

Deliberazione n. 46 dd. 15/09/2014  
della Giunta Comunale  
Pubblicata all'Albo Comunale il 17/09/2014

**OGGETTO: Autorizzazione per la realizzazione di un passo carraio dalla p.f. 728 strada comunale a servizio della p.f. 155 e autorizzazione alla realizzazione degli allacciamenti tecnologici alle reti pubbliche per costruzione nuovo edificio residenziale di proprietà della Signora Moreschini Manuela.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con richiesta dd. 28/08/2014, pervenuta al prot. n. 2152 in pari data, la Signora Manuela Moreschini, nata a Tione di Trento il 11/12/1980, residente a Pinzolo in Via Matteotti n. 14, ha richiesto l'autorizzazione per:

- la creazione di un nuovo passo carraio per l'accesso alla p.f. 155 in C.C. Darè dalla confinante strada comunale p.f. 728 a servizio del nuovo edificio residenziale, come evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta;
- la realizzazione degli allacciamenti tecnologici alle reti pubbliche come riportato nella tavola 8 allegata alla domanda di concessione;

Accertato che l'art. 22 del nuovo codice della strada statuisce: "senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario, non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada a fondi laterali, né nuovi innesti da strade soggette ad uso pubblico o privato";

Visto che ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di esecuzione al Codice della strada, sono considerati accessi anche "le immissioni per i veicoli da un'area privata laterale alla strada di uso pubblico";

Preso atto che nell'allegata planimetria di cui alla domanda citata, è evidenziato l'accesso e le caratteristiche tecniche del medesimo nonché gli allacciamenti tecnologici alle reti pubbliche;

Considerato che l'accesso proposto a servizio della p.f. 155 in C.C. Darè, rispetta le condizioni di cui all'art. 46 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e ss.mm.;

Ritenuto quindi di autorizzare l'accesso richiesto a servizio del nuovo edificio residenziale da costruirsi sulla p.f. 155 in C.C. Darè, in quanto non pregiudica diritti o interessi pubblici e poiché si inserisce nel quadro della circolazione urbana, permettendo la corretta fruizione della strada comunale sia veicolare che pedonale;

Ritenuto altresì di esprimere parere favorevole alla realizzazione degli allacciamenti tecnologici alle reti pubbliche;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che la presente proposta non presenta rilevanza contabile e che quindi, non si rende necessario acquisire sulla medesima il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Visti:

- la L.P. 04/03/2008 n. 1 e ss. mm. e ii.;
- il T.U.LL.RR.O.C. Approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

- l'art. 47 della L.P. 03/01/1982 n. 2;
- l'art. 22 del Nuovo Codice della Strada D. Leg.vo 30 aprile 1992 n. 285;
- gli artt. 44 e 46 del Regolamento di esecuzione al Codice della Strada;

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente

### DELIBERA

- 1) di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la Signora Moreschini Manuela, nata a Tione di Trento il 11/12/1980 e residente a Pinzolo, via Matteotti n. 14 alla realizzazione del passo carraio dalla p.f. 728 in C.C. Darè strada comunale a servizio della p.f. 155 in C.C. Darè, per costruzione nuovo edificio residenziale di proprietà della stessa, alle seguenti condizioni:
  - a. l'accesso a raso deve essere costruito della larghezza, dimensione e posizione, come indicate nell'allegata planimetria allegata alla richiesta dd. 28/08/2014, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - b. non potranno essere costruiti cancelli sugli accessi se non arretrati di ml. 5 (cinque) dal confine di carreggiata della strada, onde permettere lo stazionamento del veicolo senza occupare la carreggiata stradale;
  - c. l'accesso (passo carrabile) dovrà essere indicato con apposito segnale avente le caratteristiche di cui al Regolamento di esecuzione del Codice della Strada;
  - d. sono a carico del concessionario tutte le spese di costruzione, manutenzione e gestione del passo carraio, sia per la zona interessante la strada comunale, sia per la zona interessante la proprietà privata;
  - e. la modifica dell'accesso dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Darè, fatte salve le autorizzazioni di Legge;
  - f. il Comune di Darè, in caso di pubblica necessità, potrà imporre tutti quei lavori o lo spostamento dell'accesso, che si riterranno opportuni al fine di garantire la sicurezza e visibilità al traffico veicolare, a totale spesa dei titolari dell'autorizzazione;
  - g. la presente autorizzazione è valida a decorrere dalla data del presente atto fino ad eventuale revoca o domanda di rinuncia da parte dei titolari dell'autorizzazione. Si fa presente che questa autorizzazione potrà essere revocata per comprovata e motivata pubblica necessità;
- 2) di autorizzare la richiedente Signora Moreschini Manuela alla realizzazione degli allacciamenti tecnologici, come evidenziati nella tavola 8 di progetto allegata alla domanda di concessione, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni e condizioni di seguito impartite:
  - a. la realizzazione dei lavori dovrà eseguirsi nel luogo ed entro i limiti indicati nei disegni di corredo alla domanda e qualsiasi modifica, sia in corso d'opera che successiva, dovrà essere oggetto di richiesta motivata;
  - b. il lavoro di sistemazione del fondo stradale dovrà essere idoneo ed eseguito e realizzato a regola d'arte, i richiedenti dovranno comunicare per iscritto la data di inizio e di ultimazione dei lavori;
  - c. a fine lavori i richiedenti dovranno scrupolosamente provvedere al ripristino dello stato dei luoghi e più specificatamente la proprietà comunale p.f. 728 che a fine lavori dovrà possedere il profilo altimetrico attuale;
  - d. qualora durante l'esecuzione dei lavori fossero recati danni a eventuali strutture e/o infrastrutture di proprietà di terzi, i richiedenti dovranno ripristinare il tutto a proprie spese senza nulla pretendere dai terzi stessi;
  - e. in riferimento al punto precedente, la richiedente sig.ra Moreschini Manuela dovrà presentare presso gli Uffici Comunali idonea documentazione fotografica riportante le varie fasi di esecuzione dell'opera;

- f. qualora l'Amministrazione Comunale intenda realizzare in un qualsiasi momento opere sui tratti stradali in questione, i richiedenti nulla avranno a pretendere dall'Amministrazione stessa;
  - g. tutte le spese per ed in causa i lavori in oggetto sono a totale carico della Signora Moreschini Manuela che nulla potrà pretendere da parte dell'Amministrazione Comunale;
  - h. restano impregiudicati eventuali diritti di terzi e richieste di eventuali autorizzazioni/nulla osta presso gli uffici di competenza;
- 3) di disporre, a titolo di garanzia per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori sulla proprietà comunale, che il proprietario provveda, prima dell'inizio dei lavori, al versamento di una cauzione pari ad € 1.000,00, la quale sarà restituita a fine lavori a seguito di verifica in merito alla regolarità da eseguirsi da parte dell'UTC;
  - 4) di dichiarare il presente provvedimento, per le motivazioni esposte in premessa, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L;
  - 5) di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

