

Deliberazione n. 39 dd. 28/07/2014
della Giunta Comunale
Pubblicata all'Albo Comunale il 29/07/2014

OGGETTO: Acquisto della neo p.f. 1365/4 in C.C. Javrè per adeguamento funzionale del tornante in località "Roncadic" in C.C. Javrè.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco quale relatore, espone quanto segue:

- con propria precedente deliberazione n. 38 dd. 09.06.2011 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento di un tratto di muro di sostegno per adeguamento funzionale del tornante in loc. "Roncadic" C.C. Javrè a firma del dott. Ing. Luciano Weiss Responsabile dell'allora Ufficio Tecnico comunale associato tra i Comuni di Tione di Trento e Darè;
- tale progetto prevede il rifacimento del muro di sostegno con allargamento del tornante che viene ad interessare la p.f. 1365/2 in C.C. Javrè loc. "Roncadic" di proprietà dei sigg. Pouli Remo, Pouli Franco e Pouli Giuseppe;
- tenuto conto dell'impatto negativo e della resistenza che il ricorso ad un'azione di forza, quale il procedimento espropriativo, potrebbe determinare da parte della proprietà, si è preferito contattare gli stessi al fine di verificare la possibilità di impostare una trattativa per perfezionare l'acquisto;
- i proprietari della realtà interessata dai lavori di cui sopra si sono dichiarati disponibili a cedere l'area costituente la neo p.f. 1365/4 in C.C. Javrè di mq 156, accordando al Comune il possesso immediato del terreno e l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, come da nota pervenuta al protocollo in data 27.05.2011 n. 1310;
- con tipo di frazionamento n. 31/2011 approvato dal servizio catasto della Provincia Autonoma di Trento in data 31.01.2011 è stata frazionata l'originaria p.f. 1365/2 con la formazione della neo p.f. 1365/4 di mq 156 (prato) e p.f. 1365/5 di mq 563 (strada).

Esaminati gli atti catastali e tavolari inerenti le proprietà suddette, nonché il tipo di frazionamento redatto dal dott. Arch. Paolo Pedron;

Visto che, richiesto dall'Amministrazione, il tecnico comunale geom. Carla Scalfi dell'allora Ufficio Tecnico Associato tra i Comuni di Tione di Trento e Darè ha predisposto apposita perizia di stima, asseverata il giorno 07.09.2011 avanti al cancelliere del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Tione di Trento al n. 43 Cron., dalla quale emerge che il valore della superficie di complessivi mq. 156 costituenti la neo p.f. 1365/4 è pari ad Euro 468,00.

Ravvisata la necessità di addivenire all'acquisto della neo p.f. 1365/4 in C.C. Javrè di complessivi mq 156 sopra descritta alle condizioni evidenziate nella perizia di stima del tecnico comunale geom. Carla Scalfi e quindi per un importo complessivo di Euro 468,00.

Accertato che l'acquisto stesso può essere effettuato solamente a trattativa privata, non essendo possibile altro modo di scelta del contraente.

Atteso che per accordi intervenuti tutte le spese di acquisto degli immobili vengono poste a completo carico del Comune, solo interessato all'acquisizione, e che le stesse si aggirano ad un ammontare di circa Euro 1.100,00.

Visto il divieto di procedere all'acquisto di immobili a titolo oneroso di cui all'art. 12 del D.L. 06.07.2011 n. 98 in materia di spending review, convertito con modificazioni con Legge 15.07.2011 n. 111 e modificato dall'art. 1, commi 138 e seguenti della Legge 24.12.2012 n. 228; modificato ulteriormente con Legge 06.06.2013 n. 64 (art. 10 bis, titolata norma di interpretazione autentica dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011), di conversione del D.L. 08.04.2013 n. 35, ove è previsto che " Nel rispetto del Patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 12, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del T.U. di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni normative in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Vista pure la L.P. 09.08.2013 n. 16 (legge finanziaria provinciale 2014) che è intervenuta, sovrapponendosi ed in parte discostandosi dalle suddette norme nazionali, introducendo con l'art. 6 una specifica disciplina in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi ed autovetture (art. 4 bis L.P. 27.12.2010 n. 27)

Rilevato che l'art. 4 bis della L.P. 27/2010, introdotto dall'art. 6 della succitata L.P. 16/2013 annovera, al comma 3 lett. a), tra le fattispecie per le quali è ammessa per gli anni 2013 e 2014 la

possibilità per i Comuni di procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili, quella degli "acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dal vigente strumento di programmazione, anche al fine di agevolare la realizzazione dal punto di vista temporale o economico", fattispecie questa nella quale si colloca perfettamente l'acquisto di cui al presente atto deliberativo funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica.

Dato atto che il presente provvedimento tiene luogo di deliberazione a contrattare, visto che già sono stati indicati il fine che con il contratto si intende per seguire, il suo oggetto e le modalità di scelta del contraente, mentre il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Rilevato che dall'atto programmatico di indirizzo attuativo del bilancio per l'anno 2014 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 25 dd. 03/06/2014, risulta di competenza della Giunta Comunale deliberare in ordine all'acquisto, alla vendita, alla permuta, alla concessione in comodato, alla locazione di beni immobili, e che negli indirizzi generali per l'acquisizione di aree si precisa che "in caso di accordo con i privati si procederà, preferibilmente, con acquisto diretto (compravendita e/o permuta)".

Constatata la disponibilità di bilancio esercizio finanziario 2014, gestione residui passivi intervento 2080101 capitolo 3684 dove esiste idoneo stanziamento per l'esecuzione dell'opera.

Visto il T.U.LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto lo statuto comunale.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile nel quale è contenuta anche l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 19 comma 1 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L, da parte del Responsabile del Servizio finanziario nonché parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente

DELIBERA

1. Di acquistare, a mezzo di trattativa privata, dai Signori Pouli Remo, Pouli Franco e Pouli Giuseppe la neo p.f. 1365/4 di mq 156 in C.C. Javrè, come individuata nel tipo di frazionamento 31/2011 dd. 30.12.2010 redatto dal dott. Arch. Paolo Pedron vistato dal Servizio Catasto della Provincia Autonoma di Trento in data 31.01.2011, al prezzo complessivo di Euro 468,00 evidenziato nella perizia di stima predisposta dal tecnico comunale geom. Carla Scalfi.
2. Di dare atto che l'acquisto in questione si configura come rientrante tra quelli previsti dal comma 3 lett.a) dell'art.4 bis della L.P. 27.12.2010 n. 27, introdotto dall'art. 6 della L.P. 09.08.2013 n. 16
3. Di assumere a carico del bilancio comunale tutte le spese derivanti dall'atto di compravendita, e cioè tutte le spese contrattuali, imposte e tasse, diritti, valori bollati, spese di intavolazione, ed ogni altra inerente e conseguente, che in via presuntiva si stimano in Euro 1.100,00.
4. Di imputare la spesa complessiva di Euro 1.568,00 riguardante l'acquisto del bene immobile e relative spese di compravendita all'intervento 2080101 (Cap. 3684) dell'uscita del bilancio esercizio finanziario gestione residui passivi, dove esiste apposita e sufficiente disponibilità.
5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario alla firma del relativo contratto di compravendita.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 c. 4 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
7. Di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.