

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);
Vista la propria precedente deliberazione n. 12 di data odierna con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’I.M.I.S.;
Preso atto che con l’I.M.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;
Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;
Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 377,86.-, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;
Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;
Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.”
Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 129.519,00.-.

Visto il citato regolamento I.M.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare all’art. 5 quanto segue:
Sono assimilate ad abitazione principale, ai sensi dell’articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, le seguenti fattispecie:
a) l’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L’assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L’assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

b) l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L’assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.
c) l’unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso.

Si propongono di seguito le **aliquote IMIS a valere sul 2015** relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA	DEDUZIONE D’IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + relative pertinenze (al max 2)	0,35%	€ 377,86	//	€ 7.478,34
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	//	//	€ 98.700,21
Fabbricati ad uso non abitativo (Cat. C1, C3, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 e D9)	0,79%	//	//	€ 8.544,42
Fabbricati strumentali all’attività agricola (Cat. D10)	0,1%	//	€ 1.000,00	€ 0
Aree edificabili	0,895%	//	//	€ 11.801,31
altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	//	//	€ 2.994,72
TOTALE				129.519,00

- Visti:
- la L.P. 15 novembre 1993, n. 36 “Norme in materia di finanza locale” ed in particolare l’art. 9/bis che detta disposizioni per l’assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria;
 - il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 199, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
 - il Regolamento di attuazione dell’ordinamento contabile e finanziario degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;
 - il Regolamento di contabilità vigente;
 - lo Statuto Comunale;

Acquisiti, ai sensi dell’articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario;

Fa difetto l’attestazione dovuta dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del disposto dell’articolo 19 del T.U.LL.RR. sull’ordinamento contabile e finanziario approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 4/L in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Dalbon Sandra, Gasperi Diego e Stefani Aldo), su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori nominati in apertura di seduta;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell’applicazione dell’imposta immobiliare semplice per l’anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + relative pertinenze (al max 2)	0,35%	€ 377,86	//	€ 7.478,34
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	//	//	€ 98.700,21
Fabbricati ad uso non abitativo (Cat. C1, C3, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 e D9)	0,79%	//	//	€ 8.544,42
Fabbricati strumentali all'attività agricola (Cat. D10)	0,1%	//	€ 1.000,00	€ 0
Aree edificabili	0,895%	//	//	€ 11.801,31
altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	//	//	€ 2.994,72
TOTALE				129.519,00

2. di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
3. di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è **ammesso ricorso** in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

- ◆◆◆ -