

**OGGETTO: Concessione in uso gratuito al Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten di un locale sito nell'ex municipio per l'esecuzione delle prove.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta dd. 23/02/2015, assunta al prot. n. 564 del 5/3/2015 mediante la quale il Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten con sede a Vigo Rendena richiede (a nome del rappresentante del gruppo sig. Loranzi Marco) l'utilizzo di una sala per l'esecuzione delle prove (mediamente una ogni 15 giorni).

Rilevato che il Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten è un'associazione senza scopo di lucro, di recente nascita ed in corso di costituzione i cui musicisti provengono dalla Val Rendena, da Tione e dalle Valli Giudicarie e sono componenti di ben 8 bande diverse (Praso, Tione, Vigo Rendena, Caderzone, Pinzolo, Breguzzo, Fanfara Pieve di Bono, Terragnolo, Faedo).

Fatto presente altresì che l'attività di detta Associazione è di riconosciuta validità sociale e culturale con la diffusione dell'arte della musica, con l'organizzazione e partecipazione a manifestazioni, rassegne, concerti e con la valorizzazione del volontariato.

Visti i commi 1 e 2 dell'art. 3 dello Statuto Comunale approvato con delibera consiliare n. 25 dd. 27/10/2014 che recitano:

1. Il Comune è l'Ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo.
2. Attua, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale, anche attraverso la valorizzazione di ogni forma associativa e cooperativa e in particolare delle associazioni culturali e sportive, delle cooperative sociali nonché delle associazioni di volontariato tutte le funzioni a favore della popolazione e del territorio che non siano espressamente attribuite dall'ordinamento ad altri enti.

Constatato che a seguito della realizzazione del nuovo municipio presso la "Casa dei Cus" è ora disponibile un locale ubicato al piano primo (ex sala consiglio) dell'ex Municipio che si presta alle esigenze del Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten.

Ritenuto pertanto di concedere in comodato gratuito detto locale alle seguenti condizioni:

- durata e tempo determinato dal 01/04/2015 al 31/03/2016;
- esonero dal deposito di cauzione;
- le spese di riscaldamento e luce sono assunte a carico del Comune mentre a carico dell'Associazione rimangono le spese per la pulizia;
- quale rimborso per le spese generali il Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten verserà la somma complessiva di Euro 100,00.-
- la concessione può essere revocata per gravi scorrettezze nell'utilizzo per travisamento degli scopi per cui è stata affidata;
- l'associazione che utilizza l'immobile è responsabile della sua corretta tenuta nonché della pulizia e del decoro dello stesso;
- ogni concessione di locale o sede può essere revocata dall'Amministrazione comunale in caso di necessità e di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale stessa con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni.
- ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali (e degli arredi ivi contenuti) e dalla conduzione degli stessi viene assunta ad esclusivo carico del concessionario. In particolare il concessionario assume la piena responsabilità mantenendo indenne l'Amministrazione comunale per ogni danno che dovesse derivare ai propri associati ed a terzi dall'uso dell'immobile. Il concessionario è responsabile, quindi, di qualsiasi danno o deterioramento da chiunque arrecato all'immobile oggetto del presente atto, salvo che non dimostri che non sono accaduti per causa ad esso non imputabili.
- il concessionario si impegna a restituire l'immobile e gli arredi ivi contenuti nello stato in cui è stato consegnato, salvo il deterioramento ordinariamente dovuto all'uso.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile nel quale è contenuta anche l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 19 comma 1 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L, da parte del Responsabile del Servizio finanziario nonché parere favorevole di regolarità tecnico

– amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Ad unanimità di voti palesi, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato constatato e proclamato dal Sindaco – Presidente

## DELIBERA

1. di concedere in uso gratuito, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa, al Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten con sede in Vigo Rendena il locale sito al primo piano (ex sala consiglio) dell'ex Municipio in Via Darè n. 2;
2. di stabilire che per l'utilizzazione di detto locale valgono le seguenti considerazioni:
  - durata e tempo determinato dal 01/04/2015 al 31/03/2016;
  - esonero dal deposito di cauzione;
  - le spese di riscaldamento e luce sono assunte a carico del Comune mentre a carico dell'Associazione rimangono le spese per la pulizia;
  - quale rimborso per le spese generali il Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten verserà la somma complessiva di Euro 100,00.-
  - la concessione può essere revocata per gravi scorrettezze nell'utilizzo per travisamento degli scopi per cui è stata affidata;
  - l'associazione che utilizza l'immobile è responsabile della sua corretta tenuta nonché della pulizia e del decoro dello stesso;
  - ogni concessione di locale o sede può essere revocata dall'Amministrazione comunale in caso di necessità e di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale stessa con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni.
  - ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali (e degli arredi ivi contenuti) e dalla conduzione degli stessi viene assunta ad esclusivo carico del concessionario. In particolare il concessionario assume la piena responsabilità mantenendo indenne l'Amministrazione comunale per ogni danno che dovesse derivare ai propri associati ed a terzi dall'uso dell'immobile. Il concessionario è responsabile, quindi, di qualsiasi danno o deterioramento da chiunque arrecato all'immobile oggetto del presente atto, salvo che non dimostri che non sono accaduti per causa ad esso non imputabili.
  - il concessionario si impegna a restituire l'immobile e degli arredi ivi contenuti nello stato in cui è stato consegnato, salvo il deterioramento ordinariamente dovuto all'uso.
3. di specificare che la concessione del locale o sede di cui alla presente può essere revocata dall'Amministrazione comunale in caso di necessità e di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione stessa con preavviso, salvo i casi di motivata urgenza, di almeno 30 giorni.
4. di richiedere al Gruppo Folkloristico Musicale Knodel Musikanten di sottoscrivere, da parte del legale rappresentante, la presente deliberazione a titolo di presa d'atto ed accettazione di tutte le condizioni ivi previste relative alla concessione in uso dei locali.
5. di attribuire conseguentemente al presente provvedimento valore di scrittura privata mediante sottoscrizione di una copia da parte del concessionario (a carico del quale gravano le spese di bollo) dando atto che è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 della Tariffa Parte II, allegata al DPR 26.04.1986, n. 131, alla luce della circolare del Ministero delle Finanze del 15.05.1998, n. 126 e del parere dell'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trento, prot. 906-13516/2005, del 31.08.2005, in quanto l'ammontare dell'imposta è inferiore ad Euro 200,00.-
6. di introitare la somma di Euro 100,00.- alla risorsa 3051370 (cap. 645) del Bilancio esercizio finanziario 2015.
7. di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.