

OGGETTO: Individuazione dei confini e tracciamento in loco della p.f. 570/1 in C.C. Dare' e della p.f. 441 in C.C. Vigo Rendena. Incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio tecnico in Tione di Trento. CIG.: Z8B1661813.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Si rende necessario provvedere all'individuazione dei confini e tracciamento in loco della p.f. 570/1 in c.c. Dare' e della p.f. 441 in c.c. Vigo Rendena ;
- La p.f. 570/1 in c.c. Dare' sarà acquistata , previo assenso del Consiglio comunale , dal Comune di Dare' sulla base della Perizia di stima fatta (ed asseverata) dall'Ufficio Tecnico Comunale e sulla base del fatto che i proprietari hanno già dato il loro assenso ;
- La p.f. 441 in c.c. Vigo Rendena è di proprietà del Comune di Dare' e l'Amministrazione comunale intendere affidare l'incarico di individuazione e tracciamento dei confini perché adiacente ad una strada rurale di proprietà privata che viene utilizzata per uso agricolo ;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa al geom. Giacomo Scalfi , con Studio Tecnico in Tione di Trento , già conosciuto con merito dall'Amministrazione comunale stessa ;

Atteso che il Professionista interpellato ha fatto pervenire un proprio preventivo di spesa in data 22.09.2015 sub n. 2190 , che è stato esaminato favorevolmente nel conchiuso di Giunta del 01.10.2015 ;

Esaminato il suddetto preventivo di spesa acclarante un costo totale di € 1.800,00- , al netto dell'IVA di legge e degli oneri contributivi e comprensivi dello sconto del 30% riservato all'Amministrazione comunale ;

Evidenziato come l'Ufficio Tecnico Comunale non sia in grado, né in termini di risorse umane né di strumentazione disponibile, di procedere ai rilievi planimetrici in oggetto ;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 20, terzo comma della L.P. n. 26/93 e ss.mm., non avendo il Comune un proprio Ufficio Tecnico attrezzato e non essendo dotato di personale in possesso dei requisiti necessari e delle strutture necessarie per procedere allo studio ed ai rilievi, si rende necessario affidare ad un libero professionista i due incarichi in oggetto ;

Considerato come , ai sensi del successivo comma 12 dell'art. 20 della predetta L.P. 26/93 e ss.mm., nell'ipotesi di incarichi il cui importo stimato di parcella sia inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria, si possa procedere all'affidamento diretto ad un Professionista e che , per l'affidamento di importo inferiore o uguale a 26.000 Euro , si prescinde dagli schemi tipo previsti;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico ad un Professionista, ai sensi del primo comma lettera b) dell'art. 24 del Regolamento di attuazione della L.P. nr. 26/93, approvato con D.P.P. 11.05.2012, nr. 9-84/Leg. in quanto il corrispettivo non eccede l'importo di cui all'art. 21 comma 4 della L.P. 19.07.1990 n. 23;

Sottolineato che il rapporto intercorrente tra committenti e liberi professionisti destinatari dell'incarico deve reggersi, per natura e garanzia di risultati, su uno specifico rapporto di fiducia basato su una verifica dell'adeguatezza delle strutture tecniche dello Studio, tenendo anche conto dei precedenti lavori svolti;

Considerato che il preventivo di spesa presentato dal geom. Giacomo Scalfi , con Studio Tecnico in Tione di Trento , risulta congruo e , quindi , conveniente per l'Amministrazione comunale ;

Ritenuto , quindi , di affidare l'incarico in oggetto al suddetto Professionista , sulla base del surrichiamato preventivo di spesa ;

Evidenziato che, ormai da tempo sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono, con riferimento alle attività libero-professionali e intellettuali, l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime;

Dato atto che viene rispettato il principio della non sovrapposizione degli incarichi in quanto il Professionista non ha in corso contemporaneamente con questa Amministrazione più incarichi di progettazione, più incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, predisposizione dello studio di impatto ambientale, prestazioni connesse e accessorie;

Considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 12, della L.P. 26/93 e ss.mm., trattandosi di incarico di importo inferiore a Euro 26.000,00 non è richiesta la stipula di apposita convenzione tra l'Amministrazione ed il Professionista;

Richiamato l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, nr. 9-84/Leg.;

Vista la disponibilità presente all'intervento 2040101 - capitolo 3246 dell'uscita del bilancio esercizio finanziario 2015;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

Rilevata la propria competenza in merito ,

DETERMINA

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa, al geom. Giacomo Scalfi , con Studio Tecnico in Tione di Trento, C.F. SCLGCM80B28L378V , gli incarichi di individuazione dei confini e tracciamento in loco della p.f. 570/1 in c.c. Dare' e della p.f. 441 in c.c. Vigo Rendena , giusto preventivo dello stesso sunnominato Professionista del 17.09.2015 , acquisito al protocollo comunale in data 22.09.2015 sub n. 2190 , acclarante un costo totale , IVA compresa , di € 2.283,84- , che , allegato al presente Provvedimento , ne costituisce parte integrante e sostanziale ;
2. Di stabilire che l'incarico in argomento dovrà svolgersi secondo le seguenti modalità e clausole contrattuali:
 - il professionista è tenuto a stabilire gli opportuni contatti con gli uffici comunali e con gli organi competenti all'approvazione degli elaborati;
 - per la compilazione egli elaborati il professionista incaricato dovrà osservare le disposizioni legislative vigenti;
 - la consegna dei rilievi dovrà avvenire entro 30 gg. Dalla data del presente Provvedimento ;
 - qualora il Professionista non rispetti il termine previsto per la consegna degli elaborati di cui ai punti precedenti sarà applicata nei confronti del medesimo una penale pari all'1 per mille del corrispettivo pattuito, che sarà trattenuta sul saldo del compenso e nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda giorni dieci, l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno

- verso la controparte inadempiente;
 - il compenso verrà corrisposto in unica soluzione dietro presentazione di parcella ad avvenuta consegna dei lavori in formato cartaceo e digitale;
 - la liquidazione avverrà previa verifica, da parte del Servizio finanziario, della fattura di eguale o minore importo e verificata la regolarità contributiva;
 - ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" il professionista è tenuto a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato sul quale sarà effettuato il bonifico da parte dell'Ente, le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente stesso e ad indicare in fattura ed in tutti i documenti inerenti l'incarico il codice CIG fornito dal Comune;
 - con la sottoscrizione della comunicazione di affidamento dell'incarico il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, previdenziale ed assistenziale ed inoltre di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto del contratto stesso, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione;
 - il professionista risponde personalmente dell'esecuzione dell'incarico di cui all'oggetto della presente deliberazione e può farsi coadiuvare da collaboratori di sua fiducia che dovranno essere previamente indicati all'Amministrazione comunale; il Professionista è responsabile in ogni caso dell'operato del personale, qualunque ne sia la mansione, da lui assunto per lo svolgimento dell'incarico, sia verso l'Amministrazione committente sia verso terzi;
 - il professionista prende atto incondizionatamente che gli elaborati oggetto del presente incarico resteranno di assoluta proprietà del Comune;
 - tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente incarico sono possibilmente definite in via bonaria tra l'Amministrazione comunale ed il Professionista. Qualora la divergenza non trovi comunque soluzione, devono essere acquisiti i pareri del Consiglio dell'Ordine professionale competente della Provincia di Trento. Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui sopra, dette controversie vengono deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica, ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno designato dal Comune, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio.
3. Di dare atto che tale incarico verrà formalizzato tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. Di imputare la spesa di Euro 2.283,84 , Iva ed oneri contributivi compresi , all'intervento 2010506 - capitolo 3114 dell'uscita del bilancio per l'esercizio finanziario 2015, dove esiste apposita e sufficiente disponibilità.
5. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia interesse concreto ed attuale.