG vigente

**NON DEFINITA CATEGORIA DI INTERVENTO**

PRG di variante

**irrecuperabile**

---

ESITO:

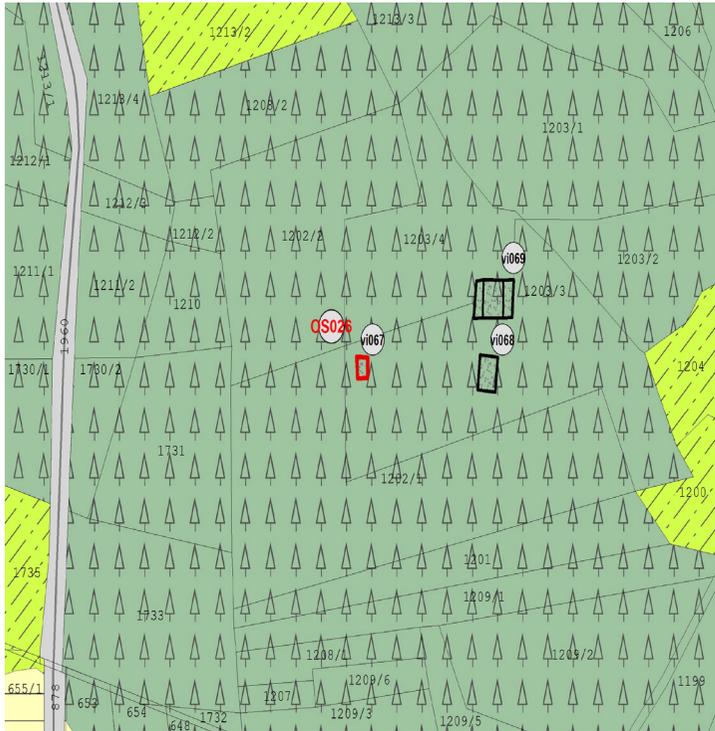
**RESPINTA**

MOTIVAZIONE:

Si prende atto dell'errata attribuzione della destinazione vigente ma non è accolta la richiesta di recupero a seguito verifica negativa Servizio Foreste febbraio 2025 riguardo i criteri stabiliti dalla delibera del Comitato Tecnico Forestale n.376 d.d. 18/11/1996

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 26

PELLEGRINI GIOCONDO

Prot. 3661

Data 2/7/2024

Comune Catastale  
**VILLA RENDENA**

P.f. interessate  
**1203/3**

P.ed. interessate

-

### OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

**Possibilità di recuperare l'edificio con categoria d'intervento "ricostruzione con tipologia architettonica da scheda"- prevedendo la tipologia D o simile sulla p.f. 1203/3 in C.C. Villa Rendena scheda n° vi067**

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

---

ESITO:

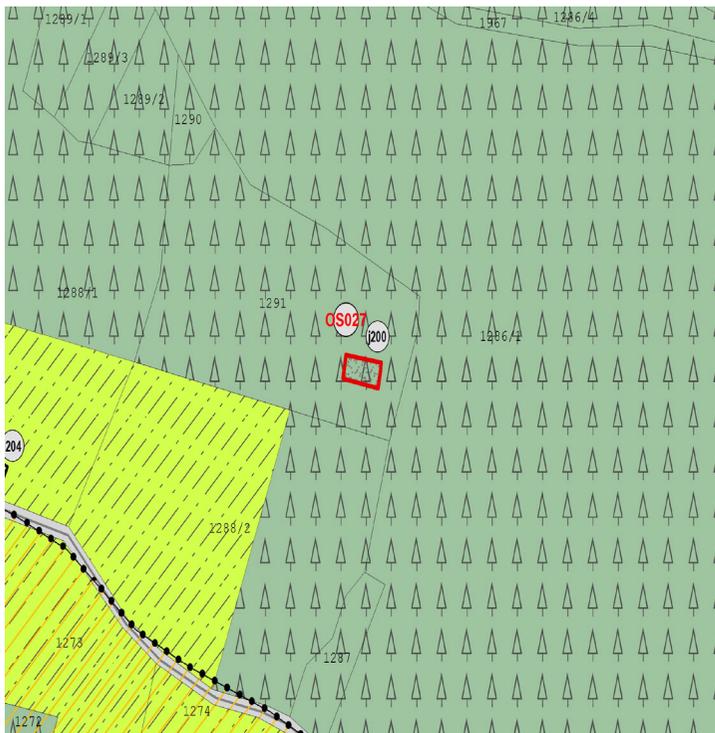
**ACCOLTA**

MOTIVAZIONE:

Richiesta accolta a seguito verifica frazionamento con nuova p.ed. 697 cc. Verdesina e conseguente soddisfacimento delle condizioni di cui all'art. 2 degli Indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano

---

Eventuali note:



## OSSERVAZIONE N. 27

DALBON MAURIZIO

Prot. 3662

Data 2/7/2024

Comune Catastale

JAVRE'

P.f. interessate

P.ed. interessate

284/10

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Possibilità di recuperare / ricostruire il rudere identificato dalla p.ed. 284/10 in C.C.  
Javrè scheda n° j200

PRG vigente  
irrecuperabile

PRG di variante  
irrecuperabile

---

ESITO:

RESPINTA

MOTIVAZIONE:

Richiesta respinta a seguito verifica negativa  
Servizio Foreste febbraio 2025 riguardo i criteri  
stabiliti dalla delibera del Comitato Tecnico  
Forestale n.376 d.d. 18/11/1996

---

Eventuali note: