

I consiglieri Moreschini Manuela e Stefani Aldo si dichiarano interessati alla trattazione del punto e pertanto, ai sensi di quanto previsto e disposto dall'art. 14 del T.U.L.L.R.R. sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 3/L, si assentano ed escono dall'aula consiliare.
Rimangono in aula numero 9 consiglieri.

OGGETTO: Variante 2014 al Piano Regolatore Generale di Darè - Adozione definitiva.

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

- Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1011 dd 30.04.2010 è stata approvata con modifiche la variante al P.R.G. del Comune di Darè, adottata in via definitiva con deliberazione del commissario ad acta n. 4 dd. 04.03.2010.
- Essendo intenzione di questa Amministrazione apportare alcune ulteriori varianti allo strumento urbanistico comunale, con deliberazione n. 49 dd. 21.08.2012, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha conferito all'arch. Remo Zulberti con studio tecnico in Cimego l'incarico di predisporre una variante al P.R.G. del Comune di Darè.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 13/2014 di data 03.06.2014 è stata effettuata la prima adozione della variante 2014 al Piano Regolatore Generale secondo gli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Zulberti Remo.

Con la prima adozione della variante al PRG le Norme di Attuazione sono state adeguate ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1339 di data 1 luglio 2013 secondo quanto disposto dall'articolo 13, comma 3, della Legge Provinciale 30 luglio 2010, n. 17 "Disciplina dell'attività commerciale".

In data 12.06.2014, prot. n. 1443, è stata richiesta al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. la valutazione tecnica ai sensi dell'articolo 148, comma 5, della L.P. 1/2008 relativamente alla prima adozione della variante 2014 al Piano Regolatore Generale con adeguamento alla disciplina urbanistica del settore commerciale.

La delibera consiliare n. 13/2014 dd. 03.06.2014 relativa alla prima adozione della variante al P.R.G. con i relativi allegati è stata depositata a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal 13.06.2014, come da avviso datato 13.06.2014, prot. n. 1444 e pubblicato in data 13.06.2014 all'albo comunale e all'albo telematico, sul Bollettino Ufficiale della Regione Parte III n. 24 dd. 13.06.2014 e sul quotidiano locale "Trentino" del giorno 13.06.2014, nonché sul sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Durante il periodo di deposito, che ha comportato un periodo di pubblicazione complessivamente di 60 giorni, non sono pervenute osservazioni da parte di privati.

In data 12.09.2014, prot. n. 2298, sono pervenuti il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e il verbale della Conferenza di Pianificazione tenutasi il 28 agosto 2014, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 31, commi 5 e 6, della L.P. 4 marzo 2008 n.1, affinché questa Amministrazione possa procedere all'adozione definitiva della variante.

Il predetto parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è stato oggetto di esame e valutazione, con il concorso del tecnico progettista arch. Remo Zulberti.

Si ritiene quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dai commi 7 e 8 dell'articolo 31 della L.P. 01/08 s.m.i., con la modifica della variante al PRG adottata il 03.06.2014 per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenuto nel parere del Servizio Urbanistica pervenuto il 12.09.2014 e al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 120 giorni dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica, ossia entro il 10.01.2015; la mancata adozione definitiva della variante al PRG entro il termine previsto comporterebbe l'estinzione di diritto del procedimento.

Si può procedere in questo momento all'adozione definitiva della variante al PRG in quanto secondo l'interpretazione resa dal Servizio Urbanistica della PAT con nota dell'11 giugno 2014 e secondo quanto comunicato dal Consorzio Comuni con circolare n. 53/2014 dd. 9 ottobre 2014, *"qualora sia stata deliberata la prima adozione dello strumento urbanistico prima dell'avvio del semestre che precede il rinnovo del Consiglio Comunale, è lecito portare a termine il procedimento di adozione durante il semestre in parola, fermo restando il mero rispetto dei vincoli e limitazioni previste dall'ordinamento dei comuni per il funzionamento del consiglio comunale"*.

La presente variante 2014 al P.R.G. proposta in adozione definitiva dall'Amministrazione Comunale risulta costituita dagli elaborati tecnici presentati in data 12.12.2014, prot. n. 3134 a firma dell'arch. Zulberti Remo di seguito elencati :

- Relazione Illustrativa e rendicontazione urbanistica
- Relazione integrativa per la Adozione definitiva
- Norme di Attuazione (testo di raffronto)
- Norme di Attuazione (testo coordinato)
- Elenco Varianti Puntuali con Verifica del Rischio Idrogeologico PGUAP
- Insediamento storico - Schede oggetto di variante
- Tav. IS.1 - Insediamento storico - Numero unità edilizie - Tutele - Scala 1:1.000
- Tav. IS.2 - Insediamento storico - Categorie di intervento e uso aree libere - Scala 1:1.000
- Tav. A.1 - Sistema Ambientale - Scala 1:5.000
- Tav. B.1 - Sistema insediativo produttivo ed infrastrutturale - Scala 1:2.000
- Tav. B.2 - Sistema insediativo produttivo ed infrastrutturale - Scala 1:5.000
- Tav. R.1 - Sistema insediativo produttivo ed infrastrutturale - Raffronto con sovrapposizione numerazione varianti - Scala 1:2.000
- Tav. P.2 - Piano Urbanistico Provinciale - Verifica vincoli e coerenza - Scala 1:5.000

Per quanto si riferisce alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg. "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva europea 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'art. 11 del L.P. 15.12.2004 n. 10" si precisa che la presente variante non è da ritenersi soggetta a VAS per le motivazioni richiamate nella relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra.

Specificato che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla definitiva adozione della variante 2014 al Piano Regolatore Generale, in tutti i suoi elementi e la relativa deliberazione saranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l'approvazione della variante medesima.

Visto l'articolo 31 (adozione del piano regolatore generale) della Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1 s.m.i. (pianificazione urbanistica e governo del territorio) il cui disposto normativo è stato completamente sostituito con l'articolo 7 della L.P. 14 maggio 2014, n. 3, in vigore dal 4 giugno 2014, da applicarsi alla presente variante al PRG adottata ai sensi dell'articolo 34, (disposizioni transitorie), comma 1, della L.P. 3/2014.

Esaminati gli elaborati tecnici relativi all'adozione definitiva della variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Darè a firma dell'arch. Zulberti Remo.

Ritenuta la proposta di variante 2014 al Piano Regolatore Generale meritevole di adozione definitiva per le motivazioni contenute nella relazione illustrativa.

Atteso che la presente variante non interessa beni di uso civico e pertanto non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Per quanto si riferisce alla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg. "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva europea 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'art. 11 del L.P. 15.12.2004 n. 10" si precisa che la presente variante non è da ritenersi soggetta a VAS per le motivazioni richiamate nella relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica allegata.

Vista La L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa da parte del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Atteso che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 81 del Testo Unico delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti favorevoli n. 8, contrari nr. 0, astenuti nr. 1 (Binelli Patrick) su n. 9 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente con l'ausilio dei due consiglieri designati scrutatori;

DELIBERA

1. Di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 8, della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la variante 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Darè, come risultante dagli elaborati tecnici predisposti dall'arch. Zulberti Remo richiamati in premessa.
2. Di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la variante al PRG definitivamente adottata non prevede modifiche a beni gravati da uso civico.
3. Di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati relativi all'adozione definitiva della variante 2014 al Piano Regolatore Generale, tramite il Servizio Urbanistica della P.A.T., alla Giunta Provinciale per l'approvazione di propria competenza, ai sensi dell'articolo 31, comma 9, della L.P. 01/2008 s.m.i..
4. Di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G. adottata definitivamente, ai sensi dell'art. 35 della L.P. 01/2008 e s.m.i..
5. Di dichiarare la presente deliberazione, ad unanimità di voti palesi, immediatamente eseguibile, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
6. Di informare che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso amministrativo alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 D.P.R. 1199/1971).