



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI

Prot. n. S110/fz

#### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 435 DI DATA 16 Ottobre 2014

#### OGGETTO:

Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6. COMUNE DI DARE' Autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 161 di mq. 126, 162 di mq. 47 e 169 di mq. 522 tutte in C.C. Dare' P.T. 9 II ed apposizione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Dare'.

*Esente da imposta di bollo ai sensi  
dell'art. 16 della Tabella allegata B) del  
D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e s.m.*

Trento, lì

20 OTT 2014

IL DIRIGENTE

dott. Giovanni Gardelli



## IL DIRIGENTE

vista la nota prot. n. 2471 del 30 settembre 2014 con la quale il Sindaco del comune di Darè chiede l'autorizzazione all'estinzione del vincolo d'uso civico sulle pp.ff. 161 di mq. 126, 162 di mq. 47 e 169 di mq. 522 tutte in C.C. Darè P.T. 9 II e l'apposizione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Darè;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 47 di data 15 settembre 2014 dal cui contenuto si evince che il signor Roberto Moreschini ha proposto all'amministrazione comunale un'operazione di permuta finalizzata all'acquisto di terreni necessari per ripristinare un castagneto di pregio, secondo l'originaria coltivazione. A tale scopo ha chiesto di poter acquistare le pp.ff. 161 di mq. 126, 162 di mq. 47 e 169 di mq. 522 tutte in C.C. Darè P.T. 9 II, soggette al vincolo d'uso civico e di cedere le pp.ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Darè. L'estinzione del vincolo d'uso civico ricade nella fattispecie di cui all'articolo 16, comma 3 lettera c) della L.P. 6/05 e la perdita di patrimonio collettivo è compensata dall'apposizione del vincolo sulle particelle acquisite a titolo di permuta;

che l'interesse pubblico all'operazione consiste nell'acquisire delle particelle aventi superficie e valore maggiore di quelle oggetto di estinzione del vincolo d'uso civico, senza procedere ad alcun conguaglio e garantendo la consistenza del patrimonio collettivo in quanto sulle particelle acquisite è deliberata la richiesta di annotazione del vincolo d'uso civico;

evidenziato che, in base alla perizia di stima di data 28 agosto 2014 a firma del tecnico comunale geom. Massimo Prandini asseverata in data 9 settembre 2014 il valore attribuito alle particelle oggetto di permuta è pari ad € 5,50 al mq. e dunque complessivi € 3.822,50 per le particelle di proprietà comunale ed € 6.765,00 per le particelle di proprietà privata e che l'operazione di permuta avviene alla pari;

ritenuto pertanto di assentire a quanto richiesto in quanto l'estinzione del vincolo d'uso civico rientra nella fattispecie di cui all'articolo 16, comma 3 lettera c) della L.P. 6/05 e l'operazione deliberata risponde a criteri di corretta gestione del patrimonio d'uso civico in quanto tende ad evitare il depauperamento dello stesso, a reintegrare la perdita di terreno mediante l'acquisizione di particelle aventi complessivamente superficie e valore maggiore di quelle oggetto di estinzione e sulle quali viene apposto il vincolo di uso civico;

valutata, in base alla documentazione agli atti ed in particolare la perizia di stima citata ai sensi dell'articolo 17 della L.P. 6/2005, l'idoneità dei beni all'apposizione sui medesimi del vincolo di uso civico a favore del comune di Darè trattandosi di particelle che urbanisticamente ricadono in aree del territorio aperto, aree a bosco e contengono un soprassuolo per lo più costituito da fustaie di abete rosso con legname di media qualità;

considerata la propria competenza ai sensi dell'articolo 19 della L.P. 6/2005, in base al quale l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici attribuite al Commissario per la liquidazione degli usi civici sono esercitate dalla

20 OTT 2014  
IL DIRIGENTE  
dott. Giovanni Gardelli

Provincia, ivi compresa l'apposizione del vincolo di uso civico su beni comunali o frazionali acquisiti al patrimonio collettivo;

dato atto che per quanto concerne i tempi di conclusione del procedimento di cui all'art. 3 della L.P. 23/92:

- il termine per la conclusione del procedimento è fissato, in base a quanto stabilito con deliberazione della Giunta provinciale n. 1381 di data 11 agosto 2014, in 60 giorni dal ricevimento dell'istanza, avvenuto in data 3 ottobre 2014;
- il procedimento si conclude alla data di approvazione del presente provvedimento;

visti gli articoli 11, 29 e 33 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordino degli usi civici nel Regno ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

vista la legge provinciale n. 6 del 14 giugno 2005 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" ed in particolare gli articoli 10, 16, 17 e 19 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.L.P. n. 6-59/Leg. di data 6 aprile 2006;

viste le direttive per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2161 del 11 ottobre 2013;

visto l'art. 1 del D.P.R. 17 luglio 1952 n. 1064 recante "Norme di attuazione dello Statuto speciale per il Trentino - Alto Adige in materia di usi civici";

visti la L.P. 3 aprile 1997, n. 7 concernente "Revisione dell'ordinamento del personale della Provincia Autonoma di Trento" e il D.P.G.P. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 concernente "Regolamento recante: Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti";

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il Comune di Darè all'estinzione del vincolo d'uso sulle pp. ff. 161 di mq. 126, 162 di mq. 47 e 169 di mq. 522 tutte in C.C. Darè P.T. 9 II al fine della successiva alienazione a titolo di permuta al signor Roberto Moreschini ed a fronte dell'acquisto al medesimo titolo delle pp. ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Darè;
- 2) di apporre il vincolo di uso civico, in estensione dell'originario decreto commissariale di assegnazione prot. n. 1199/33 - 286/87 di data 10 giugno 1987 a favore del comune di Darè sulle pp. ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Darè intestate al comune assegnandole alla categoria A) dell'articolo 11 della L. 16 giugno 1927 n. 1766 quali terre utilizzabili come bosco e pascolo permanente a far data dall'intavolazione del contratto di cui al punto n. 1);

- 3) di richiedere al Giudice Tavolare del Distretto di Tione di Trento ai sensi degli articoli 29, 33 e 40 della L. 16 giugno 1927 n. 1766 l'annotazione nel foglio C della relativa P.T. dell'estensione alle pp.ff. 185 di mq. 424 e 186 di mq. 806 C.C. Darè del vincolo di uso civico di cui all'originario decreto commissariale di assegnazione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al comune di Darè per essere affisso al rispettivo albo per la durata di giorni trenta consecutivi al fine di rendere edotti i titolari del diritto di uso civico sulla consistenza del relativo patrimonio;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che il presente procedimento si conclude con la data di approvazione del presente provvedimento;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e ss.mm.

MA

IL DIRIGENTE  
f.to dott. Giovanni Gardelli

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Trento, il 20 OTT. 2014

IL DIRIGENTE  
dott. Giovanni Gardelli

